

Создано: 02.01.2026 в 17:35

Обновлено: 06.01.2026 в 16:47

<https://move.ru/objects/9287794607>

**Лилия Аббясова, Простор-  
недвижимость**

**79858839476**

**Москва, улица Светланова, 11к2**

**57 500 000 ₽**

Москва, улица Светланова, 11к2

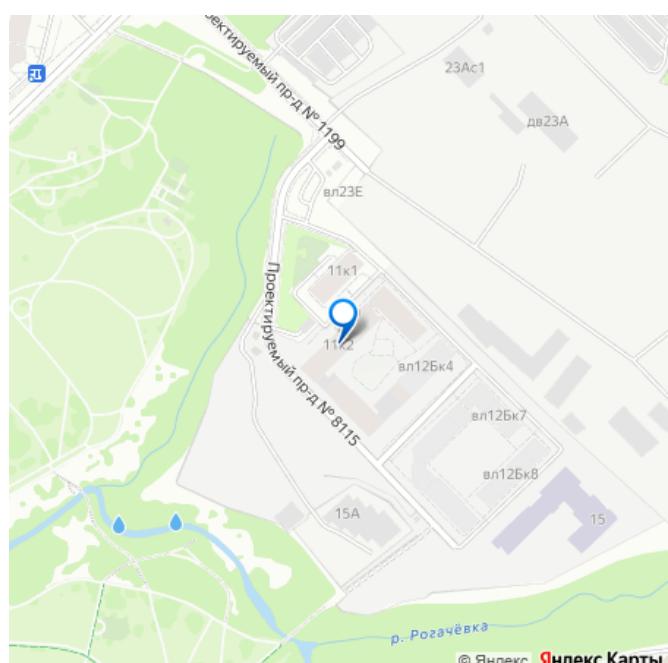
Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[улица Светланова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1990431. Эксклюзивная двухкомнатная квартира в Раменках: эталон премиальной жизни Представляем резиденцию, где безупречный стиль встречается с функциональной роскошью. Это не просто жильё — это заявление о статусе и инвестиция в качество жизни.

Ключевые параметры Общая площадь: 105,4 м?.Кухнягостиная: 22,6 м? — пространство для изысканных приёмов и тёплых семейных вечеров.Спальня: 25,1 м? — приватный оазис безмятежности и полноценного отдыха.Изолированная комната: 28,7 м? — универсальное пространство под ваши амбиции: кабинет, детская или творческая студия. Философия комфорта Планировка воплощает принципы премиальной эргономики: Оптимизированное зонирование экономит ваше время.Гардеробная — эталон культуры хранения.Два санузла — гарантия приватности и удобства.Функциональные коридоры создают ощущение простора.

Локация: Раменки — престиж в каждой детали Район, где соседствуют интеллектуальный потенциал и природная гармония. В шаговой доступности — ведущие вузы: МГУ (2,5 км) — 710 мин на авто.МГИМО (3,7 км) — 1012 мин до кампуса.РУДН (6,5 км) и РГУ нефти и газа (5 км). Образование мирового уровня Лучшие школы Москвы: 1448 «Шуваловская» — эталон классического образования. 1434 «Раменки» — лидер рейтингов ЕГЭ.Университетская гимназия МГУ — проект для одаренных детей.Лицей «Вторая школа» и 1543 — кузницы научных кадров. Природа как элемент роскоши Парк 50летия Октября — территория для прогулок и спорта.Ботанический сад МГУ — оазис тишины.Большой газон МГУ — пространство для активного отдыха. Премиальные акценты Лобби класса люкс — первое впечатление

безупречного сервиса.Функциональные зоны:  
лапомойка, колясочная,  
хранилища.Ухоженная территория —  
ландшафтный дизайн и  
приватность.Безопасная среда —  
спокойствие за детей.Юридическая чистота  
— гарантия прозрачности сделки. Эта  
резиденция — возможность проживать  
каждый день с ощущением  
исключительности. Ваш следующий шаг  
Организуем персональный просмотр, чтобы  
вы ощутили атмосферу премиальной жизни.  
Свяжитесь с нами — откроем двери в мир,  
где роскошь становится привычкой.



