

Создано: 10.03.2026 в 11:44

Обновлено: 10.03.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9291440720>

MOVE Брокер, Upside Development

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Новослободская, 1

164 441 850 ₽

Москва, ул Новослободская, 1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

100.3 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

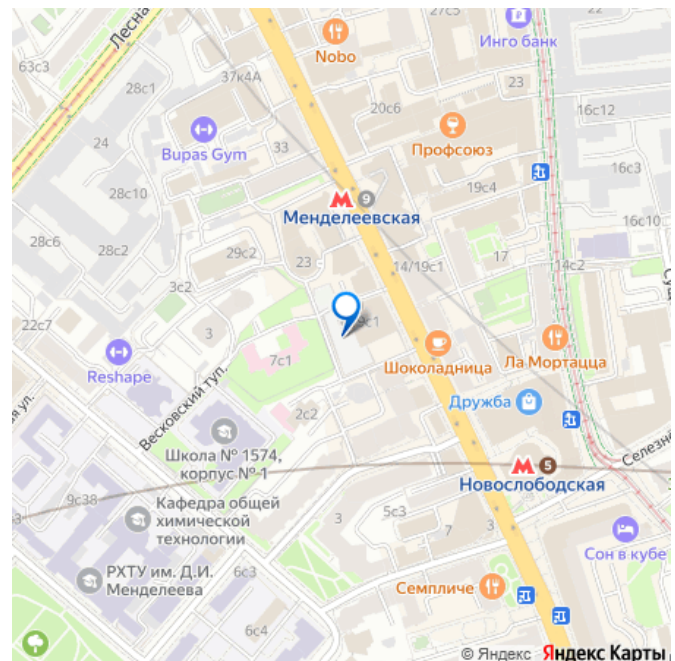
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Квартира в ЖК Энигмия, очередь 1 (застройщик Upside Development) расположенном в районе Тверской. Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 15.9 кв.м. + 25 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Менделеевская, Новослободская. Жилой комплекс элитного класса состоит из 2 корпусов высотой 16 и 19 этажей, соединенных парящим мостом-садом. Здания возводятся по монолитной технологии с фасадным остеклением. Архитектурная концепция разработана бюро ADM: плавные контуры фасадов визуально расширяются снизу вверх. В корпусах предусмотрены пассажирские и грузовые лифты, работает консьерж-сервис. В проекте предлагается всего 92 квартиры площадью от 57 до 228 кв. м. Планировочные решения разработаны бюро Oleg Klodt Architecture & Design. Представлены евроформаты с кухнями-гостиными, лоты с мастер-спальнями и гардеробными, а также пентхаусы с дровяными каминами. В квартирах установлены панорамные окна, в некоторых планировках предусмотрены окна в ванной комнате. Из окон открываются виды на Миусский парк, Москву-Сити, Останкинскую башню и Садовое кольцо. Высота потолков в первом корпусе — от 3,25 до 4,25 м, во втором — от 3,25 до 3,40 м. Квартиры оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, встроенной противоаллергенной системой фильтрации воздуха и многоступенчатой очисткой воды до уровня питьевой. В комплексе спроектирован парящий двор-сад с зонами отдыха и ландшафтным озеленением на высоте 55 метров. Для жителей оборудованы кинотеатр под открытым небом, пространство для занятий

йогой, спортивная площадка, детские игровые зоны и место для пикников, а также просекко-бар, зоны отдыха с шезлонгами и пространства для работы. Внутреннее клубное пространство включает лаунж-бар, приватный фитнес-клуб, бьюти-зону, детскую игровую комнату и переговорную. Действует valet-сервис 24/7, обеспечены круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа. Для владельцев авто обустроен двухуровневый подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей. Комплекс расположен в Тверском районе Москвы. В 5–10 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, фудмолл Депо, Миусский сквер, Белая Площадь и Театр Шалом. В радиусе 5 минут транспортом находятся выезды на Садовое кольцо и ТТК, за 10 минут можно добраться до центра города, за 35 минут — до аэропорта Шереметьево. Станции метро Менделеевская и Новослободская расположены в 5 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России