

🕒 Создано: 16.02.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:53

**Sminex, Sminex**

**79230748247**

**Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А**

**87 590 000 ₺**

Москва, 2-я Черногрязская улица, Корпус А

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.43 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

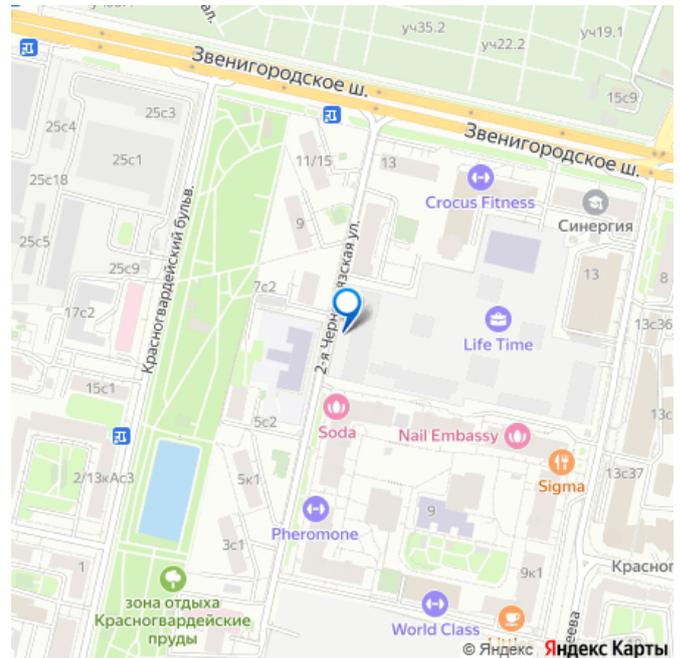
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

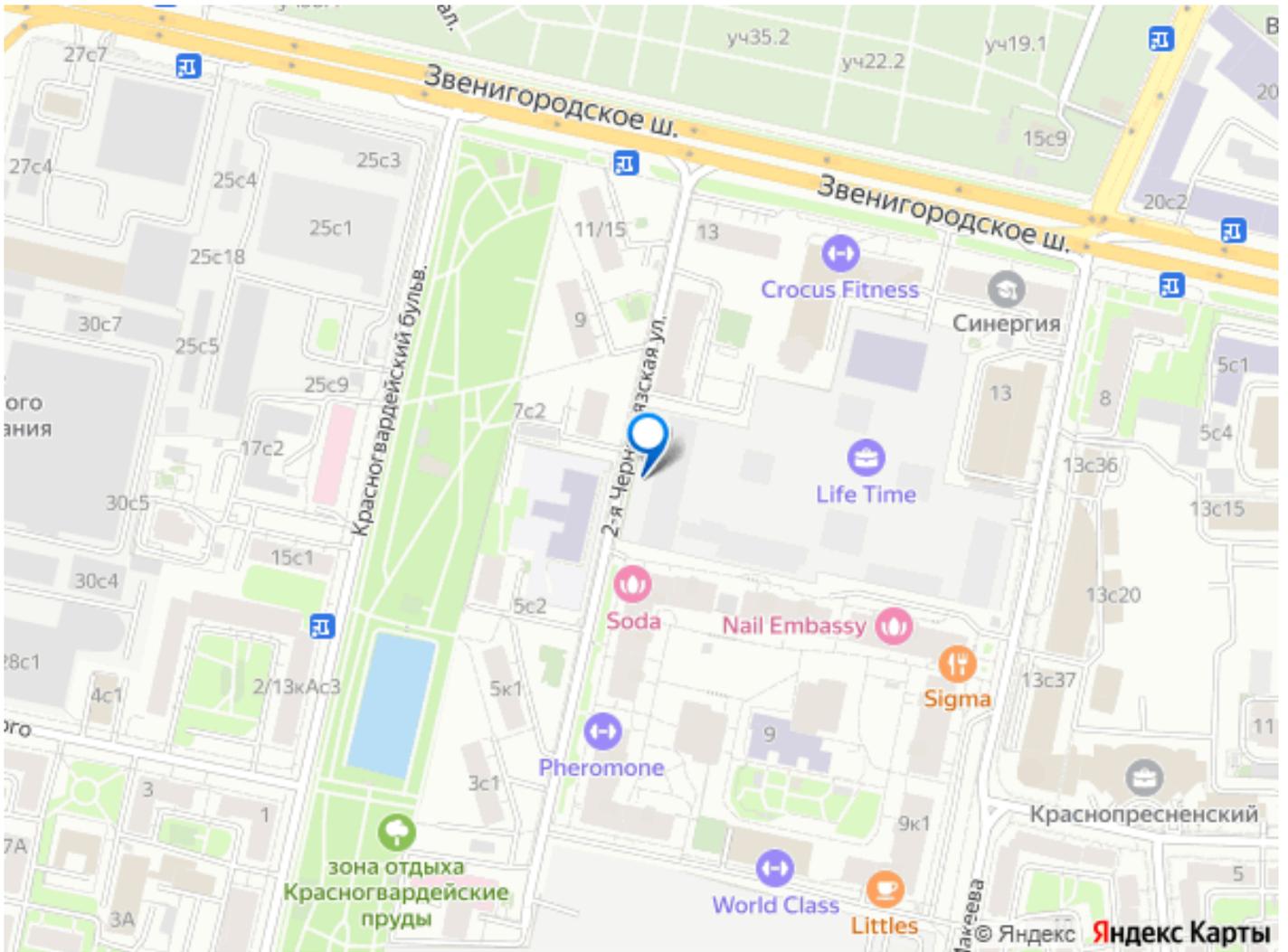
возможна ипотека, лифт

## Описание

Life Time - роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО. Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая. На территории предусмотрено всё для комфортной жизни: • двор-парк площадью 1,8 гектара с прудом и фонтанами; • Clubhouse - инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей; • спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона; • клубная гостиная с террасой; • всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа. Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков. Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и

Москва-Сити. Архитектурный стиль квартала - роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно. В Life Time представлен широкий выбор как квартир, так и особых форматов: двухэтажные пентхаусы с каминами и террасами, скай-виллы.





Move.ru - вся недвижимость России