

🕒 Создано: 19.11.2025 в 03:44

Обновлено: 27.12.2025 в 03:59

**город Москва, поселок Филимонковское,
деревня Середнево, улица дом 23, 21к4**

12 967 957 ₽

город Москва, поселок Филимонковское, деревня Середнево,
улица дом 23, 21к4

Округ

[НМАО, район СП Филимонковское](#)

Шоссе

[Киевское](#) ~13 мин. на транспорте

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.01 м²

Площадь кухни

13.13 м²

Общая площадь

51.79 м²

Этаж

7/21

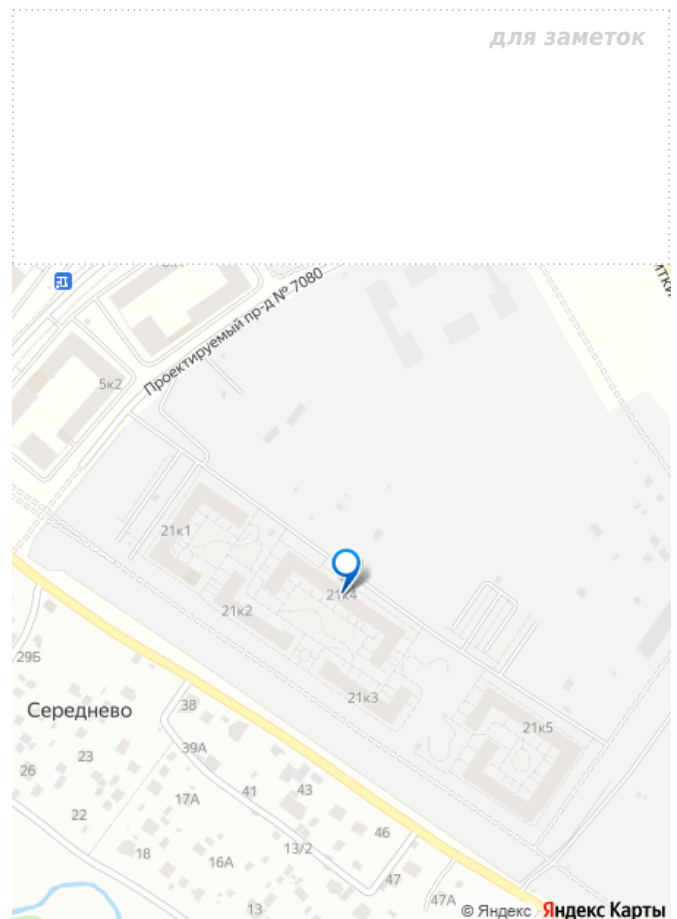
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Строение

Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 51,79 кв.м в корпусе 12 на 7 этаже, в ЖК «Цветочные Поляны» Квартира без отделки. Доступность опции «отделка» и возможность комплектации мебелью и декором уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Цветочные Поляны» — жилой комплекс в Новой Москве, рядом с Валуевским и Ульяновским лесопарками. В квартале есть лесопарковая зона площадью 5 гектаров, где можно заниматься спортом, кататься на велосипеде и просто гулять среди деревьев. Также в пешей доступности — Валуевский лесопарк, дойти до которого можно вдоль «берега» декоративного сухого ручья. Те, кто любит отдых у воды, всегда могут прогуляться до реки Незнайки. В «Цветочных Полянах»

предусмотрена образовательная инфраструктура для семей с детьми: уже построены первая школа и детский сад, в планах — строительство еще двух детских садов и второй школы. В квартале уже работают супермаркеты, кафе, салоны красоты, а в будущем появится свой торговый центр. Дома высотой до 22 этажей построены по монолитной технологии. Рисунок на фасадах отсылает к традиционному искусству Староселья — плетению кружев из стекларуса.

