

🕒 Создано: 12.11.2025 в 18:34

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9286547125>

**494 УНР, 494 УНР**

**79230767911**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3**

**59 034 900 ₹**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к3

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

103.57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

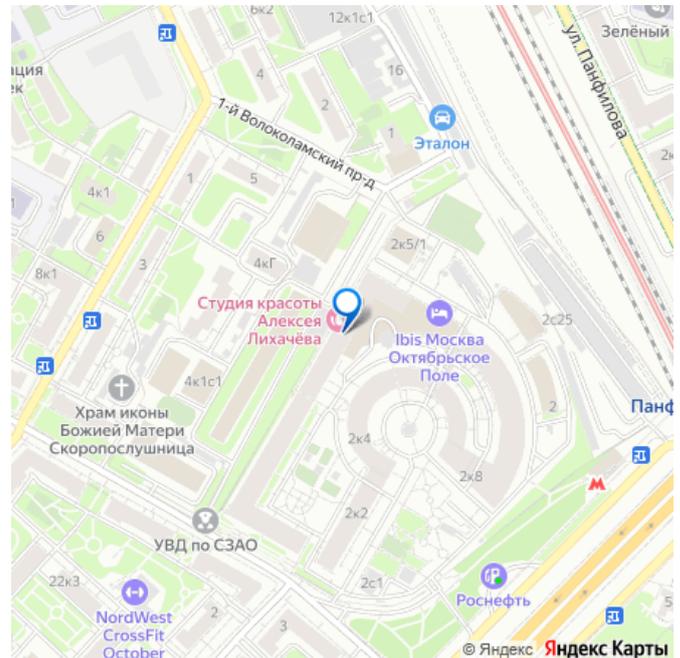
Год сдачи

4 квартал 2011 г.

парковка

## Описание

для заметок



Продаётся 2-комнатная квартира в сданном доме (Маршала Рыбалко, 2К3), срок сдачи: IV-кв. 2011, общей площадью 103.57 кв.м., на 10 этаже. МФК «Маршал» построен по авторскому проекту архитектора с мировым именем и получил награду TREFI «Лучший проект бизнес-класса в Москве». Готовая квартира в элитном МФК «Маршал» с премиальной отделкой «под ключ» (экологичное напольное покрытие - инженерная доска и керамогранит, высококачественные системы кондиционирования и сантехническое оборудование премиум класса Villeroy & Boch, Grohe), выполненной европейскими специалистами по эксклюзивным дизайн-проектам, подчеркнет высокий статус владельца. В квартире выполнен новый ремонт и НИКТО НЕ ЖИЛ с момента ввода в эксплуатацию. Квартиры 3-го корп. продаются с полной отделкой, что обеспечивает комфорт проживания в доме сразу после получения ключей, т.к. исключает длительный период ремонта квартир - у вас и соседей, а также сохранит презентабельные входные группы в идеальном состоянии. МФК «Маршал» построен по авторскому проекту архитектора с мировым именем и получил награду TREFI «Лучший проект бизнес-класса в Москве». Это самодостаточный город в городе на просторной - 6,3 га - охраняемой территории, большую часть которой занимают зеленые зоны с деревьями, есть сквер с аллеями, цветниками и фонтаном с разноцветной подсветкой в вечернее время, детские городки, спортивные площадки для подвижных игр, воркаута и теннисный корт с мягким покрытием. Из окон от известного производителя открывается прекрасный панорамный вид на столицу с современными

элитными жилыми комплексами с интересной и изысканной архитектурой или просторный двор-патио МФК «Маршал». Вход в подъезды 3-го корпуса на уровне земли. Вам будет комфортно заходить с детской коляской, самокатом, велосипедом или с чемоданом, возвращаясь из путешествия.

Презентабельные входные группы, испанские премиальные лифты ORONA. В квартирах установлены видеодомофоны премиум-класса итальянской компании Vpt. К вашим услугам богатая собственная инфраструктура МФК «Маршал»: детсады (в т. ч. английский), творческие и спортивные студии, студия раннего плавания, здание фитнес-центра с бассейном, минимаркет AV Daily, подземный паркинг на 1200 м/м, химчистка, салоны красоты, кафе, рестораны, БЦ класса В+, где можно арендовать/купить офис и работать рядом с домом, и др. У комплекса уникальная транспортная доступность: рядом ТПУ «Панфиловская», Северо-Западная хорда, соединяющая несколько районов столицы, в 5 мин. ходьбы - ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких мин. езды - Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК или центра Москвы, и Ленинградское ш., ведущее к аэропорту Шереметьево. Рядом с комплексом расположена Церковь Иконы Божией Матери, в 10 мин. ходьбы - Большая Всехсвятская Роща, где можно увлекательно проводить время всей семьей! В развитой внешней инфраструктуре респектабельного района Щукино есть всё, что нужно для комфортной и интересной жизни.



