

Создано: 04.03.2025 в 10:46

Обновлено: 19.12.2025 в 08:05

<https://move.ru/objects/9276406768>

Татьяна Помаскина, YUNIKA

79197294263

Москва, Поварская улица, 8/1к1

88 961 258 ₽

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

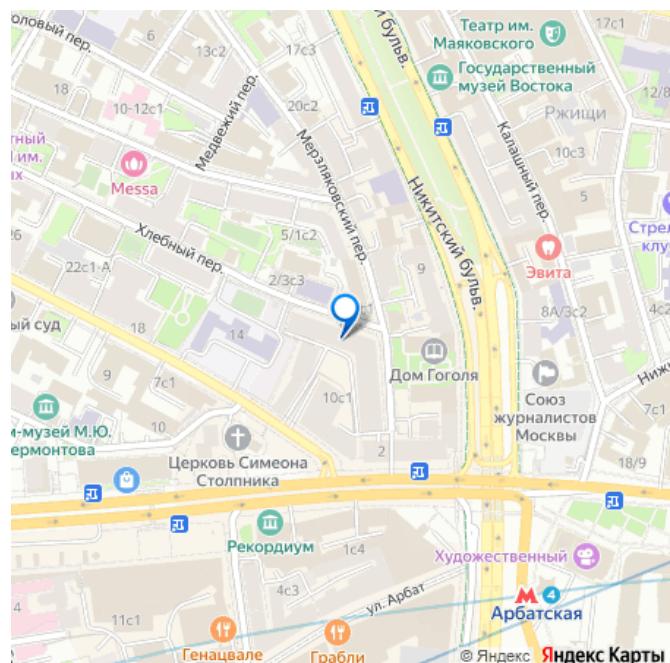
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Поварская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию Элитный комплекс «Дом на Поварской» в самом центре Москвы. Апартаменты от собственника. Дополнительных комиссий для прямого покупателя нет. Дом сдан в 2017 году, что гарантирует отсутствие рисков, связанных с несвоевременной сдачей в эксплуатацию. Это роскошный особняк, расположенный в 100 метрах от Нового Арбата и 800 метрах от Кремля на пересечении Нового Арбата и Никитского бульвара: - лучший район Москвы - элитный квартал - отличная транспортная и пешеходная доступность - приватная внутренняя территория - двор без машин - трехуровневая подземная автостоянка с системой идентификации номерных знаков - отделка фасадов и МОП натуральными дорогостоящими материалами в стиле Русский модерн. В продаже от собственника YUNIKA апартамент свободной планировки общей площадью 69,7 кв.м. с предчистовой отделкой. Оптимальный вариант организации пространства - гостиная-кухня, изолированная спальня, полноценный и гостевой санузлы. Возможность разместить

отдельную комнату под рабочий кабинет или творческую мастерскую. Дом на Поварской - гармоничное единство классики и модерна, воплощенное в бережной реставрации главного фасада XIX века и декоративных цветочных панно, созданных архитектором Павлом Андреевым. Из окон открывается прекрасный вид на зелёный сквер Мерзляковского переулка и Поварскую улицу, где преобладает малоэтажная застройка. Вид на Новый Арбат венчает жемчужина русской православной архитектуры XVII в. - пятиглавая церковь Симеона Столпника. Способ покупки: Ипотека от ведущих банков. Предоставление скидок при 100 % оплате. Звоните и записывайтесь на показ.



