

Создано: 12.01.2026 в 13:58

Обновлено: 15.01.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9287977445>

Sminex, Sminex

79230748247

99 980 000 ₽

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

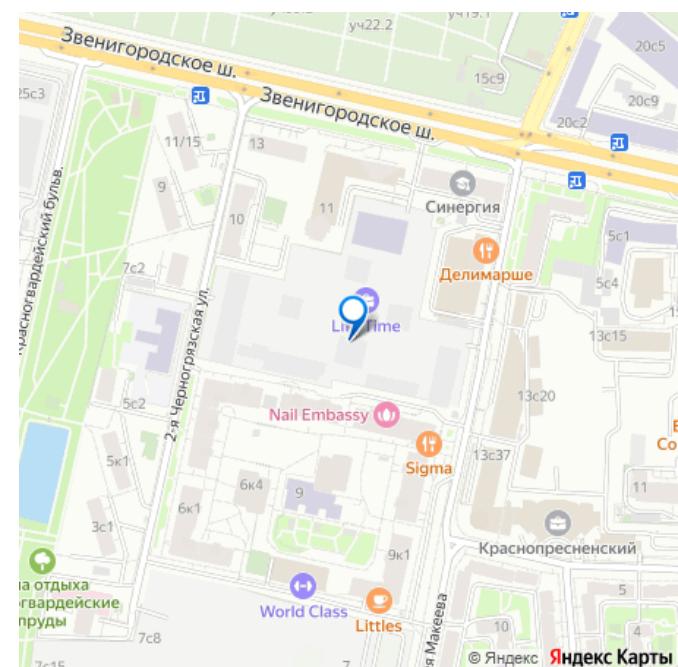
29.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

2/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

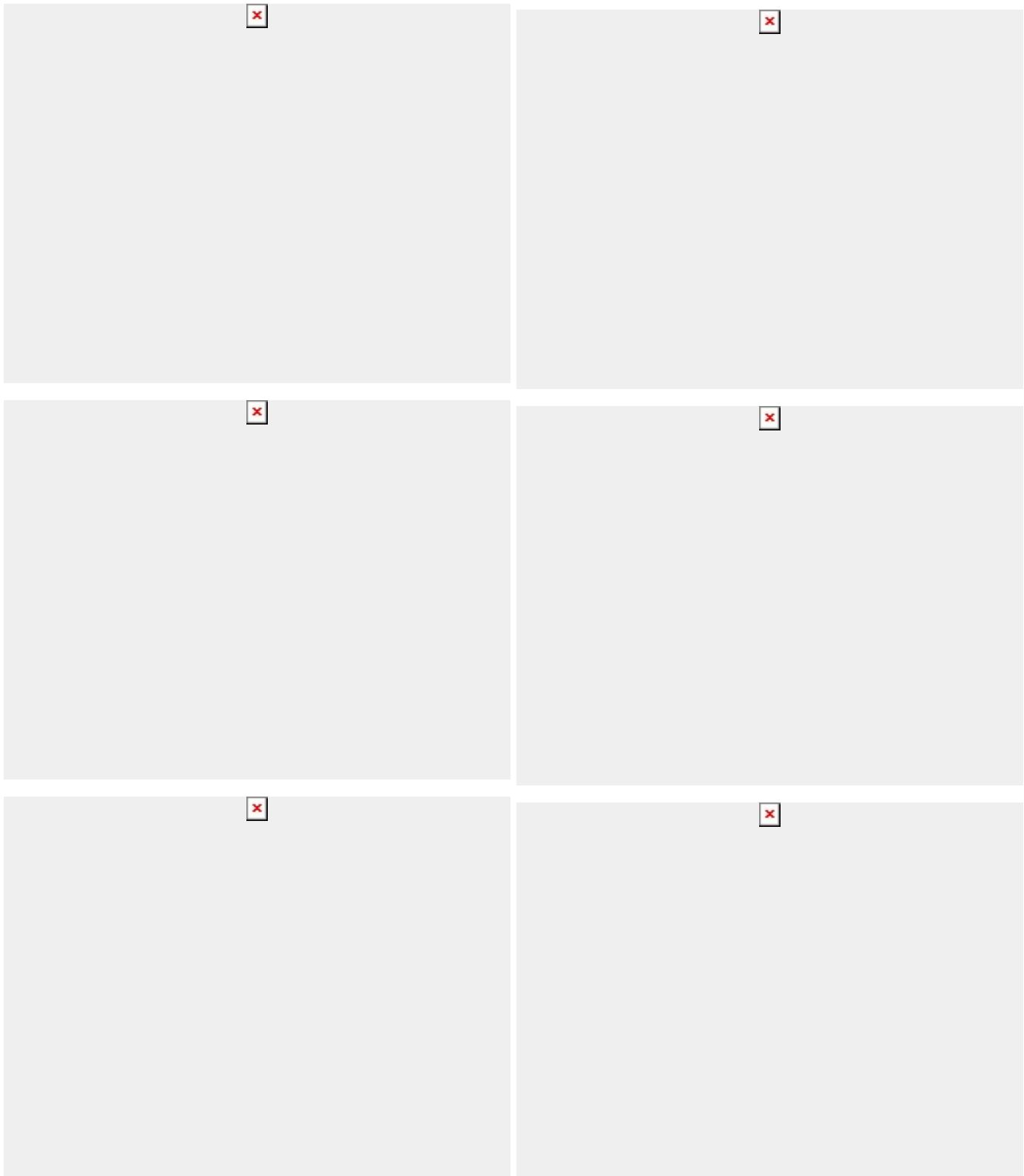
Просторная светлая квартира площадью 70,2 кв. м. Из кухни-гостиной (29,7 кв. м) открывается вид на цветущий двор-парк, а панорамное остекление улучшает видовые характеристики квартиры. Продуманная планировка позволяет разместить одну спальню с отдельным просторным санузлом и гардеробом. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни:

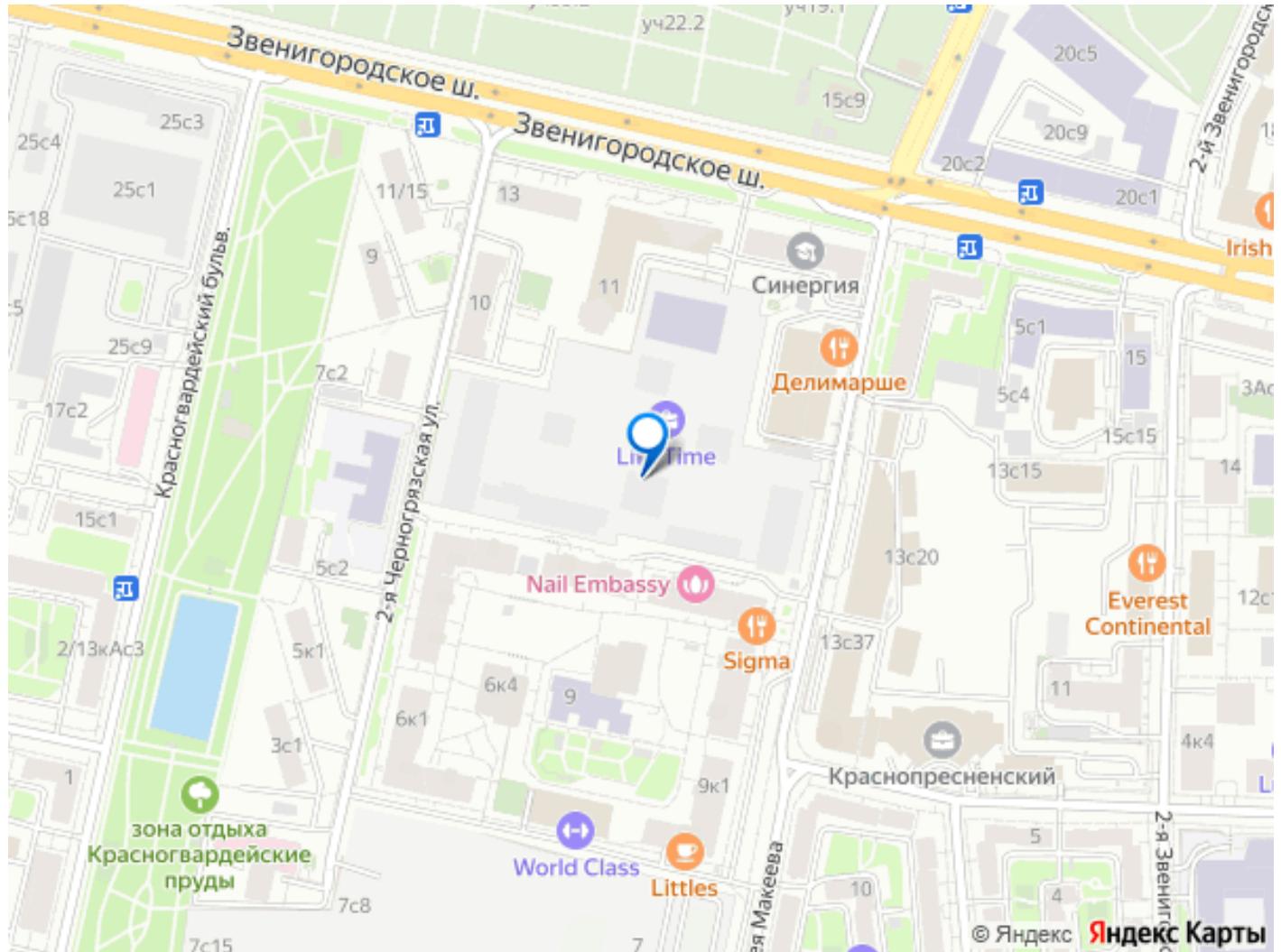
- двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами;
- Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей;
- спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона;
- клубная гостиная с террасой;
- всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа.

Life Time находится в центре сложившегося премиального района,

в окружении многочисленных парков.

Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.





Move.ru - вся недвижимость России