

Создано: 17.03.2026 в 14:23

Обновлено: 18.03.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9292014612>

Sminex, Sminex

79230748247

Москва, 2-я Черногрозская улица, Корпус А

71 250 000 ₽

Москва, 2-я Черногрозская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

34.9 м²

Площадь кухни

21.7 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

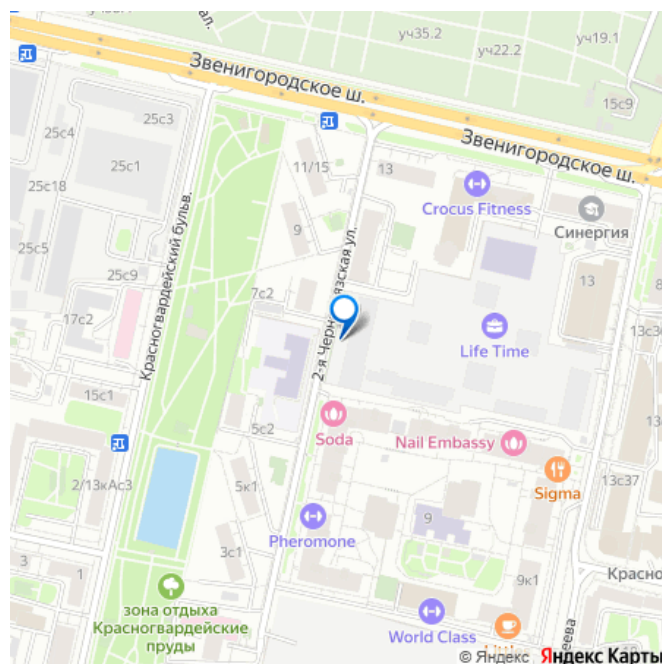
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

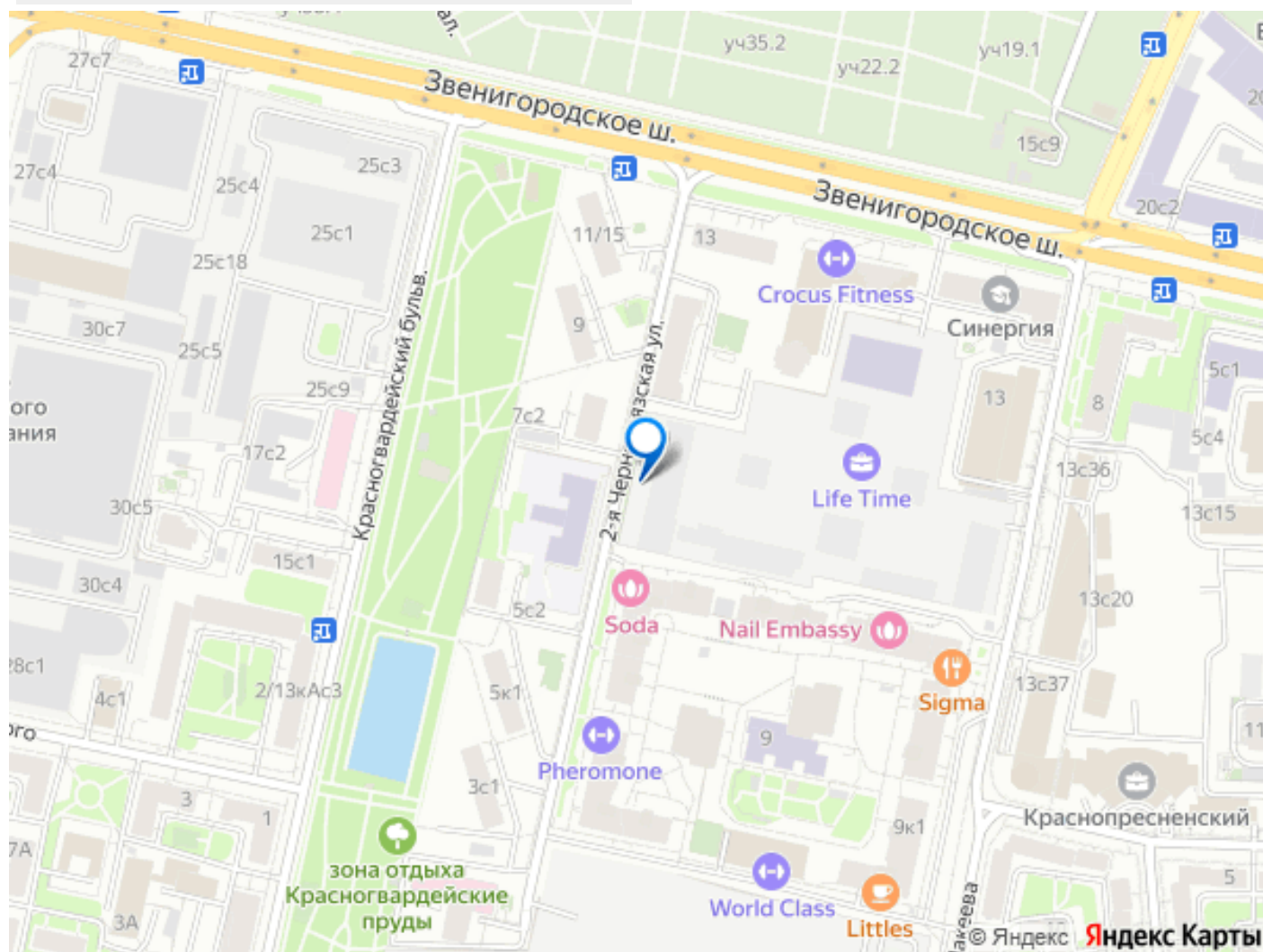
возможна ипотека, лифт

Описание

Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков. Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и

Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала
- роскошный минимализм. Дома
десятилетиями будут выглядеть современно.
В Life Time представлен широкий выбор как
квартир, так и особых форматов:
двухэтажные пентхаусы с каминами и
террасами, скай-виллы.





Move.ru - вся недвижимость России