

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:00

Sminex, Sminex

79230748247

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

83 690 000 ₹

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

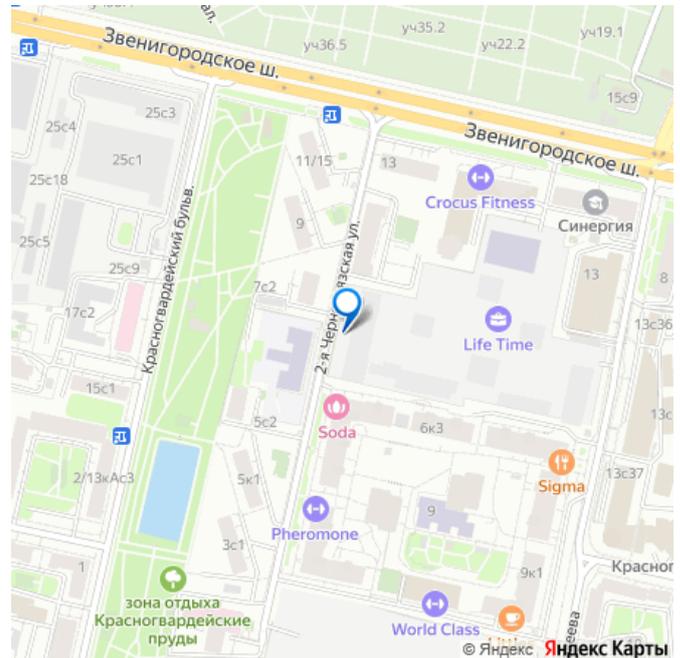
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая квартира площадью 70,3 кв. м с окнами на западной стороне. Продуманная планировка позволяет разместить одну спальню с отдельным санузлом и гардеробом. Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района,

в окружении многочисленных парков.

Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.

