

🕒 Создано: 04.01.2026 в 14:59

Обновлено: 04.01.2026 в 14:34

Собственник

**79164995785,7986274
3563**

Москва, улица Обручева, 3

47 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

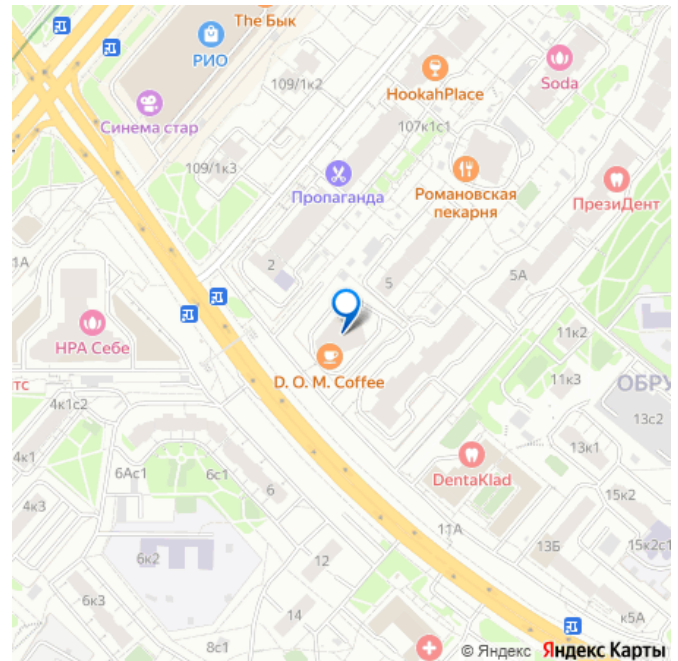
15 м²

Общая площадь

104.8 м²

Этаж

3/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

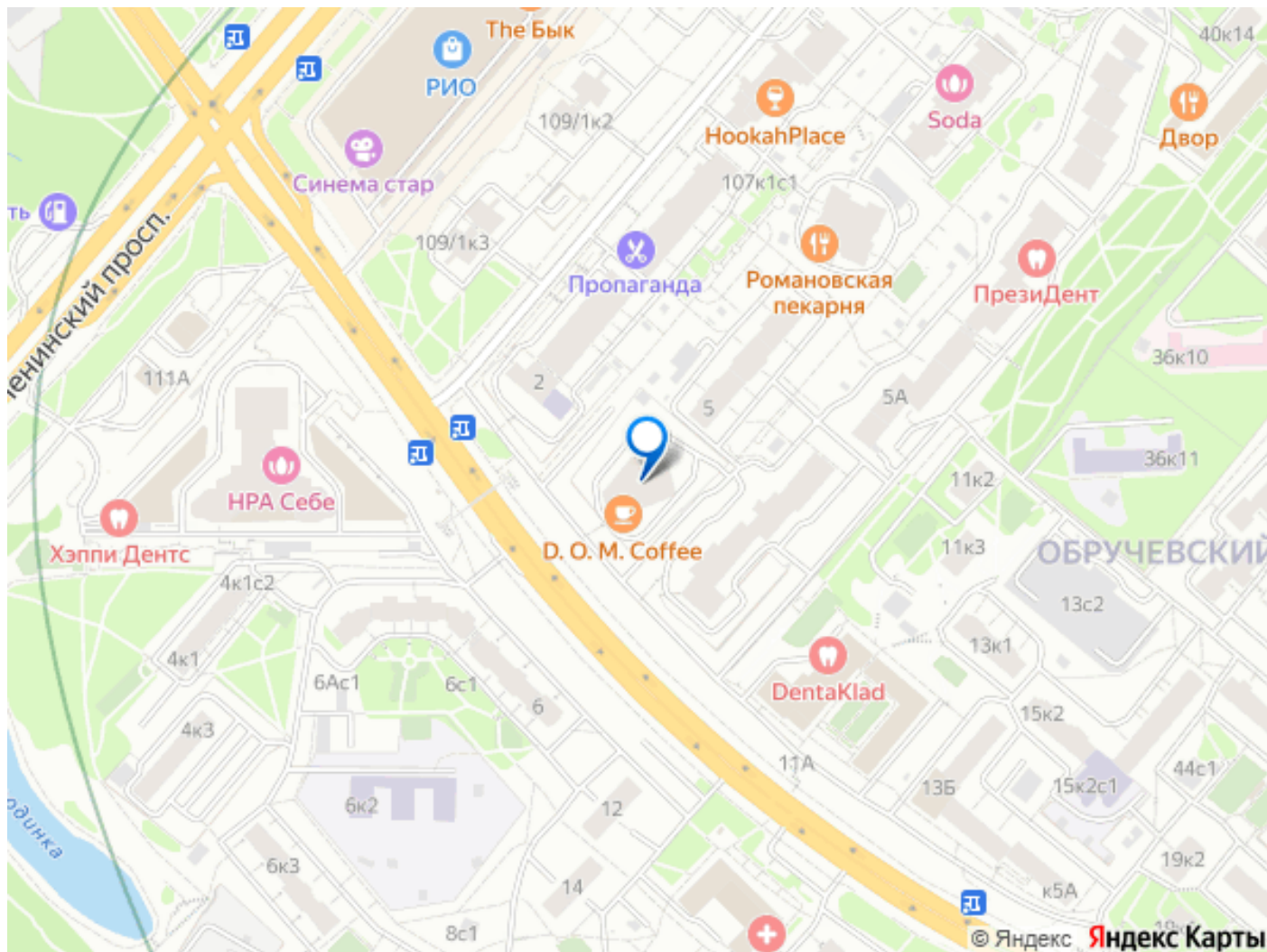
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная Продажа от Собственника (свой риэлтор есть). Светлая Квартира с Панорамными окнами в пол. Терраса более 20м. Утепленная Лоджия. Выход на Террасу из каждого помещения. 3-й этаж на уровне обычного 5-6 этажа. Общая площадь - 104,8/92,7/54/15. Планировка позволяет сделать 1-2-3х комнатную квартиру. Закрытая, охраняемая территория с подземным паркингом. В доме работают: Кафе, Магазин цветов, Стоматология и Салон массажа (в ближайшее время планируется заезд новых арендаторов). Дом практически заселён, фаза массовых ремонтов завершена. Соседи по этажу проживают. На территории есть детская и баскетбольная/футбольная площадки. Удобная транспортная развязка. Развитая инфраструктура. Рядом есть все: МФЦ, Сетевые и обычные Магазины, Парки, ТЦ, Фитнесс, Кинотеатры и т.п.







Move.ru - вся недвижимость России