

Создано: 20.02.2025 в 16:39

Обновлено: 28.01.2026 в 13:54

<https://move.ru/objects/9273173885>

Лариса Шефель, Whitewill

**79853810939**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**77 500 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

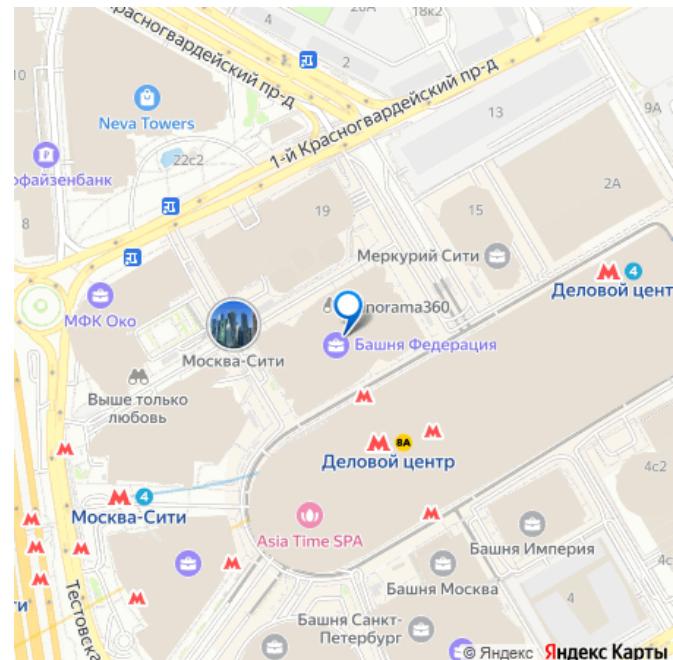
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

72/97



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Видовые апартаменты Space в комплексе бизнес-класса «Федерация». Апартаменты общей площадью 78 м<sup>2</sup> расположены в башне «Восток» на 72-м этаже. Выполнена отделка с использованием натуральных материалов. В апартаменте никто не проживал.

Установлена система вентиляции и очистки воздуха. Просторная студия включает зону кухню-гостиной и спальню, ванную комнату, постирочную, гардеробную и холл.

Апартамент укомплектован мебелью и бытовой техникой. Из окон открываются виды на город в сторону Парка Победы. Главное о доме. «Федерация» — два небоскрёба в Москва-Сити: 97-этажная «Восток» и 63-этажная «Запад». Смешённые кубы фасадов и стеклянная графика создают футуристический силуэт делового центра.

Внутри — атриум под стеклянной крышей, отдельные дизайнерские лобби для жителей, рестораны и галереи. На 61 этаже работает wellness-клуб Nebo с панорамным бассейном, на верхних уровнях — пентхаусы с двойным светом и стеклянным куполом, из окон которых открываются панорамы Москвы на высоте облаков. На первых этажах — торговые пространства, кафе и сервисы; подземная галерея соединяет башни с «Афимоллом». Главное о локации. Москва-Сити живёт круглосуточно: днём здесь деловые встречи и обеды в ресторанах башен, вечером — коктейли в Sixty и

концерты в «Экспоцентре». Для прогулок рядом парк Красная Пресня и набережная Москвы-реки. В пешей доступности — школы 2030 и 56 имени Легасова, детский сад 2112 и частная Discovery Primary School. За пять минут жители попадают в «Афимолл» с сотнями магазинов и кинотеатром, а по подземной галерее легко добраться, не выходя на улицу. До Кремля — всего 10 минут на машине, а на МЦК «Деловой центр» можно сесть на аэроэкспресс до Шереметьево. Комментарий эксперта. Меня зовут Лариса Шефель — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 288 570.

