

Создано: 24.11.2025 в 21:56

Обновлено: 23.12.2025 в 21:22

<https://move.ru/objects/9286865736>

Ирина Бурыкина, Частный маклер

**79847023977**

**Москва, Борисовская улица, 1**

**41 000 000 ₽**

Москва, Борисовская улица, 1

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Борисовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/21

## Детали объекта

Тип сделки

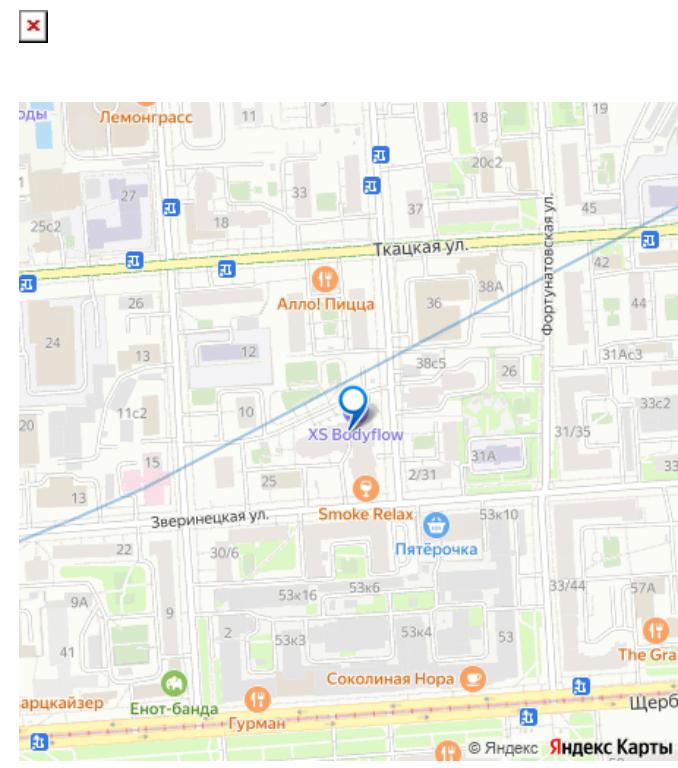
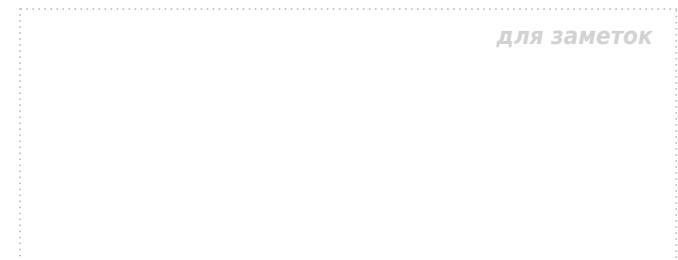
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаю двухкомнатную квартиру почти в центре Москвы. Хорошая транспортная доступность 2 станций метро в 10 минутах Семеновская и Измайлово МЦК.

Автомобилистам обеспечен удобный выезд на СВХ. Соотношение качественного жилья и близости к центру. Квартира представлена со свободной планировкой без несущих пилонов, что обеспечивает максимально широкие возможности для создания интерьера. Концепция кухня-столовая и две отдельных спальни, два сан/узла. Высота потолков 3.1 метра! Планировка дает возможность воплотить ваши фантазии по своему назначению и вашим потребностям. В доме профессиональная управляющая компания. Консьерж в каждом подъезде с видеонаблюдением по периметру дома!

Огороженная территория с подземным паркингом. Вокруг дома достаточно парковочных мест для вашего авто. На территории оборудованы детские игровые и спортивные площадки с ландшафтным дизайном. В шаговой доступности от дома

вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, продуктовые магазины на любой вкус и т.д. Рядом находится Измайловский парк, который идеально подходит для прогулок и занятий спортом. Юридически и физически свободна, полная стоимость, один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа, подходит под ипотеку, оперативные показы - все это гарантирует оперативный и беспрепятственный выход на сделку! Чистая и прозрачная история квартиры. Звоните, буду рада ответить на все вопросы.



