

Создано: 04.01.2026 в 14:59

Обновлено: 04.01.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9287815174>

Собственник

**79164995785, 7986274
3563**

Москва, улица Обручева, 3

47 000 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

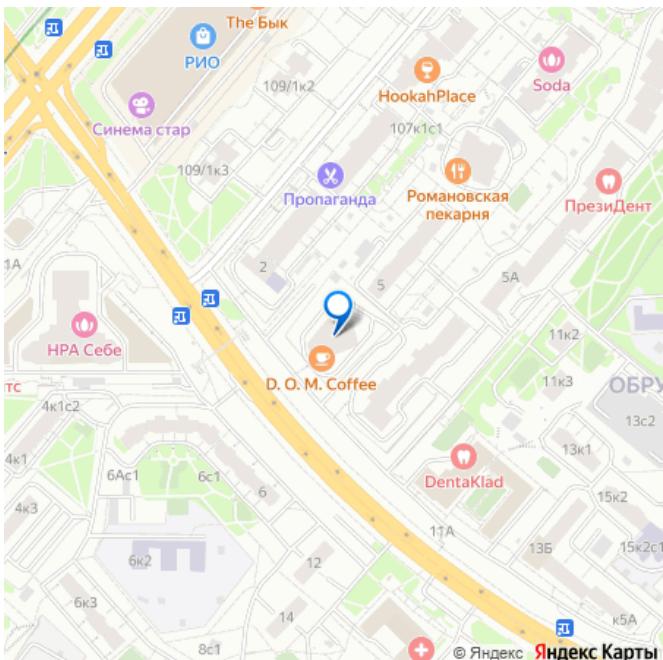
[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

104.8 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная Продажа от Собственника (свой
риэлтор есть). Светлая Квартира с
Панорамными окнами в пол. Терраса более
20м. Утепленная Лоджия. Выход на Террасу
из каждого помещения. 3-й этаж на уровне
обычного 5-6 этажа. Общая площадь -
104,8/92,7/54/15. Планировка позволяет
сделать 1-2-3х комнатную квартиру.
Закрытая, охраняемая территория с
подземным паркингом. В доме работают:
Кафе, Магазин цветов, Стоматология и Салон
массажа (в ближайшее время планируется
заезд новых арендаторов). Дом практически
заселён, фаза массовых ремонтов завершена.
Соседи по этажу проживают. На территории
есть детская и баскетбольная/футбольная
площадки. Удобная транспортная развязка.
Развитая инфраструктура. Рядом есть все:
МФЦ, Сетевые и обычные Магазины, Парки,
ТЦ, Фитнесс, Кинотеатры и т.п.



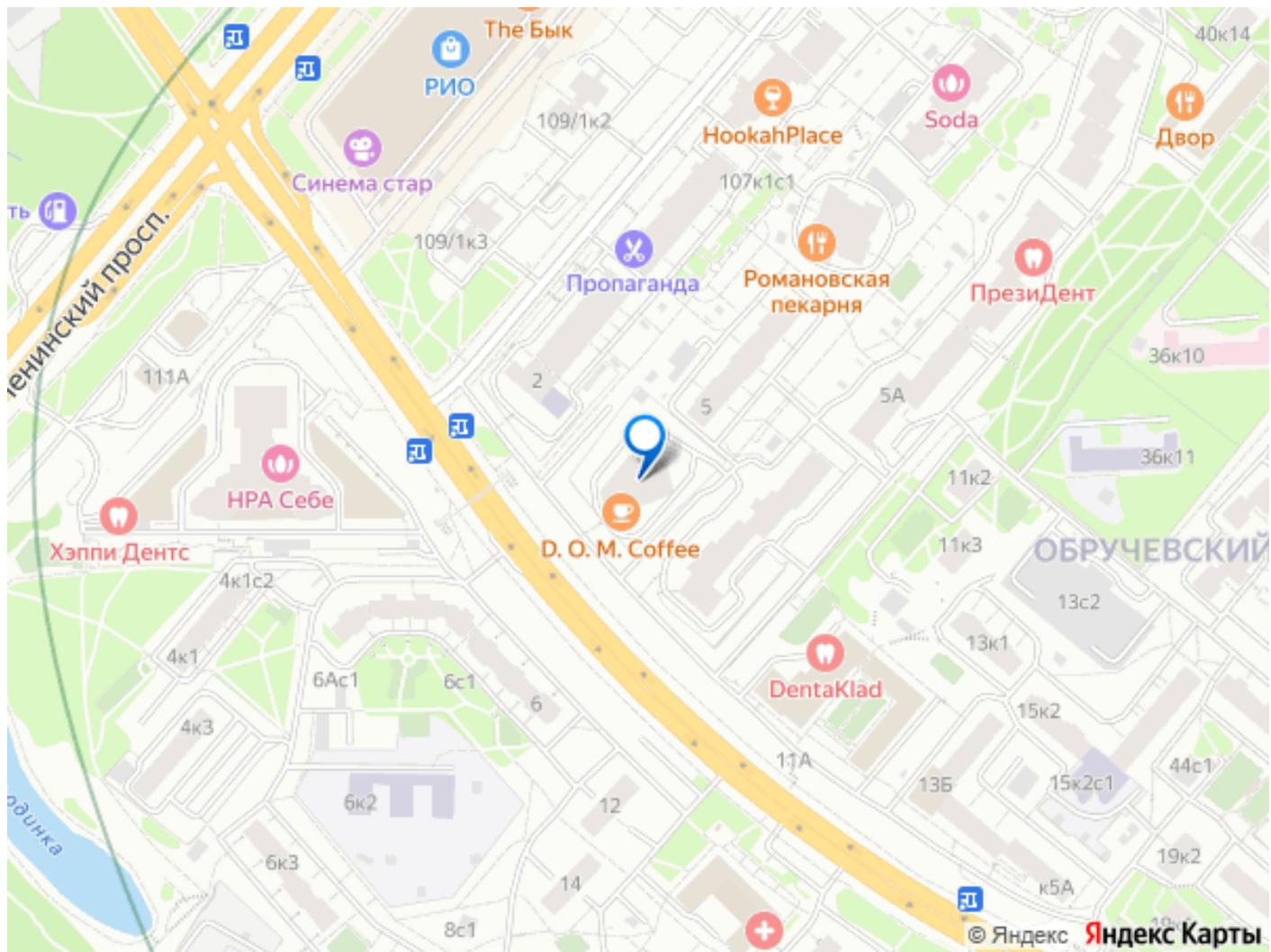
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России