

🕒 Создано: 18.02.2026 в 20:19

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 18:42

**Ирина Балаева, Whitewill**

**79682400766**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**78 000 000 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

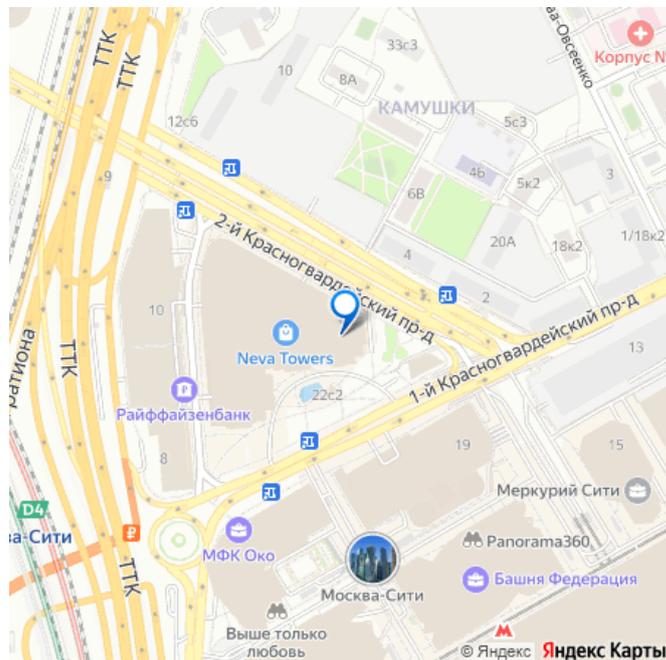
48 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

30/79



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

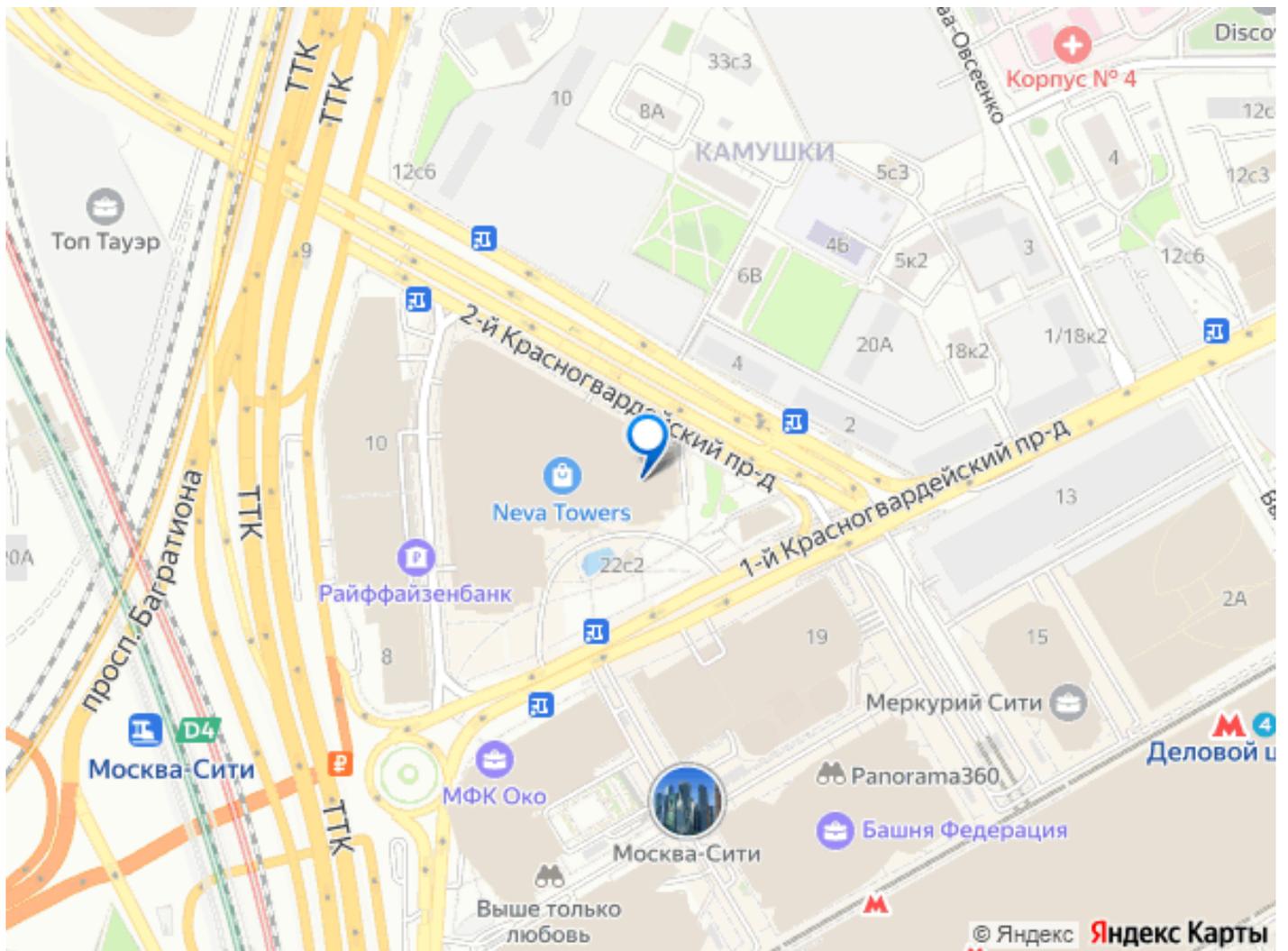
## Описание

Видовые апартаменты с 1 спальней общей площадью 78 м<sup>2</sup> в комплексе небоскрёбов Neva Towers. Помещение с панорамным остеклением, «Золотой угол». Апартаменты расположены на 30 этаже в башне T2. Выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле в светлых тонах. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью и бытовой техникой. Планировка: просторная кухня-гостиная, спальня, гардеробная, санузел, прихожая. Из окон открываются живописные виды на город и Москву-реку. Имеются машиноместа по отдельной стоимости, Главное о доме. Neva Towers — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский

сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Балаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 323 899.







Move.ru - вся недвижимость России