

🕒 Создано: 15.01.2026 в 19:14

Обновлено: 19.01.2026 в 10:49

Москва, Можайское шоссе, 6К1

35 000 000 ₽

Москва, Можайское шоссе, 6К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

17/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

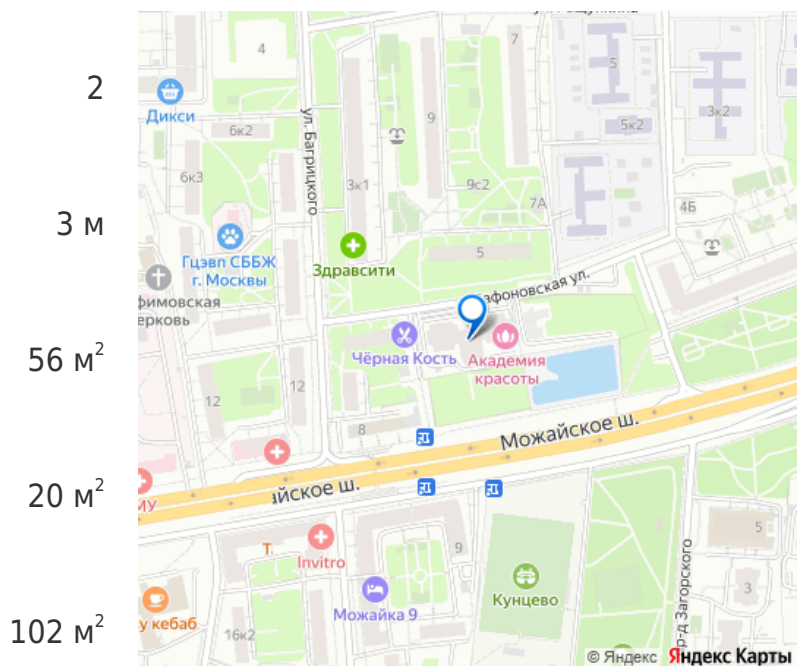
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288043437>

Евгения Яковлевна Жизнь, Этажи
Москва

79165650027

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10367064. Продается 2-комнатная квартира 102 м² в элитном доме на Можайском шоссе ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника - ДКП - Квартира подходит под ипотеку, если нужно бесплатно поможем со ставкой 12,99% КВАРТИРА: 2 изолированные комнаты Кухня 20 кв. м. 2 санузла, 1 из них совмещенный Просторная входная группа Есть балкон Высока потолков 3 м. Окна во двор В квартире качественный ремонт. ДОМ: Монолитно-кирпичный 2009 год. ЖК ДОМ НА МОЖАЙСКОМ В ЭЛИТНОМ ДОМЕ БИЗНЕС КЛАССА, огорожена территория с видеонаблюдением, рядом с домом дет сады и школы. Подземная парковка. Чистый подъезд, приличные соседи, всегда свободная парковка. РАЙОН: Район с развитой инфраструктурой, до метро Кунцевская 12 минут пешком. В шаговой доступности территория парка Кунцева, огромная территория Козловского леса, территория Солдатенковский парк, Яблоневый сад и Суворовский парк, река Москва, река Сетунь. Гипермаркеты, Школы, Детские сады, Сетевые продуктовые магазины, Множество кафе, ресторанов,

кофеен, Студии спорта и танцев, Детские площадки, Салоны красоты. ЖК ДОМ НА МОЖАЙСКОМ, расположен в экологически благоприятной западной части Москвы — для тех, кто выбирает для себя и своей семьи комфорт мегаполиса, жить предпочитает рядом с зеленой территорией. Выезд на Новорижское шоссе и Рублево-Успенское шоссе. Звоните, готова организовать оперативный показ

Анализ объекта с точки зрения Васту-шастры (наука о гармонизации пространства): Локация и окружение: Расположение в западном секторе Москвы соответствует зоне планеты Сатурн (Шани), что благоприятствует структурированности, долгосрочным проектам и формированию надежного семейного жилища. Высокая концентрация лесопарковых массивов и рек (парк Кунцево, Козловский лес, реки Москва и Сетунь) создает мощный природный каркас. Это обеспечивает баланс стихий Земли (стабильность) и Воды (эмоциональный и финансовый поток), что рассматривается как значимое преимущество. Планировочные особенности: Два санузла предоставляют возможность их функционального разведения в соответствии с энергетической схемой помещения. Отдельная кухня площадью 20 кв.м. позволяет без изменений разместить зону приготовления пищи (элемент Огня) в предпочтительном юго-восточном секторе квартиры, что важно для поддержания здоровья и благосостояния жильцов. Просторная входная группа дает возможность для корректной организации входа и распределения энергии. Окна во двор обеспечивают спокойную световую среду, защищены от шумового воздействия. Качество дома и инфраструктуры: Огороженная территория с

видеонаблюдением и подземный паркинг формируют четкий защитный контур, что соответствует базовому принципу Васту о безопасности и сохранении энергии. Наличие школ и детских садов в непосредственной близости создает благоприятную социально-демографическую среду. Финансовые условия: Объект одобрен для ипотечного кредитования. Оказываем содействие в оформлении ипотеки по ставке от 12,99%. Дополнительно: Для потенциального покупателя возможно проведение



