

Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 06.02.2026 в 16:20

Москва, Хавская ул, 24

71 100 000 ₽

Москва, Хавская ул, 24

Улица

[улица Хавская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

102.5 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

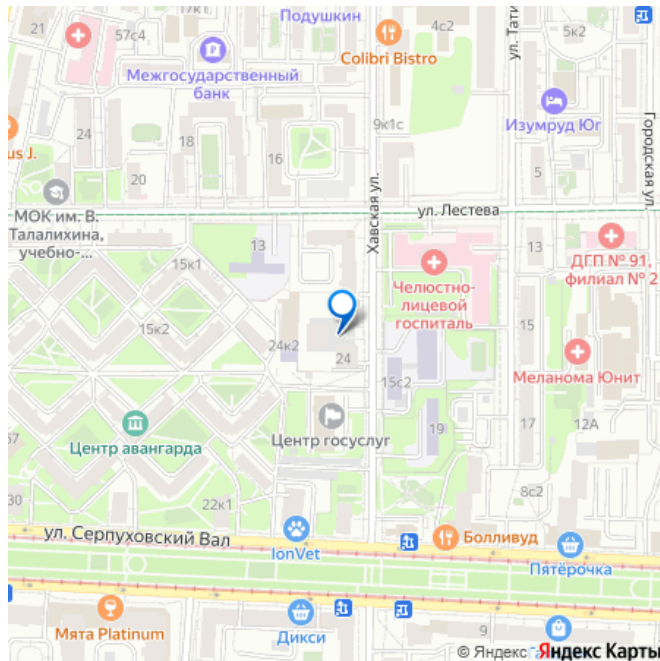
Ликвидный актив (102 м?) в клубном доме «Композиция №24» — Центр Шаболовки! Метро: Шаболовская (7–10 минут пешком) Район: Шаболовка / Донской (ЮАО) Площадь: 102 м? Потенциал: Высокая инвестиционная доходность Предлагаем вашему вниманию редкий лот в клубном доме «Композиция

<https://move.ru/objects/9288873704>

Дарья, Estavue

89251234567

для заметок



№24». Это предложение для инвесторов и прагматиков, которые понимают ценность квадратных метров в историческом районе с ограниченным предложением нового жилья. Идеальный вариант для сохранения капитала или сдачи в дорогостоящую аренду.

Инвестиционная привлекательность и

Планировка Квартира общей площадью 102

м² обладает эталонной эргономикой, что

делает её высоколиквидной на рынке. —

Рациональное зонирование: Пространство

использовано максимально

эффективно. Просторная гостевая зона:

Большая кухня-гостиная для встреч и

отдыха. Приватность: Две изолированные

спальни (одна из них с собственной

гардеробной). Функциональность: Два

санузла и отдельная постирочная комната —

обязательные атрибуты жилья высокого

класса. — Редкость формата: В данном

районе наблюдается дефицит качественного

современного жилья клубного формата, что

гарантирует рост стоимости актива. Локация:

Престиж и Логистика ЖК расположен в

одной из самых интеллигентных и удобных

локаций Москвы — на Шаболовке. —

Транспортная доступность: Быстрый выезд

на центральные магистрали и основные

транспортные узлы города. Пешая

доступность до метро. — Окружение:

Развитая инфраструктура обжитого центра.

Рядом исторические достопримечательности

(Шуховская башня), культурные объекты,

рестораны и деловые центры. О комплексе

(ЖК «Композиция №24») Архитектурный

проект, создающий высокий статус

проживания. — Клубная среда: Камерная

атмосфера в центре мегаполиса. —

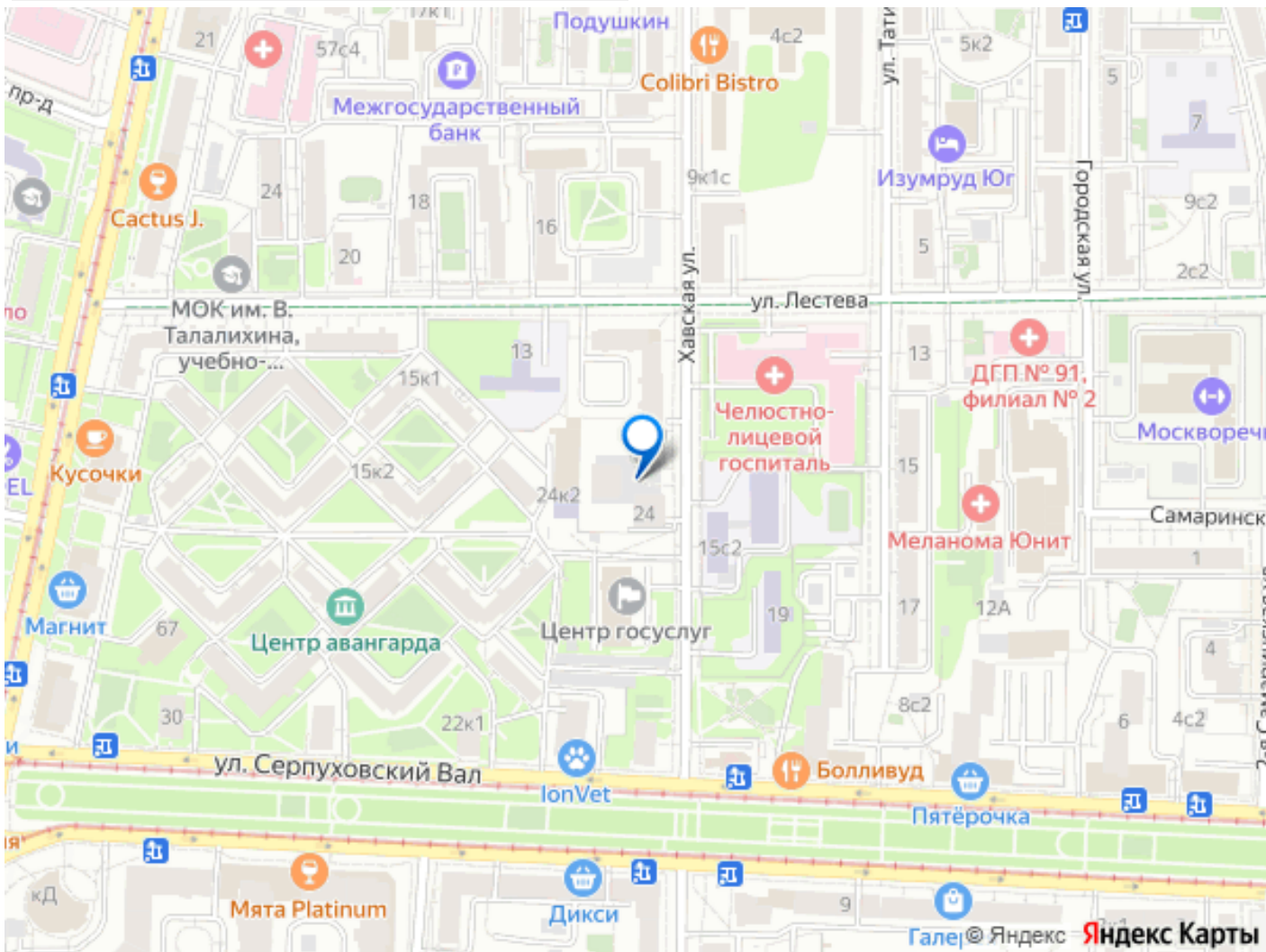
Благоустройство: На территории созданы два

приватных зеленых сада с ландшафтным

дизайном. — Сервис: Единое дизайнерское

лобби с современными сервисами для резидентов (Wi-Fi, зоны ожидания). Звоните! Это надежная инвестиция в недвижимость бизнес-класса. Готовы ответить на вопросы и обсудить детали.





Move.ru - вся недвижимость России