

ONE estate, ONE estate

**79339384088**

Создано: 12.12.2025 в 19:53

Обновлено: 25.12.2025 в 22:00

Москва, улица Нижние Мневники, 12

**57 750 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

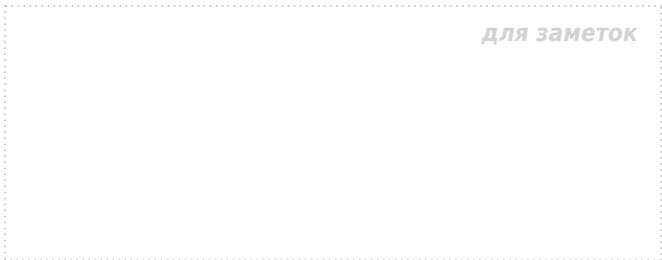
70 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

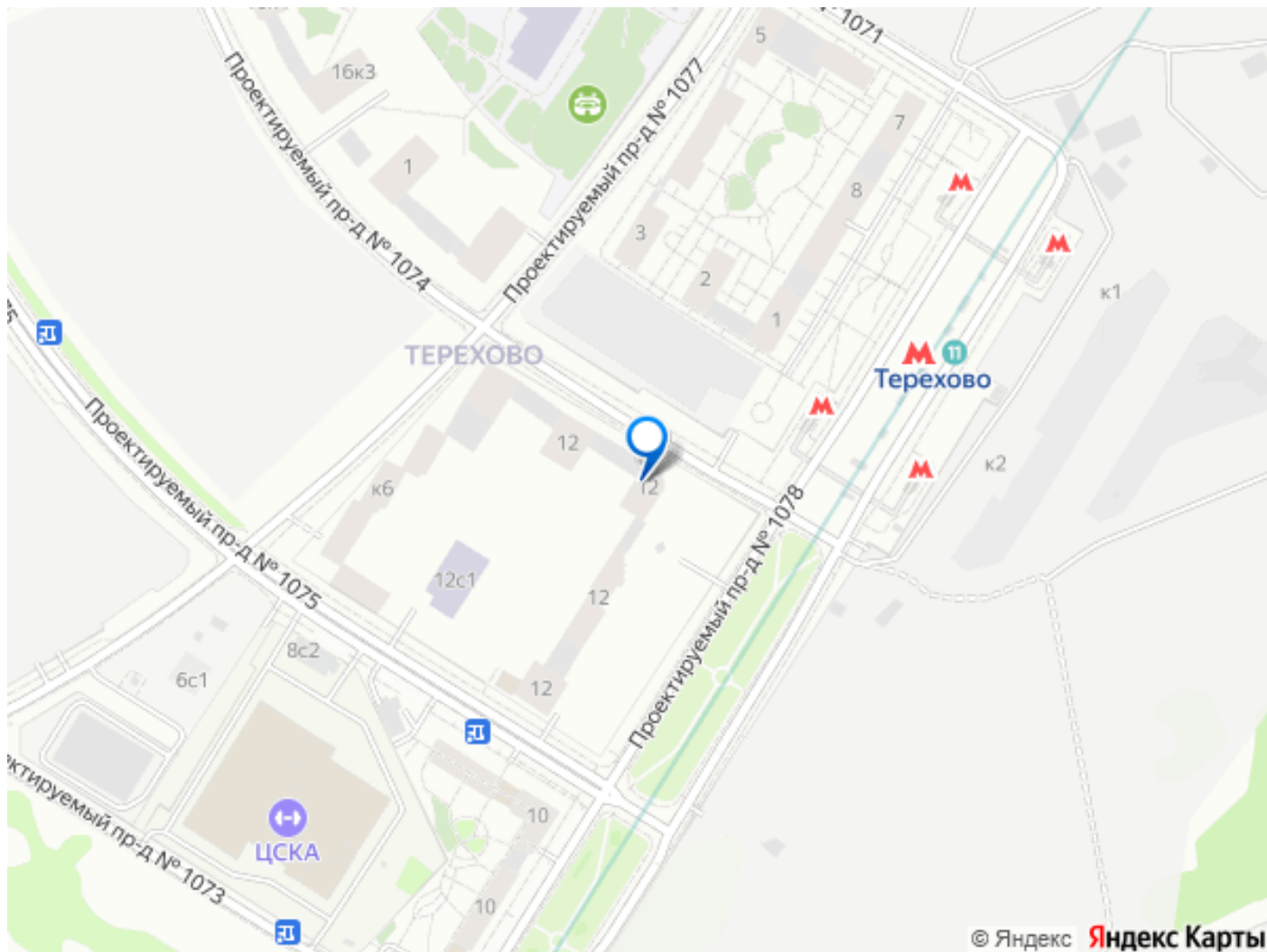
## Описание

Продаётся роскошная 1-комнатная квартира общей площадью 75,7 м² в ЖК бизнес-класса «Остров» на берегу Москвы-реки. Квартира без отделки расположена на 20 этаже в квартале 6, корпус 3. Панорамные окна с видом на восток - ваше каждое утро начинается с солнца. В пешей доступности центральный парк, набережная, кафе и рестораны, торговый центр, детские сады и школы. Двор без машин. Внутри двора спортивные и детские площадки, тихие лаунж-зоны, 5G и зарядки для гаджетов. «Крылатские холмы» с велосипедными трассами и Гребной канал с бассейном и спортивными залами. Для семей рядом школа 1517, лицей 1560 и детский сад «Разные детки». Отсюда 10 минут на авто до Москва-Сити и 15 минут до Садового кольца, а пешком можно дойти до метро «Терехово» за 10 минут. Таким образом, район совмещает жизнь у воды, доступ к зелёным массивам и быструю связь с центром. А если необходимо выехать за город-неподалеку от дома расположены Рублево-Успенское и Новорижское шоссе. Жилой комплекс «Остров» — это современный жилой комплекс, расположенный в Москве, в районе Нижние Мнёвники. Это проект компании Донстрой, одного из крупнейших

застройщиков столицы, который известен своим вниманием к качеству и инновационным подходам в строительстве. Комплекс включает в себя несколько кварталов, соединенных ландшафтным дизайном, создающим единое гармоничное пространство. Архитектурный стиль проекта сочетает в себе элементы бионического футуризма и клубной классики, предлагая жителям как уединенные, так и более открытые пространства. В «Острове» предусмотрены различные типы жилых объектов, включая студии, квартиры с террасами, угловыми остеклениями, а также пентхаусы с панорамными окнами и видами на реку и зеленые территории. Одним из основных преимуществ комплекса является его уникальная локация вблизи крупнейших рекреационных зон города, таких как парки «Фили» и «Крылатские холмы», Гребной канал и Суворовский парк. Эти зеленые пространства создают комфортную атмосферу для отдыха и активного времяпрепровождения, а жители комплекса могут наслаждаться прогулками и спортивными активностями на свежем воздухе.







Move.ru - вся недвижимость России