

Создано: 26.12.2025 в 20:37

Обновлено: 30.01.2026 в 09:46

<https://move.ru/objects/9288563844>

Алексей Черничкин, Алексей  
Черничкин  
**79163957563**

Москва, улица Даниловский Вал, 1А

**47 900 000 ₽**

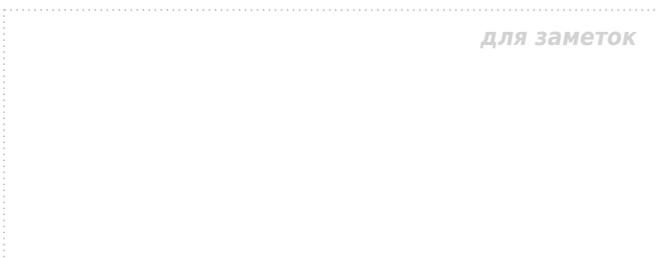
Москва, улица Даниловский Вал, 1А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Даниловский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

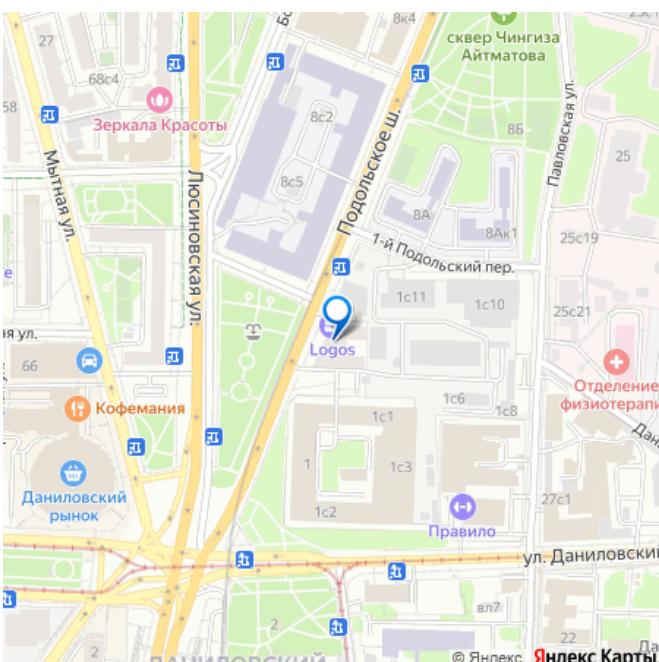
27.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю апартамент с эксклюзивным планировочным решением в проекте — 72,7 м<sup>2</sup> на 12 этаже клубного премиального дома «Logos». Потолки 3,1 м, панорамные окна «Schuco» в пол с видом на тихую восточную сторону, обеспечивая спокойствие и уединение в самом сердце города.

Функциональное пространство с одной спальней и отдельным рабочим кабинетом идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и продуктивность. Мастер-блок включает огромную ванную комнату и вместительную гардеробную, а также удобный хозблок с постирочной. Отделка White box, ключи в день покупки. В доме всего 13 этажей и 5 !!! лифтов Тиссен Круп. В том числе есть сервисный грузовой лифт с отдельным входом и с отдельный лифтовым холлом! В доме много сервисов для жителей: зона СПА зона с сауной, коворкинг, переговорная, фитнес-рум с тренажерами Techno Gym, кинотеатр, общественная гостиная с оригинальной мебелью и дровяным камином. Есть небольшой внутренний дворик со своим дизайном. На крыше Дома эксплуатируемая кровля 600 м<sup>2</sup> с зоной барбекю, водным арт объектом, ландшафтом и много мест, где можно провести время наблюдая за закатом. Дом находится в историческом месте Даниловского района, в 5 минутах м. Тульская в 2 км от Замоскворечья, вокруг низкая историческая застройка. Данилов монастырь 13 века, казармы Императорского

полка 19 века. Благоустроенный сквер им Чингиза Айтматова с детскими площадками. Школа 1257. Фитнес с бассейном Аква стар в 7 мин. пешком, ТЦ Ереван Плаза 5 мин, магазины (Азбука вкуса, Вкус вилл) рестораны, театры. Данилевский рынок и «Кофемания» в 5 мин. метро «Тульская»(серая ветка, до кольца одна станция) в 5 мин. пешком, остановка трамвая, в том числе 39 (идет от Чистых прудов до Воробьевых гор) 3 минуты пешком. автобусная остановка (30 мин. до парка Зарядье) в 1 мин. пешком. Каршеринг любой у Дома. В самом Доме уже открылся салон красоты «Монэ», готовится к открытию кофейня «ABC кофе» Так же есть в продаже парковка и келлер (кладовка).



