

Создано: 15.10.2025 в 00:03

Обновлено: 18.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9286066742>

Юлиана Волошина, Агентство

Недвижимости

**79230745269**

Москва, Ломоносовский проспект, 25к2

**74 000 000 ₽**

Москва, Ломоносовский проспект, 25к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[проспект Ломоносовский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

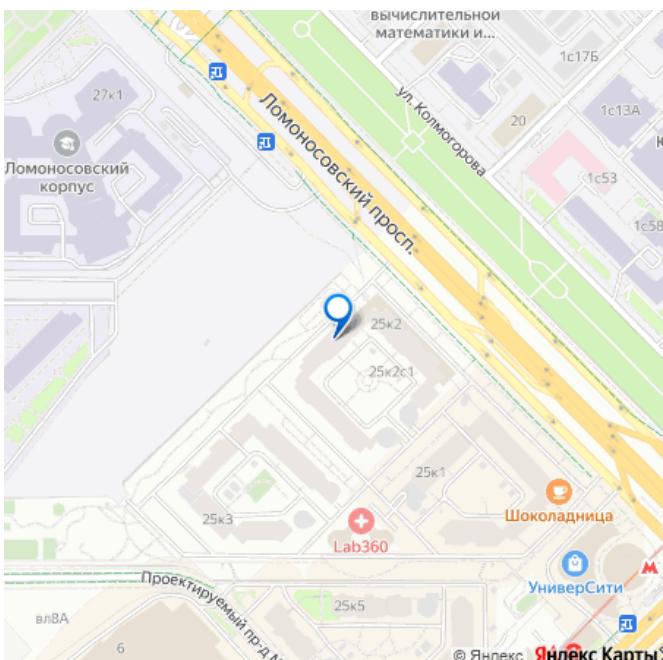
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение от собственника.

Продается просторная квартира с двумя спальнями, общей площадью 100 кв.м на 5 этаже в элитном ЖК «Доминион» в районе ЗАО г. Москвы. Планировка: просторная столовая 16 кв.м, 2 спальни (23.5 + 25 кв. м), 2 санузла (в одном сауна). Стильная и современная входная группа с применением высококачественных материалов (травертин, гранит). Комплекс с огороженной территорией и круглосуточным видеонаблюдением, двор без машин, КПП (доступ по индивидуальным смарт-ключам или по пропускам). Подземный паркинг имеет 2 уровня, комнаты хранения для велосипедов и гостевая парковка. Район отличается хорошей экологией, достойной инфраструктурой и транспортной доступностью. Внутри комплекса: бассейн, спа-салон, химчистка, магазины, аптеки, банки, собственный детский сад и школа, медицинские клиники, кафе и рестораны. В пешей доступности ТРЦ «Капитолий», цирк, фитнес клуб и кинотеатр, много парковых

зон для прогулок. Поклонная гора, Ботанический сад, парк Горького, Воробьевы горы. Оборудованы детские и спортивные площадки, площадки для выгула и дрессировки собак, беговые и велосипедные дорожки, цветники. Отличная транспортная доступность. 5 минут пешком до станции метро «Университет», прямой выезд на Ломоносовский проспект и проспект Вернадского. До центра Москвы 10 минут на автомобиле без учёта пробок, либо 14 минут на метро. До аэропорта Внуково - 26 минут на автомобиле. В шаговой доступности МГУ - 6 минут пешком, до МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА, МПГУ, РУДН - примерно 12-15 минут на автомобиле. 1 взрослый собственник, в собственности более 10 лет, полная стоимость в договоре. агент: Волошина Юлиана. Отвечу на все Ваши вопросы. агентам бонус.



