

Создано: 05.02.2026 в 16:30

Обновлено: 06.02.2026 в 16:20

<https://move.ru/objects/9288873704>

Дарья, Estavue

89251234567

Москва, Хавская ул, 24

71 100 000 ₽

Москва, Хавская ул, 24

Улица



[улица Хавская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

102.5 м²

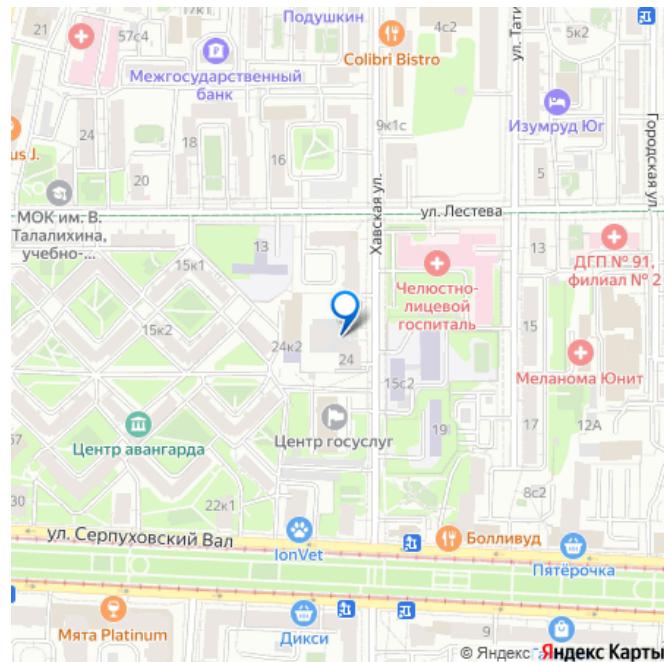
Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Ликвидный актив (102 м?) в клубном доме

«Композиция №24» — Центр Шаболовки!

Метро: Шаболовская (7-10 минут пешком)

Район: Шаболовка / Донской (ЮАО) Площадь:

102 м? Потенциал: Высокая инвестиционная
доходность Предлагаем вашему вниманию
редкий лот в клубном доме «Композиция

№24». Это предложение для инвесторов и прагматиков, которые понимают ценность квадратных метров в историческом районе с ограниченным предложением нового жилья. Идеальный вариант для сохранения капитала или сдачи в долгостоящую аренду.

Инвестиционная привлекательность и Планировка Квартира общей площадью 102 м² обладает эталонной эргономикой, что делает её высоколиквидной на рынке. —

Рациональное зонирование: Пространство использовано максимально эффективно. Просторная гостевая зона:

Большая кухня-гостиная для встреч и отдыха. Приватность: Две изолированные спальни (одна из них с собственной гардеробной). Функциональность: Два

санузла и отдельная постирочная комната — обязательные атрибуты жилья высокого класса. — Редкость формата: В данном районе наблюдается дефицит качественного современного жилья клубного формата, что гарантирует рост стоимости актива. Локация:

Престиж и Логистика ЖК расположен в одной из самых интеллигентных и удобных локаций Москвы — на Шаболовке. —

Транспортная доступность: Быстрый выезд на центральные магистрали и основные транспортные узлы города. Пешая

доступность до метро. — Окружение:

Развитая инфраструктура обжитого центра.

Рядом исторические достопримечательности (Шуховская башня), культурные объекты, рестораны и деловые центры. О комплексе (ЖК «Композиция №24») Архитектурный

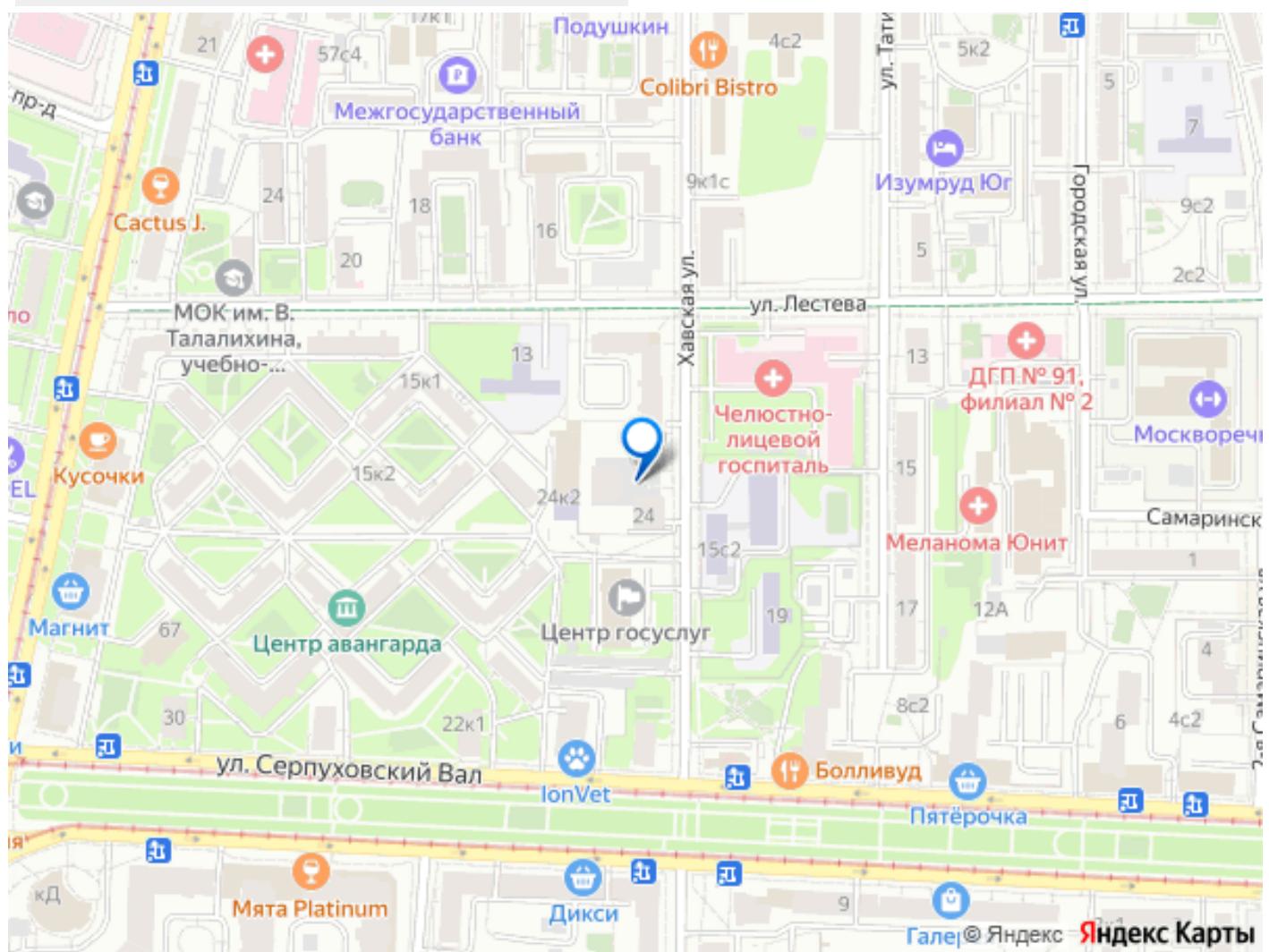
проект, создающий высокий статус

проживания. — Клубная среда: Камерная атмосфера в центре мегаполиса. —

Благоустройство: На территории созданы два приватных зеленых сада с ландшафтным дизайном. — Сервис: Единое дизайнерское

лобби с современными сервисами для резидентов (Wi-Fi, зоны ожидания). Звоните! Это надежная инвестиция в недвижимость бизнес-класса. Готовы ответить на вопросы и обсудить детали.





Move.ru - вся недвижимость России