

Создано: 12.01.2026 в 14:42

Обновлено: 13.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9287942405>

Sminex, Sminex

**79230748247**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А**

**83 750 000 ₽**

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

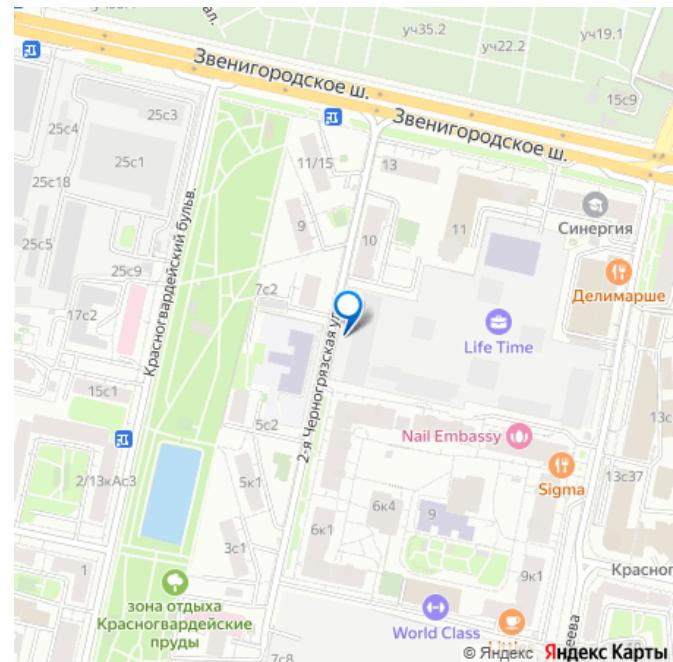
21.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Светлая квартира площадью 70,4 кв. м с окнами на западной стороне. Продуманная планировка позволяет разместить одну спальню с отдельным санузлом и гардеробом. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни:

- двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами;
- Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей;
- спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона;
- клубная гостиная с террасой;
- всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа.

Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков. Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.

☒

☒

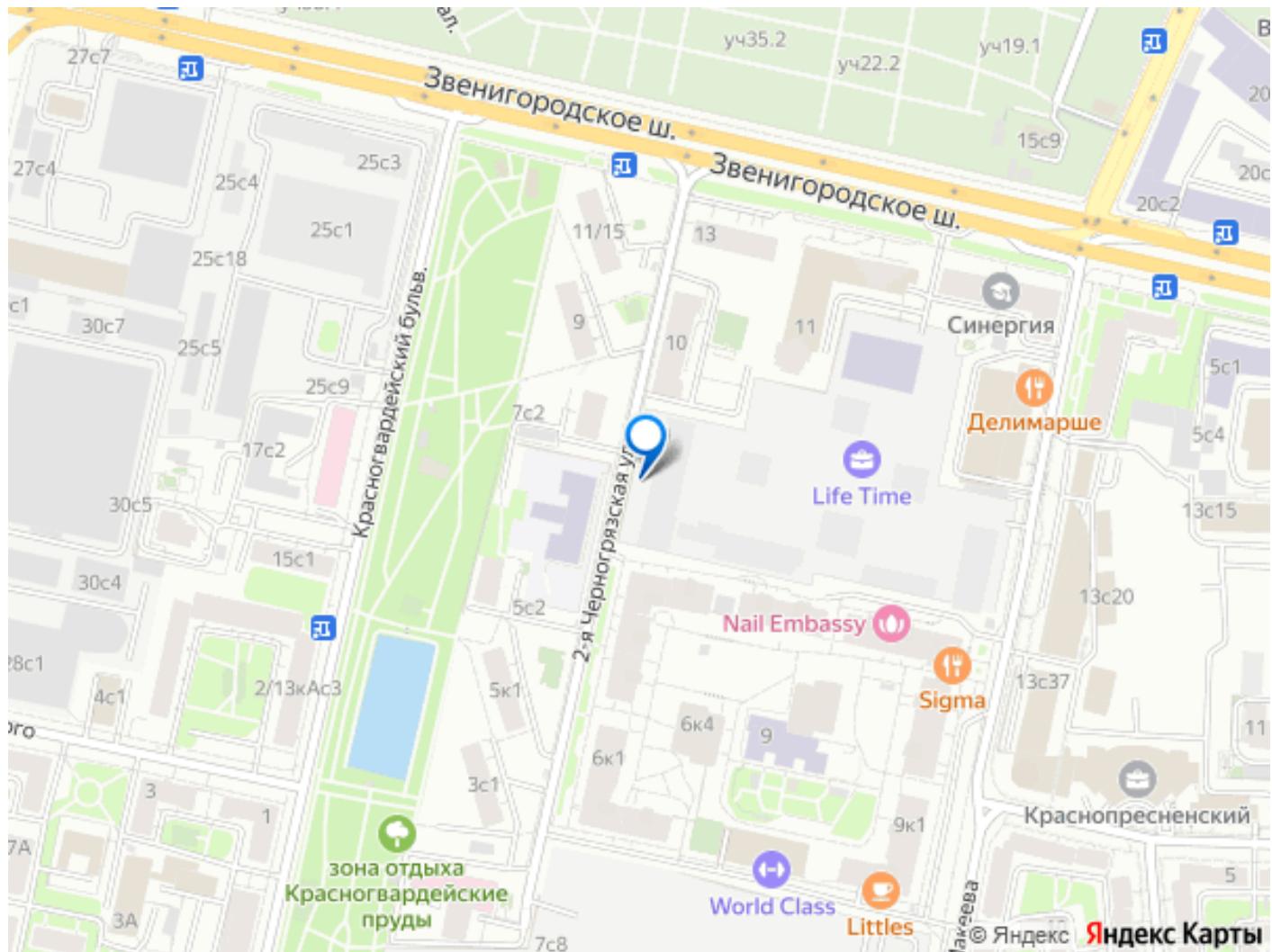
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России