

Создано: 08.03.2025 в 16:48

Обновлено: 26.01.2026 в 19:29

<https://move.ru/objects/9286852208>

Агент

79813665634, 7986264

1331

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9

53 000 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

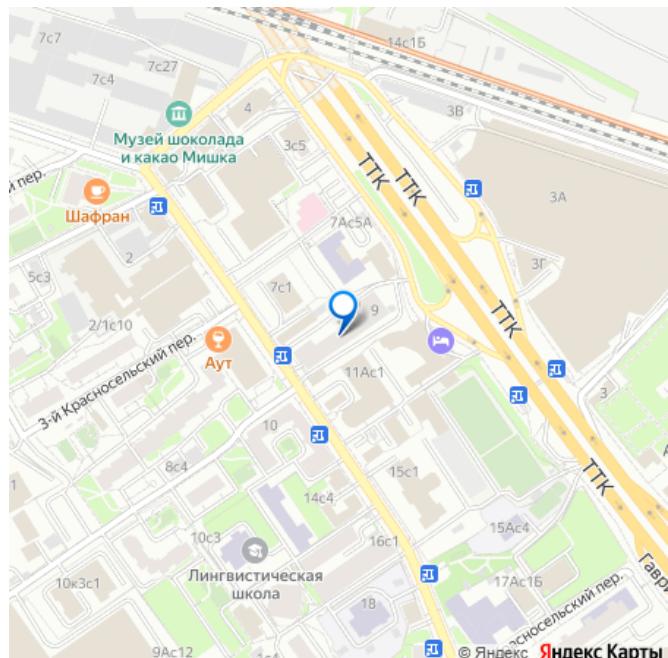
18 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в ЦАО! Дом: кирпичный, малоэтажный, закрытого формата с подземным паркингом, переменной этажности, построенный по индивидуальному проекту в 1996 году, серия дома 01-пз, высота потолков-3,1 м., строила турецкая компания, в отделке входных групп и общих холлов использованы натуральные материалы, дерево и мрамор, установлены современные скоростные бесшумные лифты, в подъездах дежурит консьерж, есть круглосуточная охрана, видеонаблюдение установлено внутри и по периметру, огороженная территория, въезд в ЖК через КПП. Для гостей и жильцов дома предусмотрен подземный паркинг и гостевая парковка. Во дворе оборудована детская площадка, много деревьев и кустарников, клумбы с цветами. Предусмотрены уютные места для отдыха и пешеходные дорожки. Планировка: Просторная 2-х комнатная квартира, удачно спланировано пространство квартиры, кухня: 18 кв.м. с выходом на балкон, панорамные окна, две изолированные комнаты: 23,7 кв.м. с эркерным окном и 18,1 кв.м., просторный коридор и прихожая 27,8 кв.м., гардеробная комната, совмещенный санузел с ванной и гостевой санузел, высокие потолки, 1 балкон.

Транспорт: Ближайшие станции метро:
Красносельская - 600 м, Комсомольская
(кольцевая)-900 м. Площадь трех вокзалов 1
км. Москва-Рижская (Рижский вокзал).
Удобный выезд на ТТК (750 м). Садовое
кольцо по ул. Краснопрудной - 2,3 км. До
Кремля 4,2 км. Отличная транспортная
доступность. Инфраструктура: Развитая
инфраструктура и отличная транспортная
доступность. В шаговой доступности
прекрасный парк Сокольники. Рядом школы:
1500,315, школа искусств, спортивные секции
и детские сады, поликлиника. В пешей
доступности много кафе, ресторанов,
магазинов, в том числе Перекресток, ТЦ
Краснопрудный, спортивный комплекс с
бассейном, спортивные секции, вокруг
расположены исторические здания,
архитектурные памятники XIX века усадьбы и
старинные Православные храмы. Квартира
для покупателя, который умеет ценить
истинный комфорт, уют и безупречность в
каждой детали! По задумке современных
архитекторов, кованая ограда вокруг дома,
на воротах и балконных ограждениях
выполнена с растительным декором,
имитировавшим изгибы растений, похожим
на декор ограды перед соседним зданием
бывшей богадельни Геера, построенном в
конце 19-го века архитектором Львом
Кекушевым в стиле модерн. Один взрослый
собственник, юридический свободна.
Свободная продажа. Ипотека возможна.
Быстрый выход на сделку. Оперативный
показ и быстрый выход на сделку. Звоните,
уважаемые клиенты и коллеги.

☒

☒

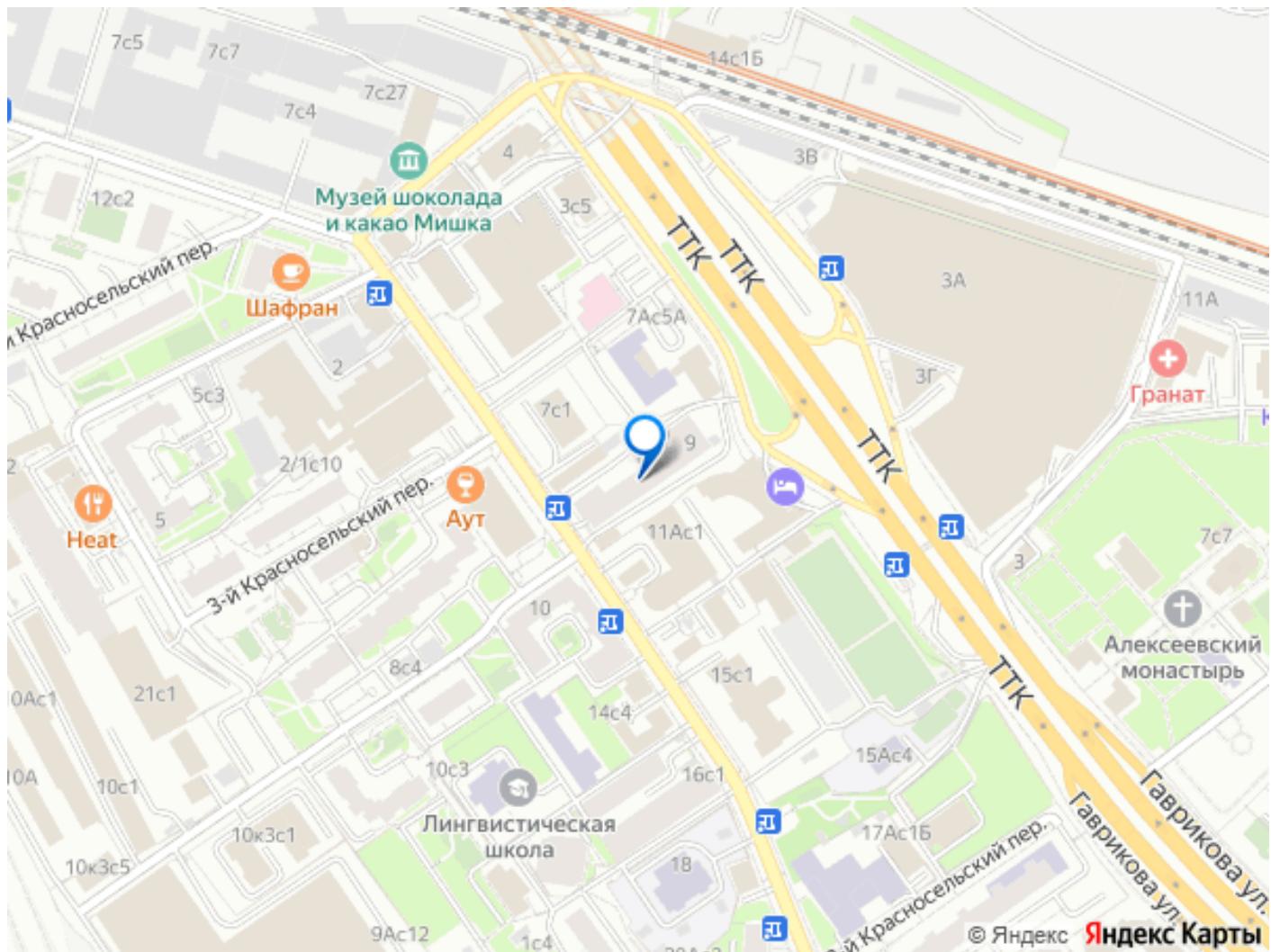
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России