

Создано: 02.01.2026 в 17:35

Обновлено: 06.01.2026 в 16:47

Москва, улица Светланаова, 11к2

57 500 000 ₽

Москва, улица Светланаова, 11к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Светланаова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53.8 м²

Площадь кухни

22.6 м²

Общая площадь

105.4 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

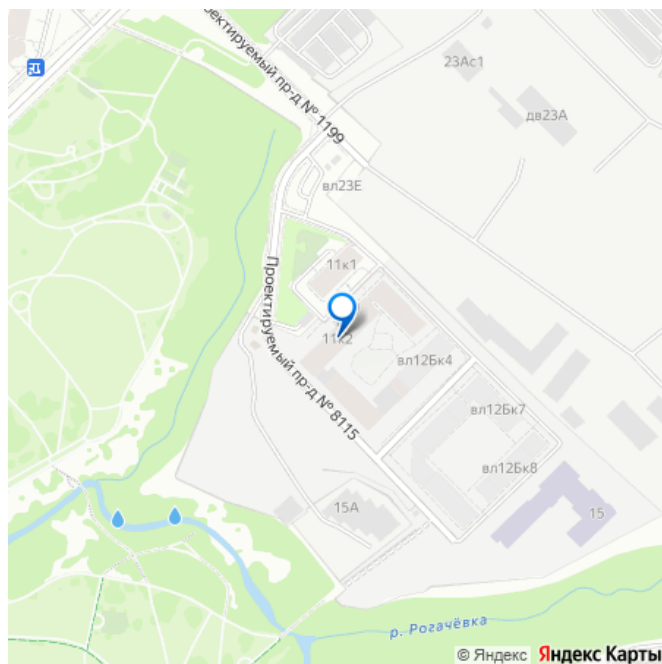
Описание

<https://move.ru/objects/9287794607>

**Лилия Аббясова, Простор-
недвижимость**

79858839476

для заметок



Код объекта: 1990431. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в Раменках: эталон премиальной жизни Представляем резиденцию, где безупречный стиль встречается с функциональной роскошью. Это не просто жильё — это заявление о статусе и инвестиция в качество жизни.

Ключевые параметры Общая площадь: 105,4 м². Кухня-гостиная: 22,6 м² — пространство для изысканных приёмов и тёплых семейных вечеров. Спальня: 25,1 м² — приватный оазис безмятежности и полноценного отдыха. Изолированная комната: 28,7 м² — универсальное пространство под ваши амбиции: кабинет, детская или творческая студия. Философия комфорта Планировка воплощает принципы премиальной эргономики: Оптимизированное зонирование экономит ваше время. Гардеробная — эталон культуры хранения. Два санузла — гарантия приватности и удобства. Функциональные коридоры создают ощущение простора.

Локация: Раменки — престиж в каждой детали Район, где соседствуют интеллектуальный потенциал и природная гармония. В шаговой доступности — ведущие вузы: МГУ (2,5 км) — 710 мин на авто. МГИМО (3,7 км) — 1012 мин до кампуса. РУДН (6,5 км) и РГУ нефти и газа (5 км). Образование мирового уровня Лучшие школы Москвы: 1448 «Шуваловская» — эталон классического образования. 1434 «Раменки» — лидер рейтингов ЕГЭ. Университетская гимназия МГУ — проект для одаренных детей. Лицей «Вторая школа» и 1543 — кузницы научных кадров. Природа как элемент роскоши Парк 50летия Октября — территория для прогулок и спорта. Ботанический сад МГУ — оазис тишины. Большой газон МГУ — пространство для активного отдыха. Премиальные акценты Лобби класса люкс — первое впечатление

безупречного сервиса.Функциональные зоны:
лапомойка, колясочная,
хранилища.Ухоженная территория —
ландшафтный дизайн и
приватность.Безопасная среда —
спокойствие за детей.Юридическая чистота
— гарантия прозрачности сделки. Эта
резиденция — возможность проживать
каждый день с ощущением
исключительности. Ваш следующий шаг
Организуем персональный просмотр, чтобы
вы ощутили атмосферу премиальной жизни.
Свяжитесь с нами — откроем двери в мир,
где роскошь становится привычкой.



