

🕒 Создано: 08.03.2025 в 16:48
Обновлено: 26.01.2026 в 19:29

Агент
79813665634,7986264
1331

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9
53 000 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

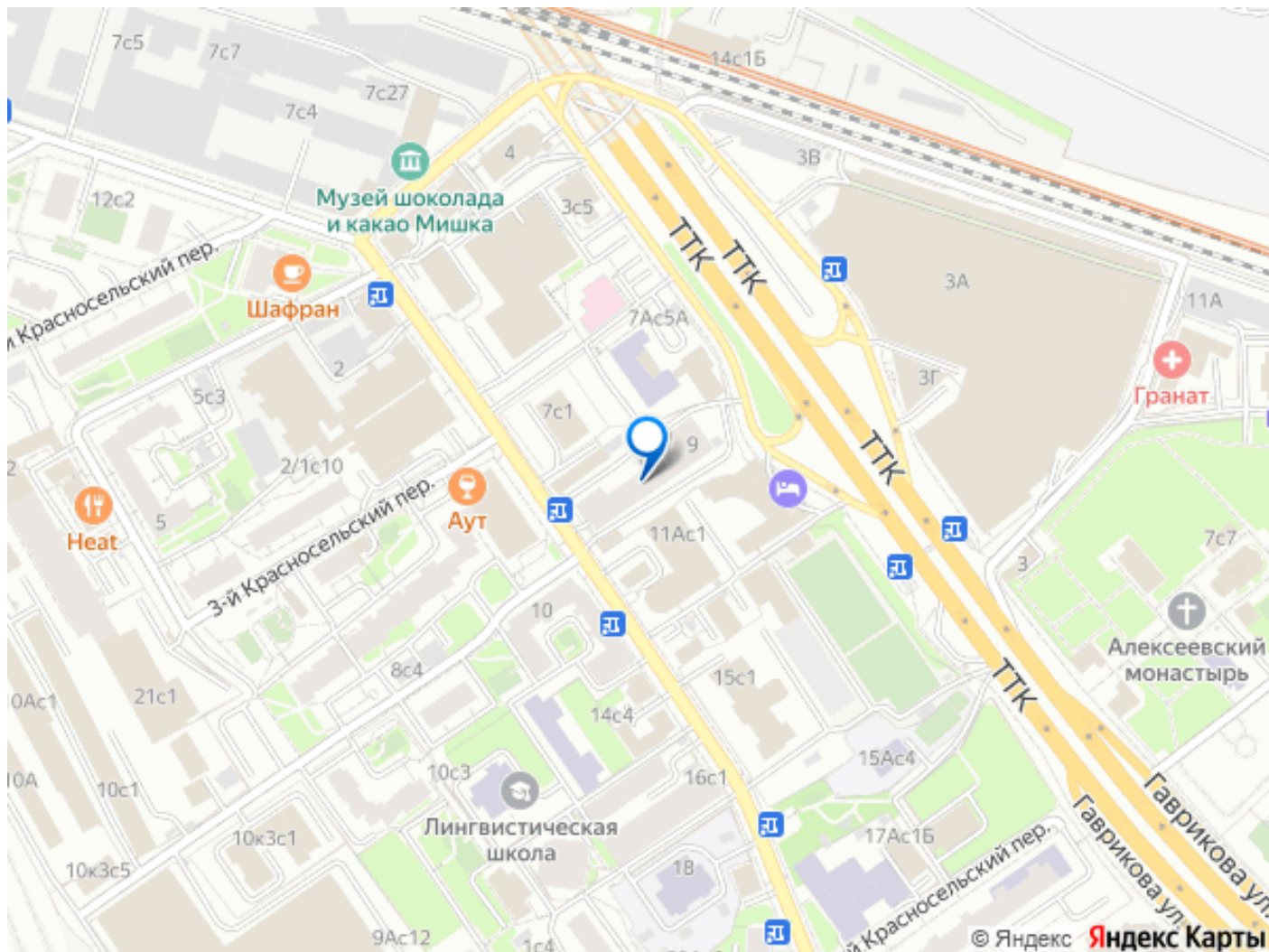
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение в ЦАО! Дом: кирпичный, малоэтажный, закрытого формата с подземным паркингом, переменной этажности, построенный по индивидуальному проекту в 1996 году, серия дома 01-пз, высота потолков-3,1 м., строила турецкая компания, в отделке входных групп и общих холлов использованы натуральные материалы, дерево и мрамор, установлены современные скоростные бесшумные лифты, в подъездах дежурит консьерж, есть круглосуточная охрана, видеонаблюдение установлено внутри и по периметру, огороженная территория, въезд в ЖК через КПП. Для гостей и жильцов дома предусмотрен подземный паркинг и гостевая парковка. Во дворе оборудована детская площадка, много деревьев и кустарников, клумбы с цветами. Предусмотрены уютные места для отдыха и пешеходные дорожки. Планировка: Просторная 2-х комнатная квартира, удачно спланировано пространство квартиры, кухня: 18 кв.м. с выходом на балкон, панорамные окна, две изолированные комнаты: 23,7 кв.м. с эркерным окном и 18,1 кв.м., просторный коридор и прихожая 27,8 кв.м., гардеробная комната, совмещенный санузел с ванной и гостевой санузел, высокие потолки, 1 балкон.

Транспорт: Ближайшие станции метро: Красносельская - 600 м, Комсомольская (кольцевая)-900 м. Площадь трех вокзалов 1 км. Москва-Рижская (Рижский вокзал). Удобный выезд на ТТК (750 м). Садовое кольцо по ул. Краснопрудной - 2,3 км. До Кремля 4,2 км. Отличная транспортная доступность. Инфраструктура: Развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность. В шаговой доступности прекрасный парк Сокольники. Рядом школы: 1500,315, школа искусств, спортивные секции и детские сады, поликлиника. В пешей доступности много кафе, ресторанов, магазинов, в том числе Перекресток, ТЦ Краснопрудный, спортивный комплекс с бассейном, спортивные секции, вокруг расположены исторические здания, архитектурные памятники XIX века усадьбы и старинные Православные храмы. Квартира для покупателя, который умеет ценить истинный комфорт, уют и безупречность в каждой детали! По задумке современных архитекторов, кованая ограда вокруг дома, на воротах и балконных ограждениях выполнена с растительным декором, имитировавшем изгибы растений, похожим на декор ограды перед соседним зданием бывшей богадельни Геера, построенном в конце 19-го века архитектором Львом Кекушевым в стиле модерн. Один взрослый собственник, юридический свободна. Свободная продажа. Ипотека возможна. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, уважаемые клиенты и коллеги.





Move.ru - вся недвижимость России