move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291669479

Создано: 08.09.2025 в 12:50

Обновлено: 12.03.2026 в 16:50

Ирина Балаева, Whitewill

79682400766

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

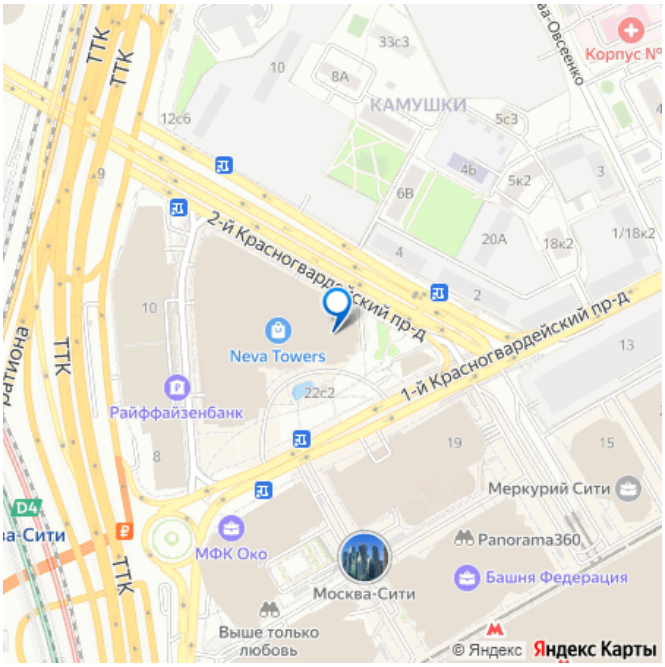
90 000 000 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район



Квартира

Количество комнат	1
Жилая площадь	59 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Общая площадь	84 м^2
Этаж	30/79

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

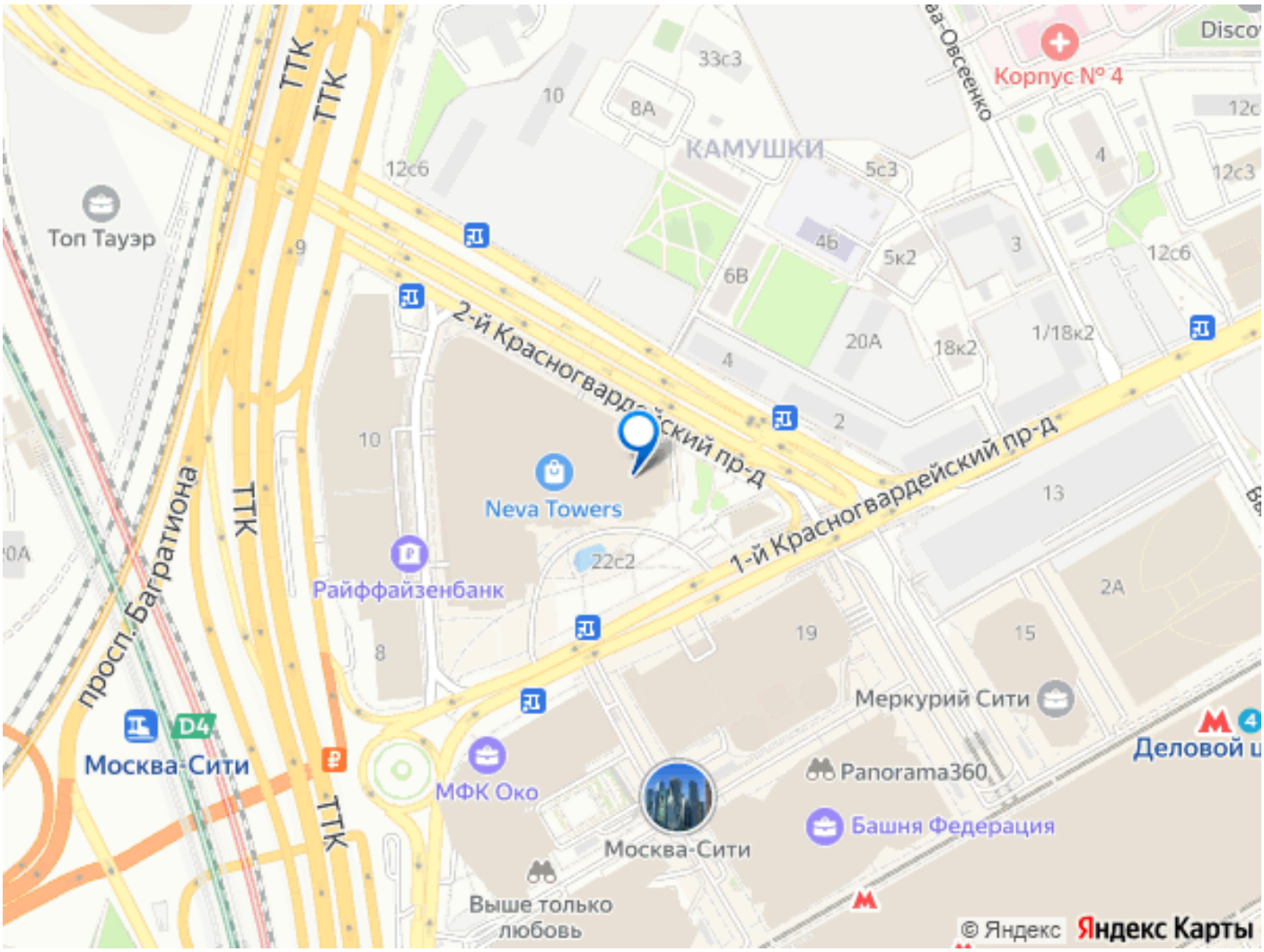
4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

Описание

Угловые апартаменты с видом на небоскреб-событие ONE с одной спальней площадью 84 м? в комплексе небоскрёбов премиум-класса Neva Towers, на 30-м этаже. Выполнен стильный ремонт в светлых тонах. Комнаты полностью меблированы и укомплектованы всей необходимой техникой от европейских брендов. Здесь каждая деталь продумана, чтобы создавать атмосферу элегантности и тихой роскоши: кухонный остров из натурального мрамора, молдинги и лепнина на стенах, эффектные хрустальные люстры, картины, мебель с изысканными деталями, оникс и смесители из латуни в ванной комнате. Разнообразные световые сценарии позволяют подобрать идеальное освещение под любое настроение. Функциональная планировка включает прихожую, кухню-гостиную, мастер-спальню с гардеробной и 2 совмещенных санузла. Из окон вы будете наслаждаться видами на башни делового комплекса, Москву-реку и оживленный город. Данный апартамент продается с подсобным помещением, оборудованным под хранение вещей, находящемся напротив апартамента. Стоимость подсобного помещения 15 000 000 рублей. По отдельной стоимости имеется в продаже 5 машиномест. Информация - по запросу. Главное о доме. «Нева Тауэрс» — две башни в Москва-Сити с лобби на высоте

атриума и панорамами делового центра. На стилобате обустроили приватный парк для жителей: газоны, шезлонги, дорожки и воркаут-зона — удобно выйти на солнце прямо из корпуса. В галерее у основания работают кафе и рестораны, рядом — повседневные сервисы. Внутри — клубные пространства и Crocus Fitness с бассейном под открытым небом, джакузи и спа-зоной. Вечером архитектурная подсветка подчёркивает силуэт башен, и двор превращается в тихую террасу над городом. Для автомобилей предусмотрели многоуровневый паркинг с лифтовым доступом к лобби. Главное о локации. Жизнь здесь сосредоточена в самом сердце Москва-Сити. Утро можно начать с прогулки по набережной или короткой дороги в детский сад 2112 — всего 10 минут пешком. Старшие дети учатся в «Школе будущего» 2030, школе 1726 или английской школе 1232. Днём удобно заглянуть в «Афимолл» за покупками, в супермаркет «Перекрёсток» или на тренировку в фитнес-центр World Class. Вечером жители выбирают рестораны и кафе торговой галереи или концерты и события в деловом квартале. Метро «Международная» и аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся в трёх минутах ходьбы, а выезд на ТТК и Звенигородское шоссе делает передвижения быстрыми. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Балаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 306 160.



Move.ru - вся недвижимость России