

Создано: 02.12.2025 в 11:26

Обновлено: 01.02.2026 в 11:05

<https://move.ru/objects/9287034389>

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Сергея Макеева, 7

**163 622 200 ₽**

Москва, ул Сергея Макеева, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

36/48

## Детали объекта

Тип сделки

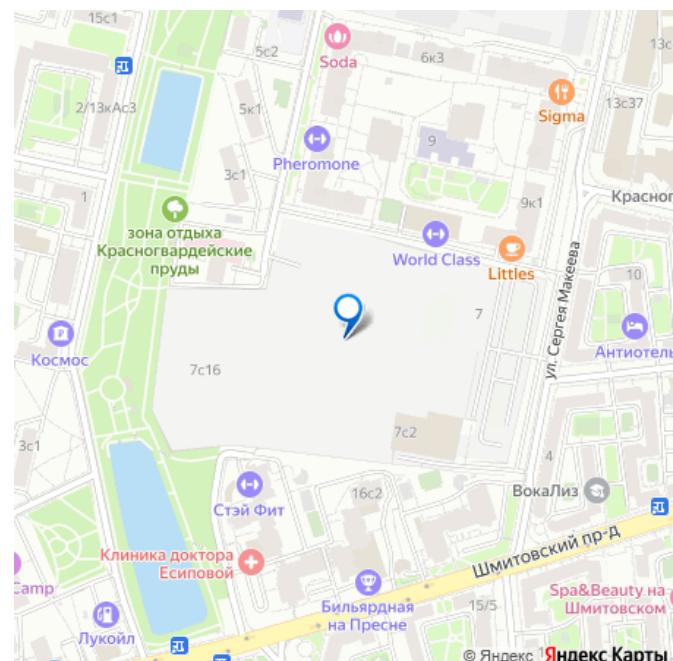
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

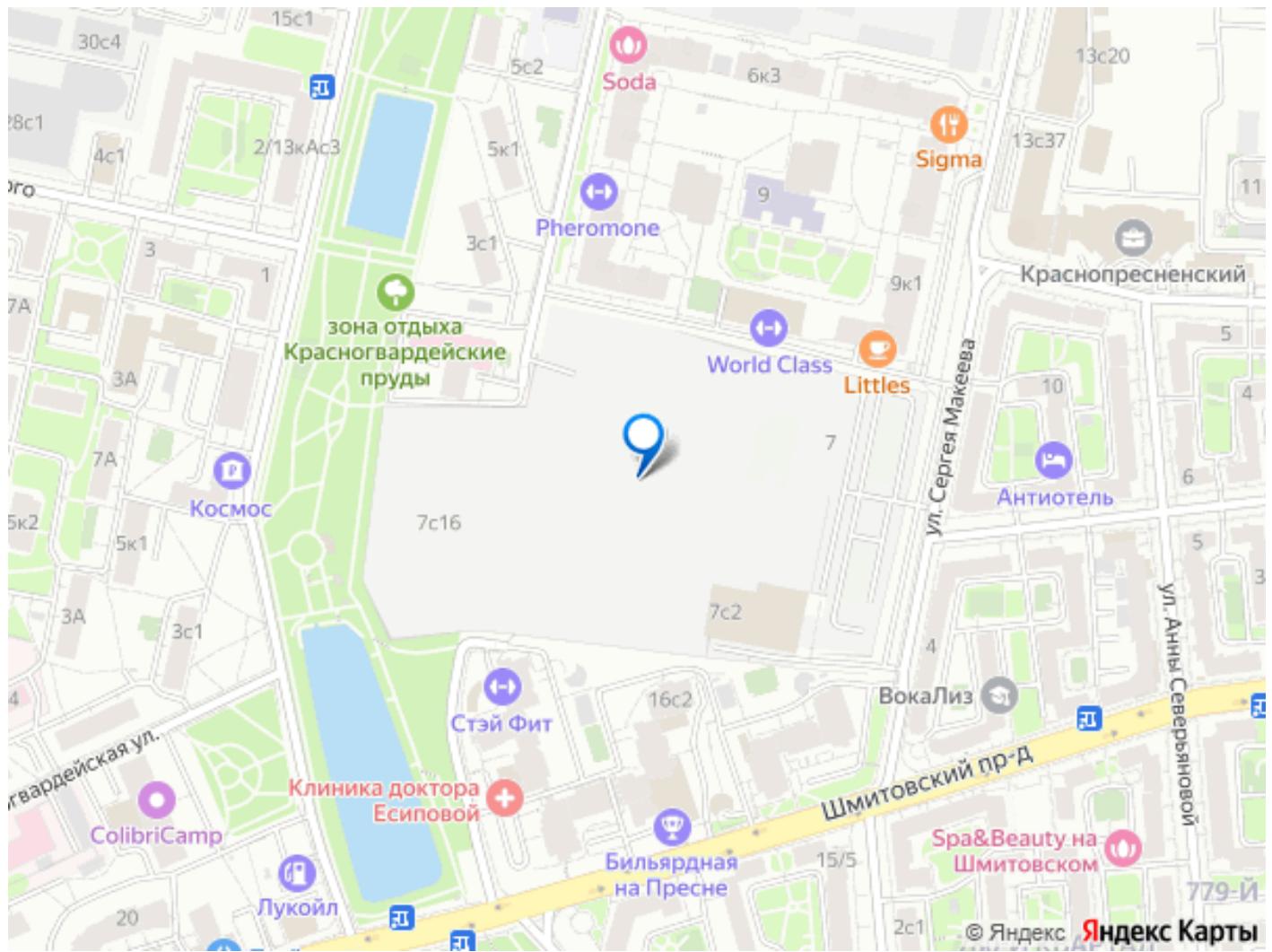
## **Описание**

Квартира в ЖК Начало, очередь 2  
(застройщик Донстрой. Москва)  
расположенном в районе Пресненский.  
Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 22.7  
кв.м. + 17.6 кв.м. Неподалёку расположены  
станции метро Улица 1905 года. Жилой  
комплекс состоит из домов переменной  
этажности от 11 до 48 этажей. Здания  
возводятся по монолитной технологии с  
комбинированными фасадами из  
натурального камня и алюминиевых  
композитных панелей. Входные группы  
оформлены в современном стиле с  
использованием натуральных материалов,  
зелени и водных элементов. В домах  
установлены пассажирские и грузовые  
лифты. В проекте представлены студии и  
квартиры с 1-5 комнатами площадью от 34  
до 264 кв. м. Доступны уникальные  
планировочные решения: лоты с террасами,  
лоджиями, окнами в ванной и панорамными  
видами на Москву-Сити. В квартирах  
установлены панорамные окна из  
алюминиевого профиля премиум-класса.  
Жилье передается без отделки.  
Предусмотрена система умного дома.  
Территория комплекса благоустроена и  
разделена на тематические зоны: игровой  
двор Млечный путь, тихий двор Космический  
сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для  
жителей предусмотрены образовательный  
центр, фитнес-центр с бассейном,

комьюнити-центр, кафе и рестораны с летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5–15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России