

🕒 Создано: 19.02.2026 в 01:47

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 01:47

49 000 000 ₺

Округ

[ТАО, район СП Краснопахорское](#)

Дом

Площадь участка

10.993 соток



Общая площадь

252 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Московская прописка. КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК БИЗНЕС КЛАССА «ЦВЕТОЧНЫЙ»: Москва, ТАО (Троицкий), Цветочный коттеджный поселок, ул. 4-я Фиалковая
Категория земли: ИЖС, площадь: 11 соток
Продаётся Дом в стиле Райта, площадью 252 кв. м. + терраса 21 м², на участке 11 соток, расположенный в коттеджном поселке «Цветочный» 27 км от МКАД по Калужскому/Киевскому шоссе, рядом парк Красная Пахра и озера для плавания и лодок в окружении леса, речка Жилеточка и родник. Обустроенная территория, дорога - асфальт, охрана, освещение. На территории

<https://move.ru/objects/9290193007>

Артур, частное лицо

**7(901)129-98-13,7(930)
503-00-81**

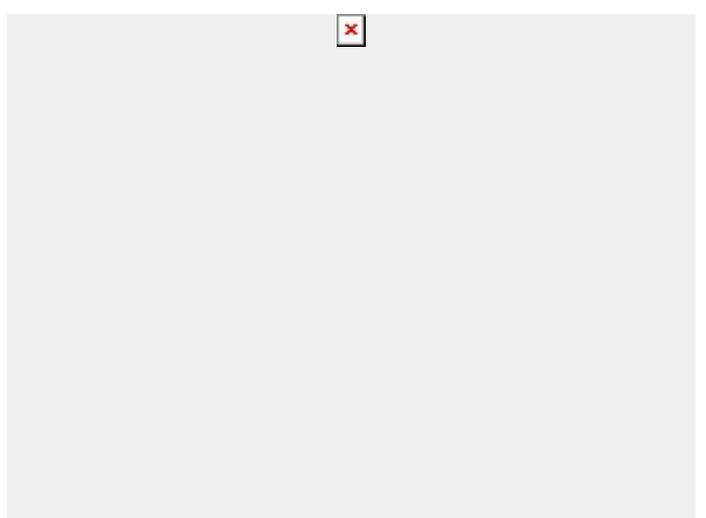
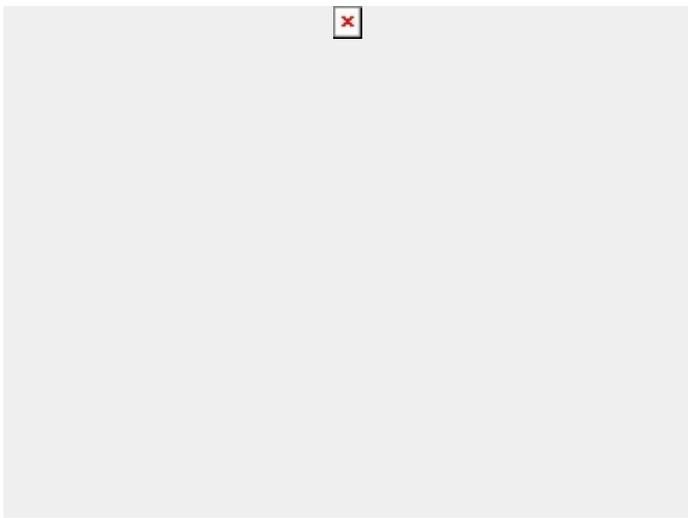
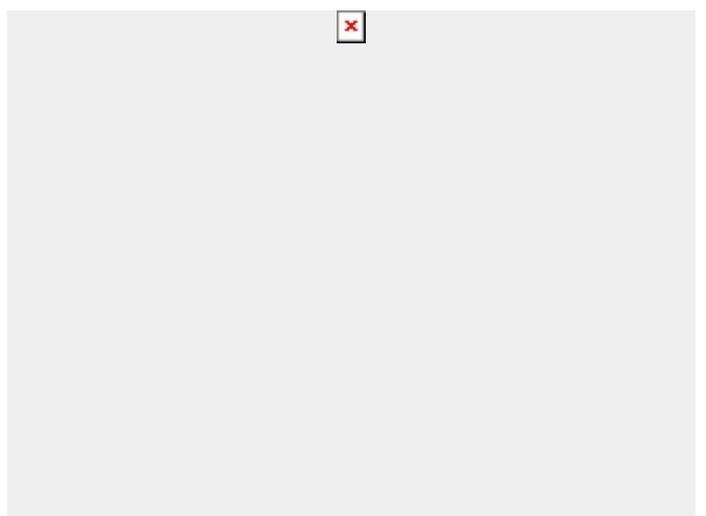
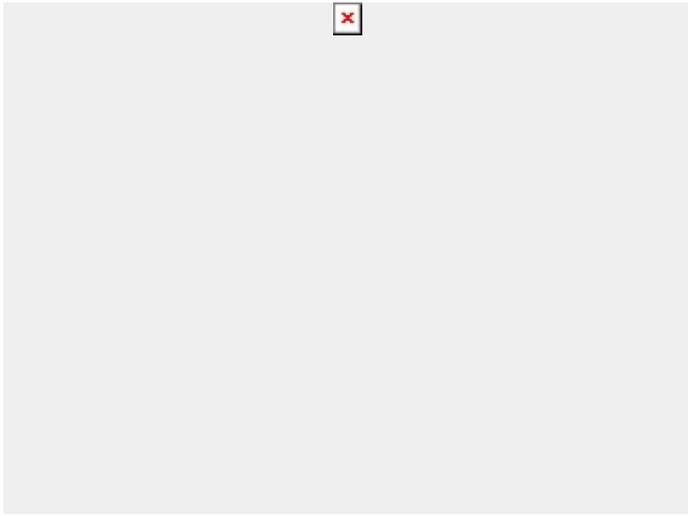
для заметок

поселка находится магазин, детский сад, спортивный комплекс и кафе, игровые площадки. Современное панорамное остекление, просторные светлые комнаты с прекрасными видовыми характеристиками. Высота потолков 3,5 м первый этаж и 3,3 высота на втором этаже. 1 этаж 152 м²: Прихожая -гардеробная, котельная, прачечная, кухня, столовая, гостиная, кабинет или гостевая спальная, с/у, большая кладовая. 2 этаж 100 м²: Мастер-спальная с гардеробной и с/у, 2 спальни с гардеробным и с/у. Высококачественная отделка White Box. Полностью готовая котельная из нержавеющей стали, со всем необходимым оборудованием и теплыми полами, полностью готова электрика, вода, канализация и стяжка полов, гипсовая штукатурка стен, ремонт с мебелью под ключ. На участке обустроена дренажная сеть и включена в ливневую канализацию, участок огорожен с четырех сторон. Эксплуатируемая кровля. Стоимость дома указана без отделки, со всеми действующими коммуникациями. Все коммуникации центральные, заведены в дом и подключены. Фасад дома сделан из глиняной клинкерной плитки. Крыша мягкая черепица. Установлен забор из штакетника, автоматические ворота, калитка, площадка для двух машин. Дом возведен из кирпича (толщина стен 50см), на свайно-ростверком фундаменте. Центральные коммуникации: свет 15 кВт, вода, канализация, газ, ливневая канализация. В ближайшем окружении инфраструктура п. Красная Пахра и г. Троицк, необходимая для комфортного проживания: магазины, образовательные учреждения детские сады и школы, поликлиники, торговые и развлекательные центры. Поселок находится в 7 минутах езды от Троицка. В 3-х км от поселка расположен

спортивный парк Красная Пахра с
горнолыжным склоном, крытым катком. На
фото представлен возможный дизайн-проект.
Оперативный показ!! Дополнительные фото
по запросу! Разумная скидка. [#8067282#]







Move.ru - вся недвижимость России