

Создано: 16.05.2025 в 05:03

Обновлено: 04.12.2025 в 03:48

<https://move.ru/objects/9279264436>

Группа «Самолет», Группа «Самолет»

**7(495)292-80-33**

**Москва, Новомосковский  
административный округ, район  
Щербинка, Любучанская улица, 2к1**

**17 413 257 ₽**

Москва, Новомосковский административный округ, район

Щербинка, Любучанская улица, 2к1

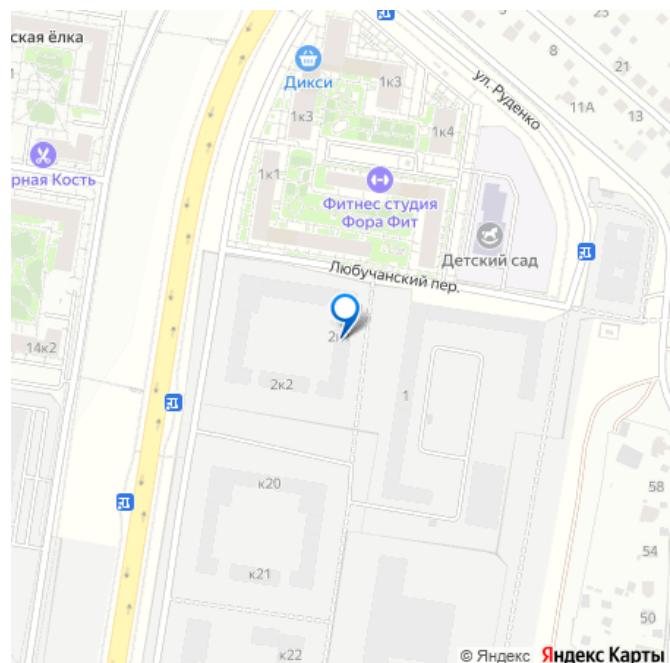


Округ

[НМАО, район СП Рязановское](#)

Шоссе

[Симферопольское](#) ~12 мин. на транспорте



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

29.98 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.86 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

## Квартиры

Строение

Монолитное

Тип балкона

балкон

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

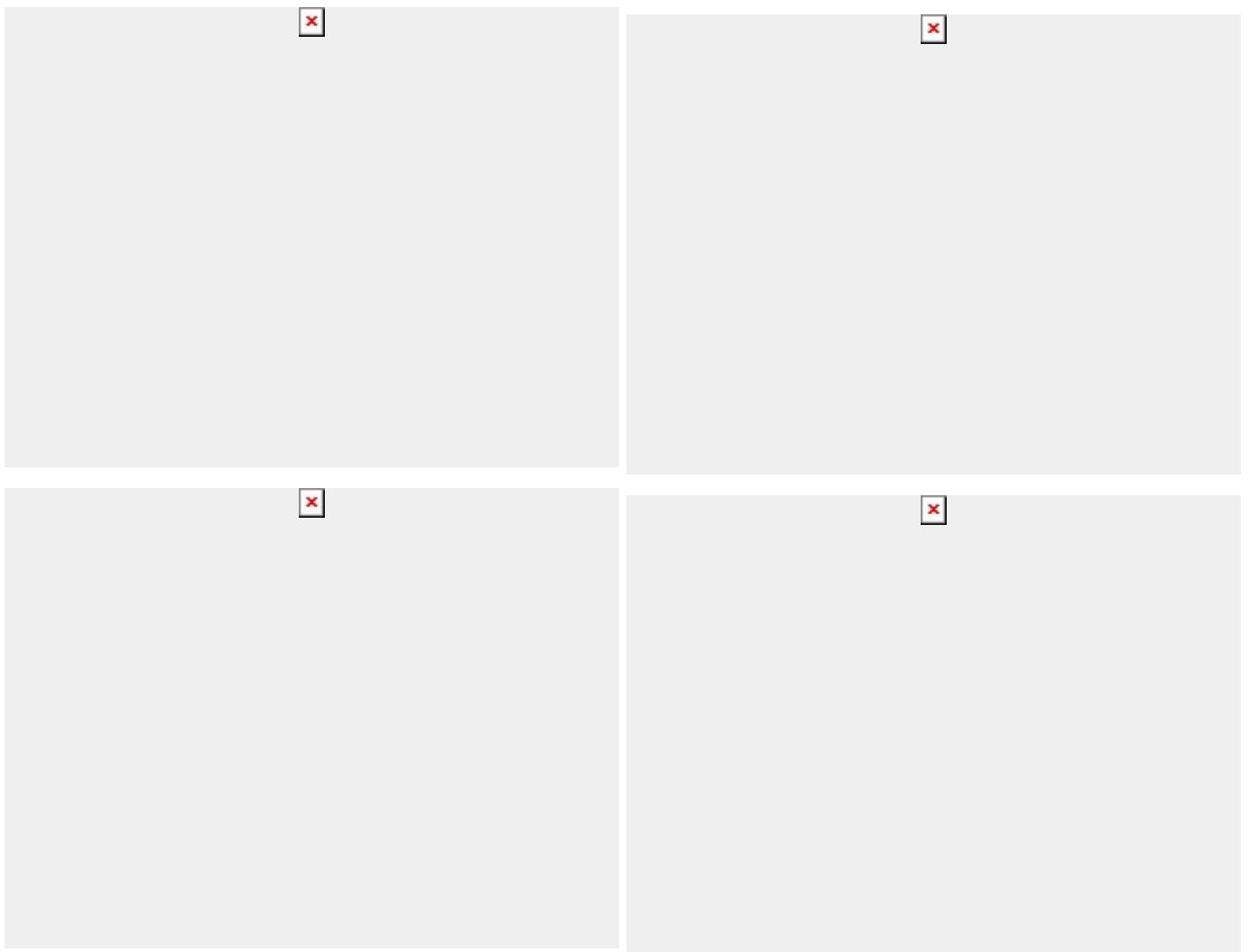
да

возможна ипотека, лифт

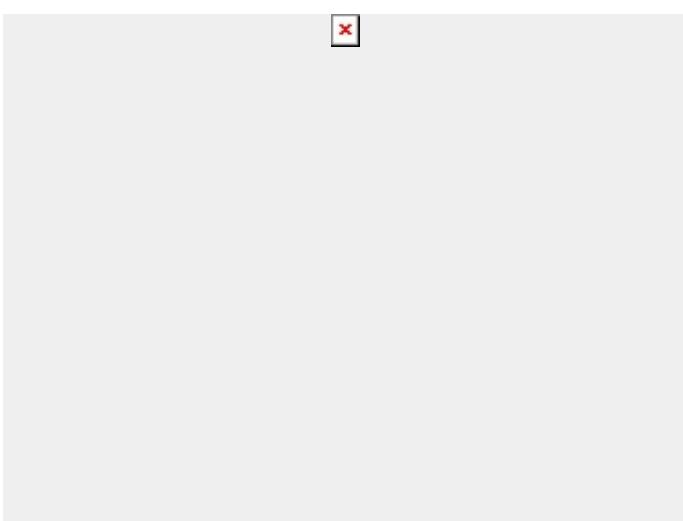
### **Описание**

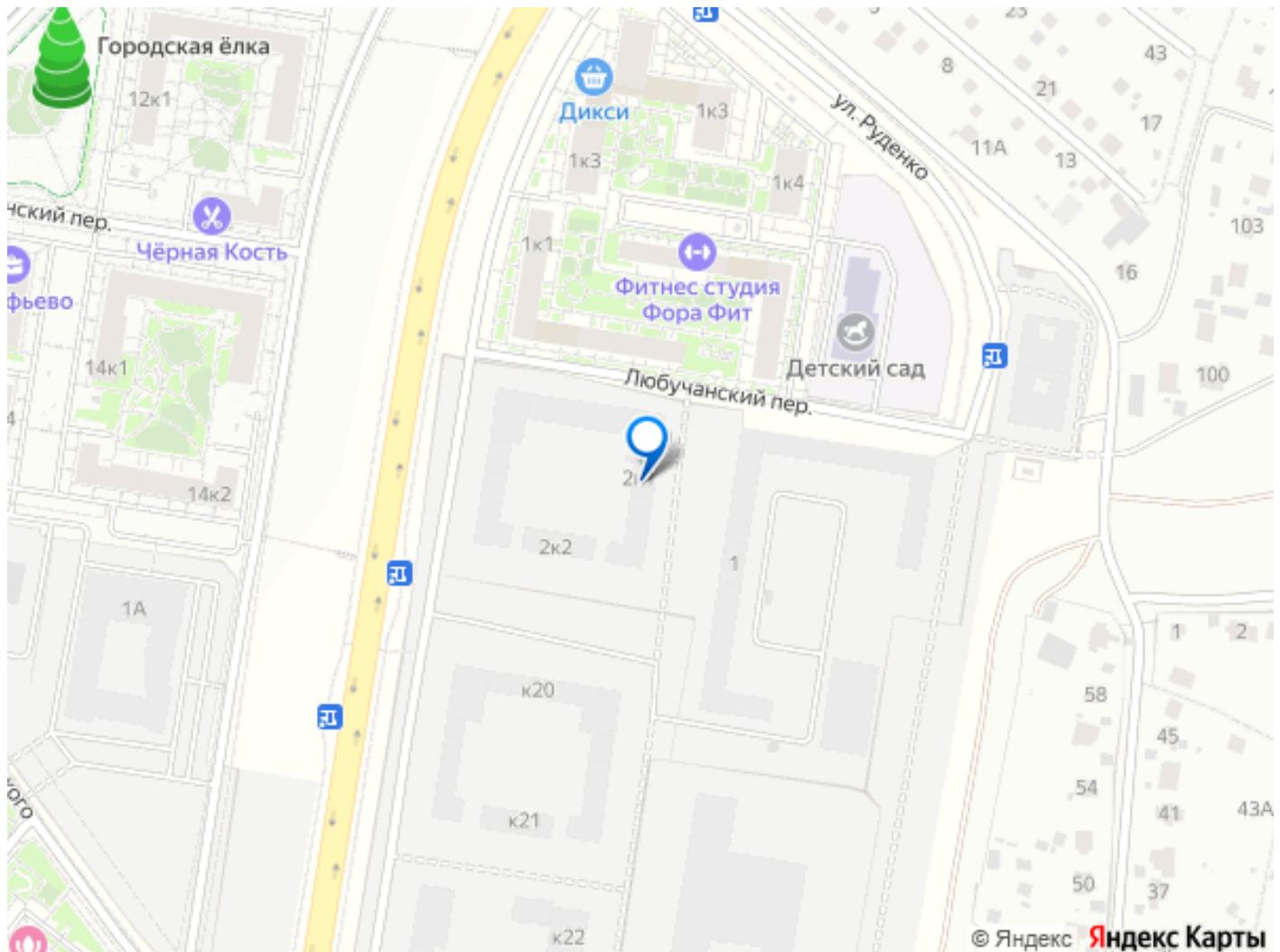
Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 59,9 кв.м в корпусе 17 на 5 этаже, в ЖК «Остафьево» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акций». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. «Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком «Барыши». До станций МЦД «Щербинка» и «Остафьево» можно добраться на автомобиле за 5-7 минут. Часть домов уже сдана, на территории открыты две школы и три детских сада, а в будущем будет построена поликлиника, ТЦ, еще одна школа

и три детских сада. Все необходимое рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки и кафе. Дворы — приватные мини-парки без машин и посторонних. Кроме игровых площадок, для детей обустроили тематический плейхаб «Маяк». В будущем появятся плейхаб «Алиса в стране чудес», арт-объект «Тропа зеркал», а также большой ландшафтный парк. В квартале — монолитные дома комфортной высоты, от 10 этажей. Светлые фасады украшают кирпичные вставки в теплых природных оттенках.









Move.ru - вся недвижимость России