

Создано: 12.01.2026 в 19:15

Обновлено: 24.01.2026 в 23:35

<https://move.ru/objects/9287942385>

Prime Город, Prime

**79850915719**

Москва, улица Мустая Карима, 12

**52 000 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.8 м

Площадь кухни

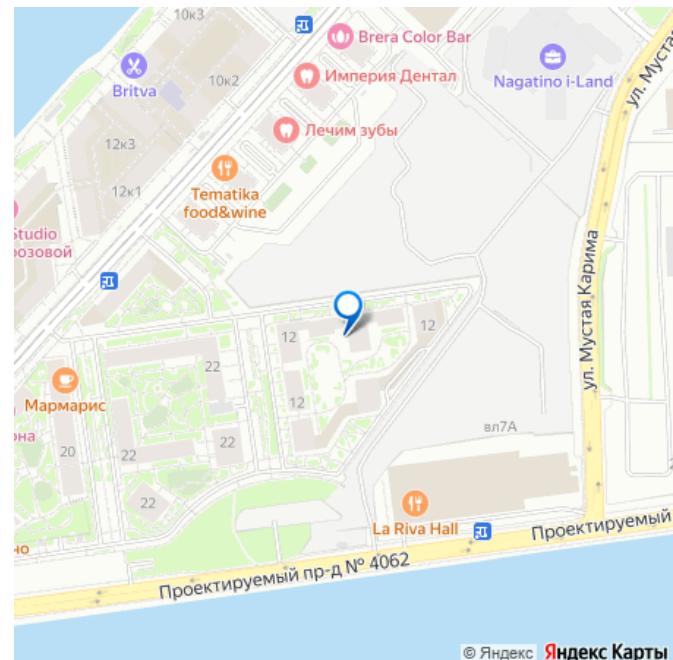
88 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.12 м<sup>2</sup>

Этаж

1/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

## Описание

ID: 217952 Коммерческое помещение в ЖК

WOW Характеристики объекта: Площадь —

88,12 м<sup>2</sup> Высота потолков — 4,8 м

(возможность зонирования и нестандартных

интерьерных решений) Электрическая

мощность — 26,28 кВт (возможно увеличение

через УК) Вентиляция: общебменная, без

пересечения с квартирами и МОП. Подходит

для кофейни, шоу-рума, офиса, салона

красоты, аптеки, студии услуг. (не подходит

для ресторана с кухней на вытяжке)

Планировка свободная, витражное

остекление, отдельный вход с улицы.

Готовый ремонт — ранее располагался офис

продаж застройщика. Преимущества локации

и комплекса: ЖК WOW — современный

комплекс бизнес-класса в Даниловском

районе Москвы. В комплексе более 900

квартир — постоянный платежеспособный

поток жителей. Удачное расположение: всего

7 минут пешком до метро «Технопарк»,

рядом МЦК «ЗИЛ», быстрый выезд на ТТК и

Садовое кольцо. Район активно развивается:

«Остров мечты», благоустроенные

набережные Москвы-реки, новые жилые

комплексы бизнес- и премиум-класса. Формат

street-retail — высокая видимость и

доступность для жителей и гостей района.

Главные плюсы: Готовый ремонт — не

требует вложений, можно сразу заезжать.

Высокие потолки 4,8 м — создают ощущение

простора и позволяют реализовать

премиальные интерьеры. Растущий район с

сильным инвестиционным потенциалом.

☒

☒

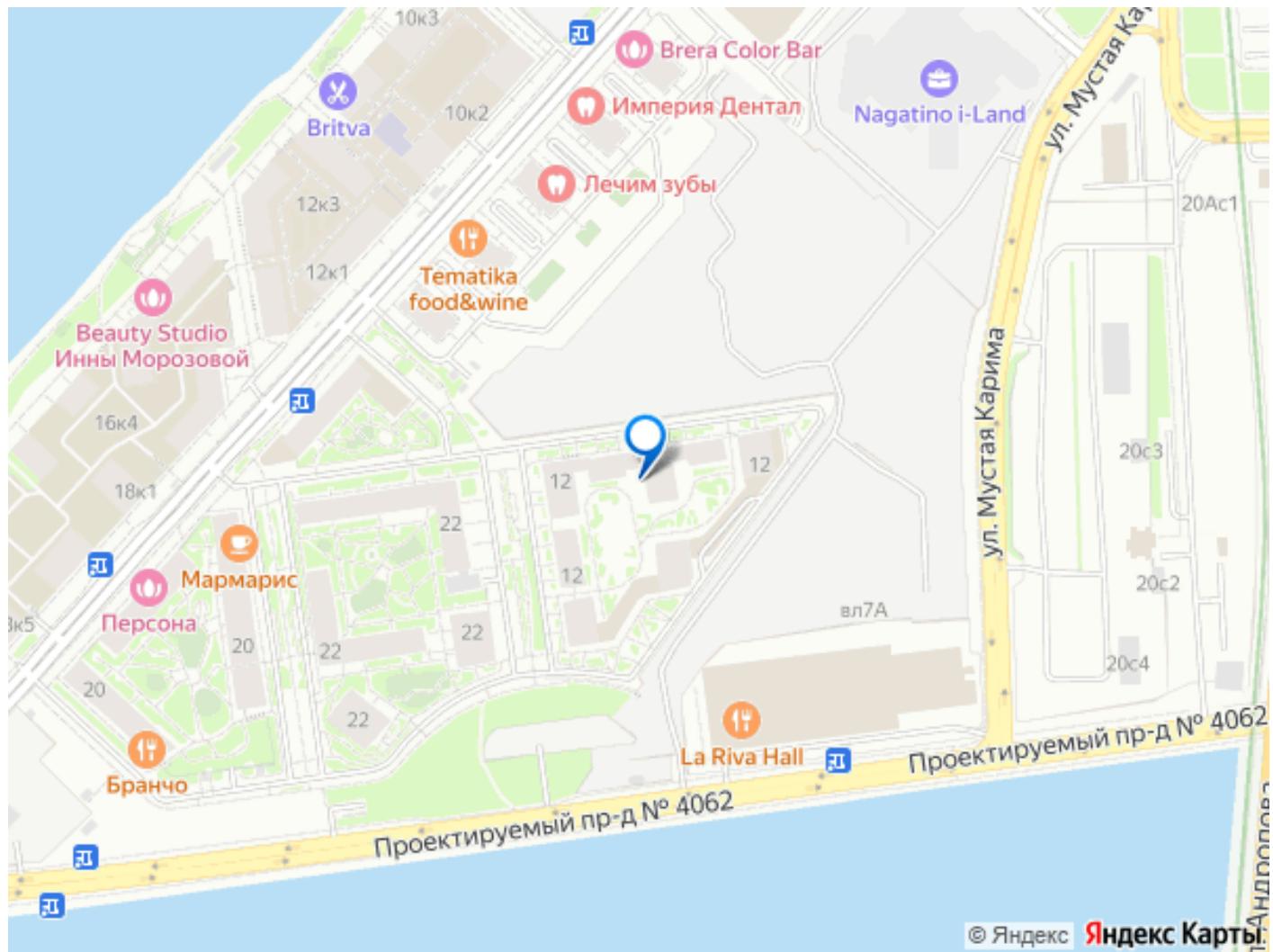
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России