

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:53

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 11:07

**Москва, Шелепихинская набережная,**

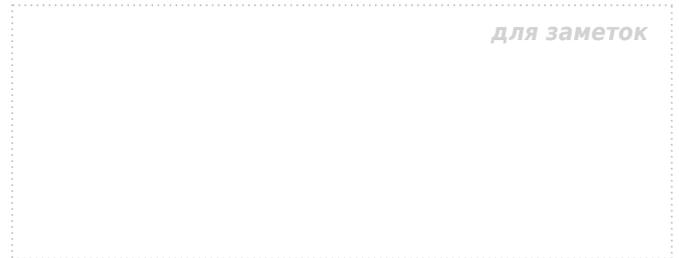
**34к2**

**47 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

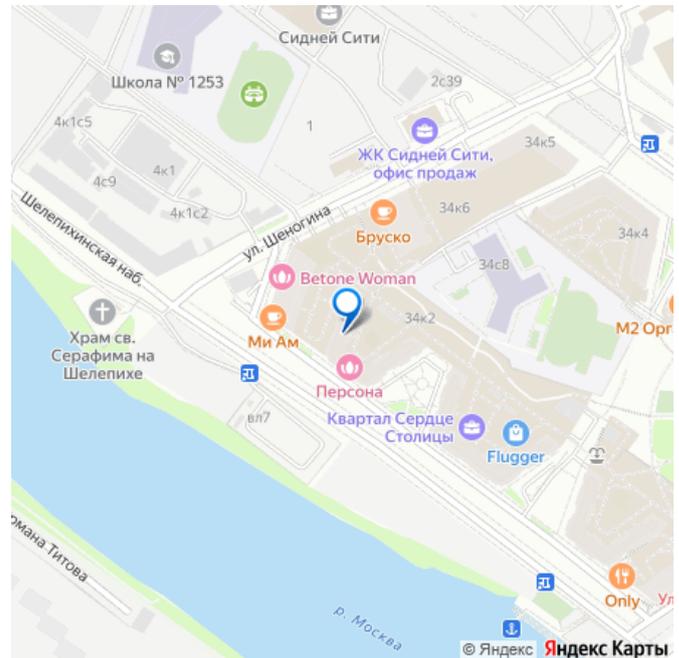
41 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

1/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

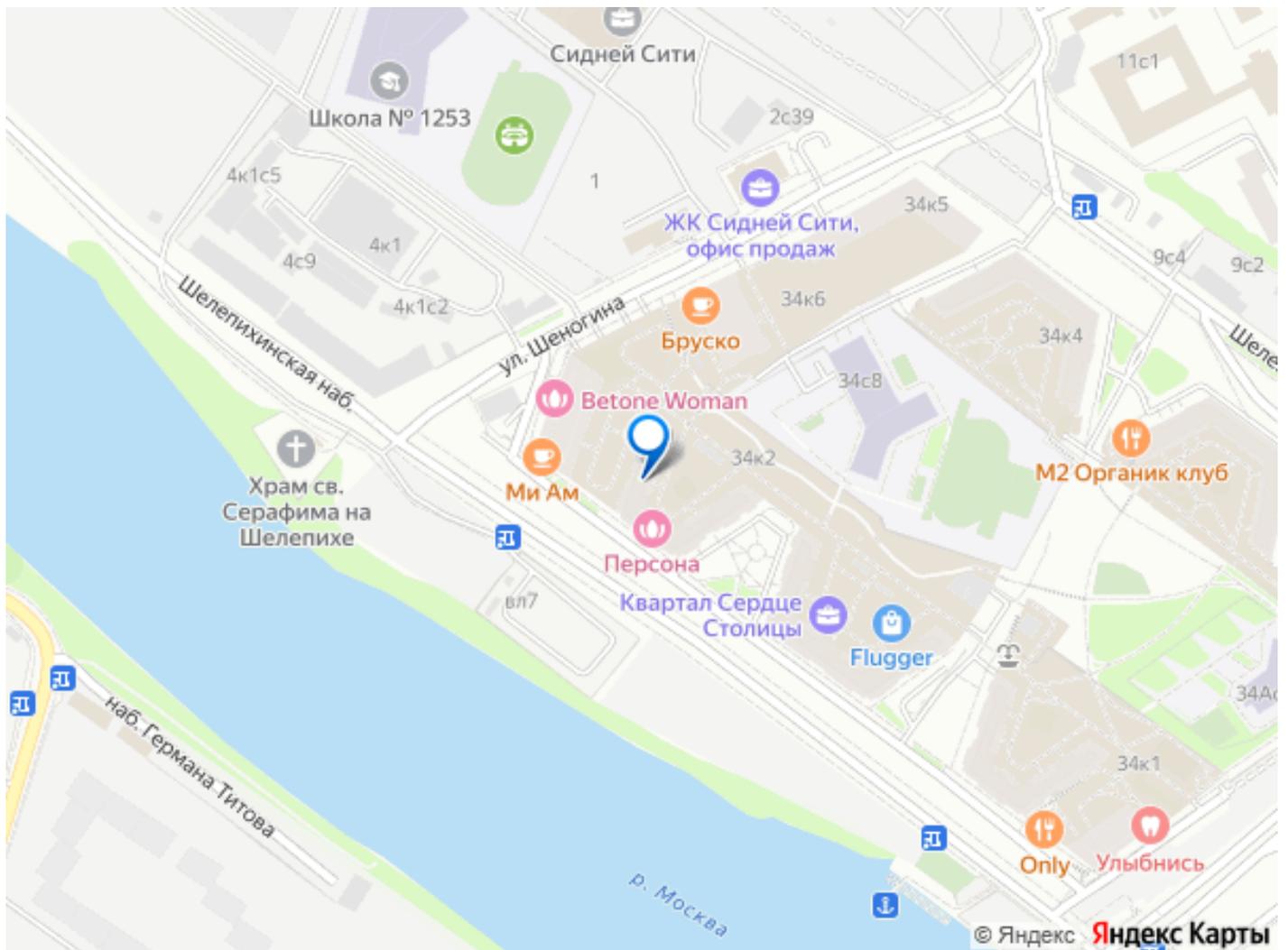
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лот 57299. Виктория Шевцова. Уважаемые коллеги и покупатели! Эксклюзивно от Apple Real Estate. Вашему вниманию представлена потрясающая своей планировкой и атмосферой квартира, которая находится в приватном корпусе со своей дополнительно огороженной территорией. Высокий первый этаж скорее плюс этой квартиры. Высота потолка -4,4 кв. м. 2-уровневая квартира 100 кв.м с дизайнерским ремонтом в ЖК бизнес-класса «Сердце Столицы» на первой линии Шелепихинской набережной. Основные преимущества: \* Двухуровневая планировка: зонирование на общие и приватные пространства для любых задач. \* Внутренняя закрытая охраняемая территория комплекса без машин. \* Ландшафтный парк - 14 га, с выходом без лифтов и ожидания. \* Баланс: тихий двор при близости к деловому и культурному центру города. \* Готовый ремонт премиум-класса: просто заезжайте и живите. Планировка: Первый уровень (70 кв.м): \* Просторная гостиная-столовая, объединенная с кухней. \* Изолированная мастер-спальня с теплой лоджией, которая выходит в тихий двор. \* Вместительная гардеробная. \* Просторный санузел с джакузи и душевой кабиной. Второй уровень

(30 кв.м): \* Уютная спальня, плюс кабинет или детская. \* Вторая гардеробная. «Сердце столицы» - ЖК бизнес-класса, расположенный на первой береговой линии Москва-реки. Дизайн квартиры в спокойном классическом стиле, мебель, бытовая техника остаются новым владельцам. Идет благоустройство набережной, которое завершится в 2026г. Формат комплекса - «Город в городе», где полностью автономная собственная инфраструктура. Свой огромный парк, множество игровых и спортивных площадок, фонтан, фитнес с бассейном, детские и семейные пространства, кафе, рестораны, мед. центры, бьюти салоны, различные магазины. Двор без машин, подземный многоуровневый паркинг. Видеонаблюдение по всему комплексу. Круглосуточная охрана и организация пропускного режима через КПП. Система контроля доступом. Консьерж - сервис 24/7. На территории комплекса расположен детский сад и средняя школа 1253, занявшая 15-е место в рейтинге лучших школ Москвы. Транспортная доступность: Близость к деловому центру города и удобной транспортной развязке - выезд на Звенигородское шоссе и ТТК. МЦК Шелепиха в пешей доступности - 10 минут. Также, в 10 минутах ходьбы в 2026 г откроется станция метро Звенигородская. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги! Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России