

🕒 Создано: 05.04.2026 в 01:35

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 12:56

Татьяна Долбикова, Татьяна

Долбикова

79230772849

Москва, Ленинский проспект, 114

69 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 114

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

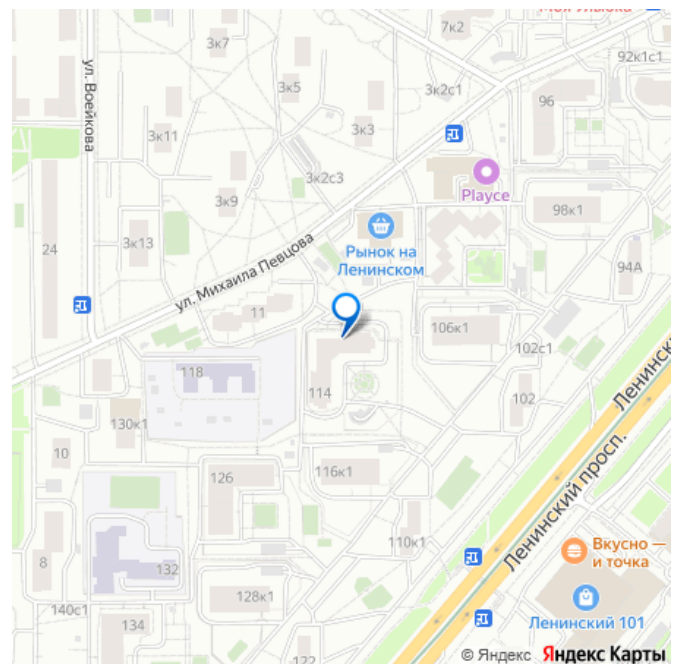
18.5 м²

Общая площадь

106.6 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Элитный ЖК Квартал на Ленинском.

Малоэтажный монолитно-кирпичный дом бизнес-класса, с подземным паркингом. С огороженной и охраняемой территорией с круглосуточной охраной и

видеонаблюдением. Въезд во двор под

шлагбаум. Просторная двухкомнатная

квартира в престижном и экологически

чистом районе ЗАО. Рядом с 3 парками и

прудами. Статусные соседи. СВОБОДНАЯ

ПРОДАЖА. 1 взр соб-к, соб-ть более 15 лет по

ДКП. Физ и юрид свободна. Без обременений,

без залога, долгов и маткапитала. Подходит

под ипотеку. В стоимость входит вся мебель

и техника. Удобная планировка. Общая

площадь с балконом 109 кв м, без балкона

106,6 кв м, гостиная 38,1 кв м, спальня 14 кв

м, кухня-столовая 18,5 кв м, 2 гардеробные, 2

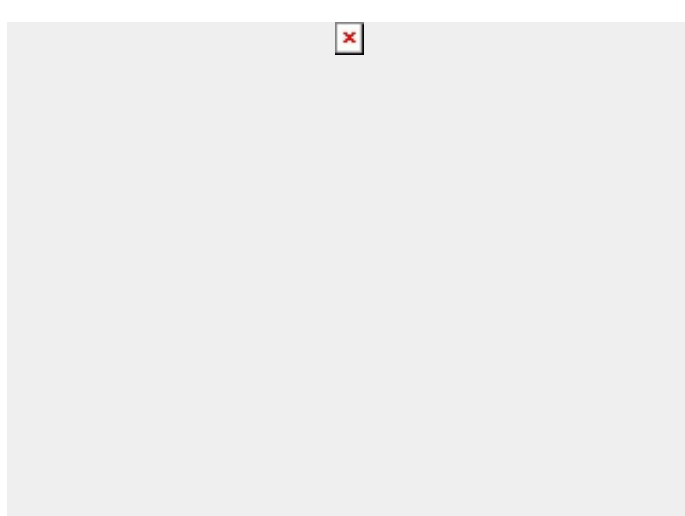
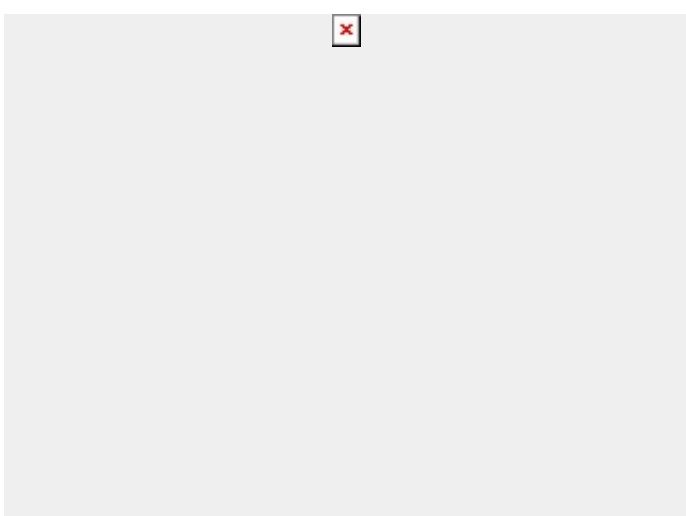
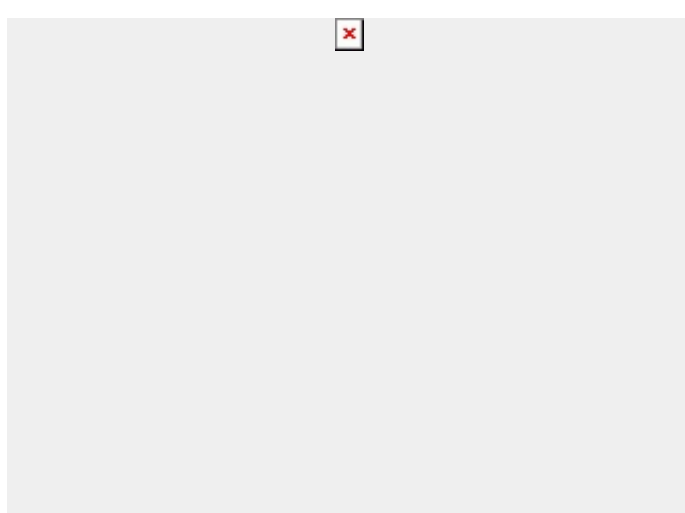
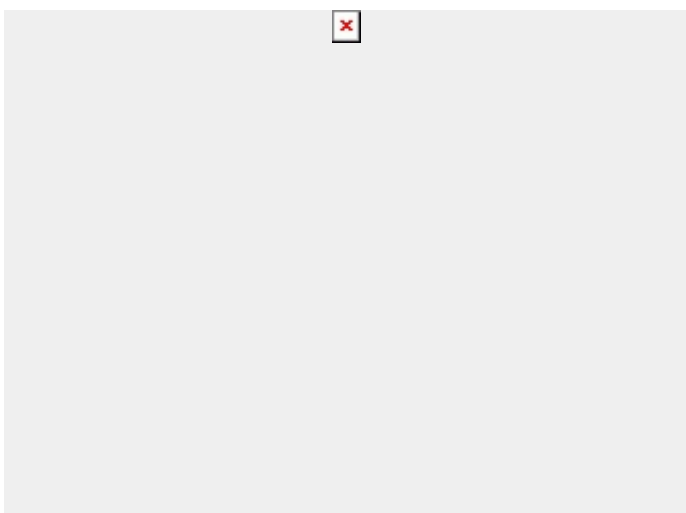
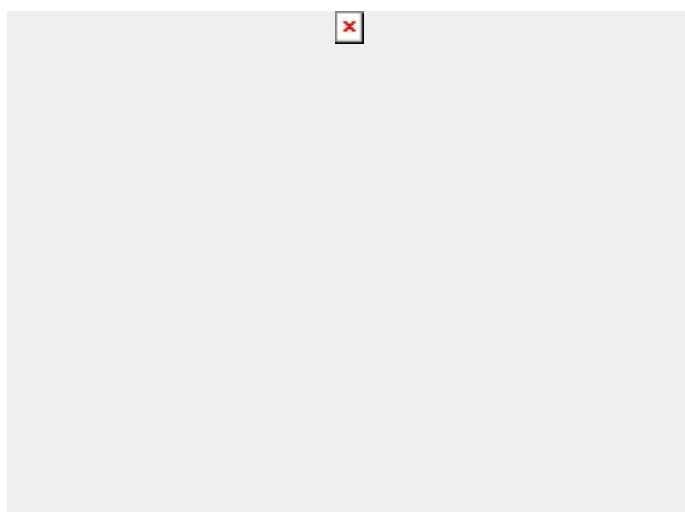
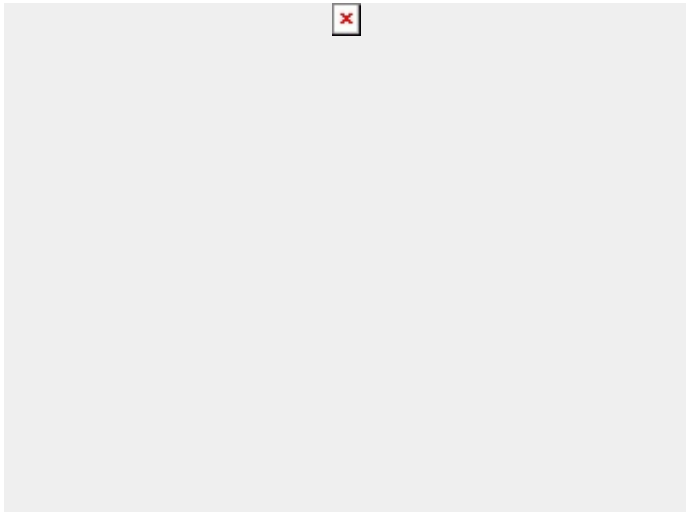
санузла: совмещенный 9,7 кв м и отдельный

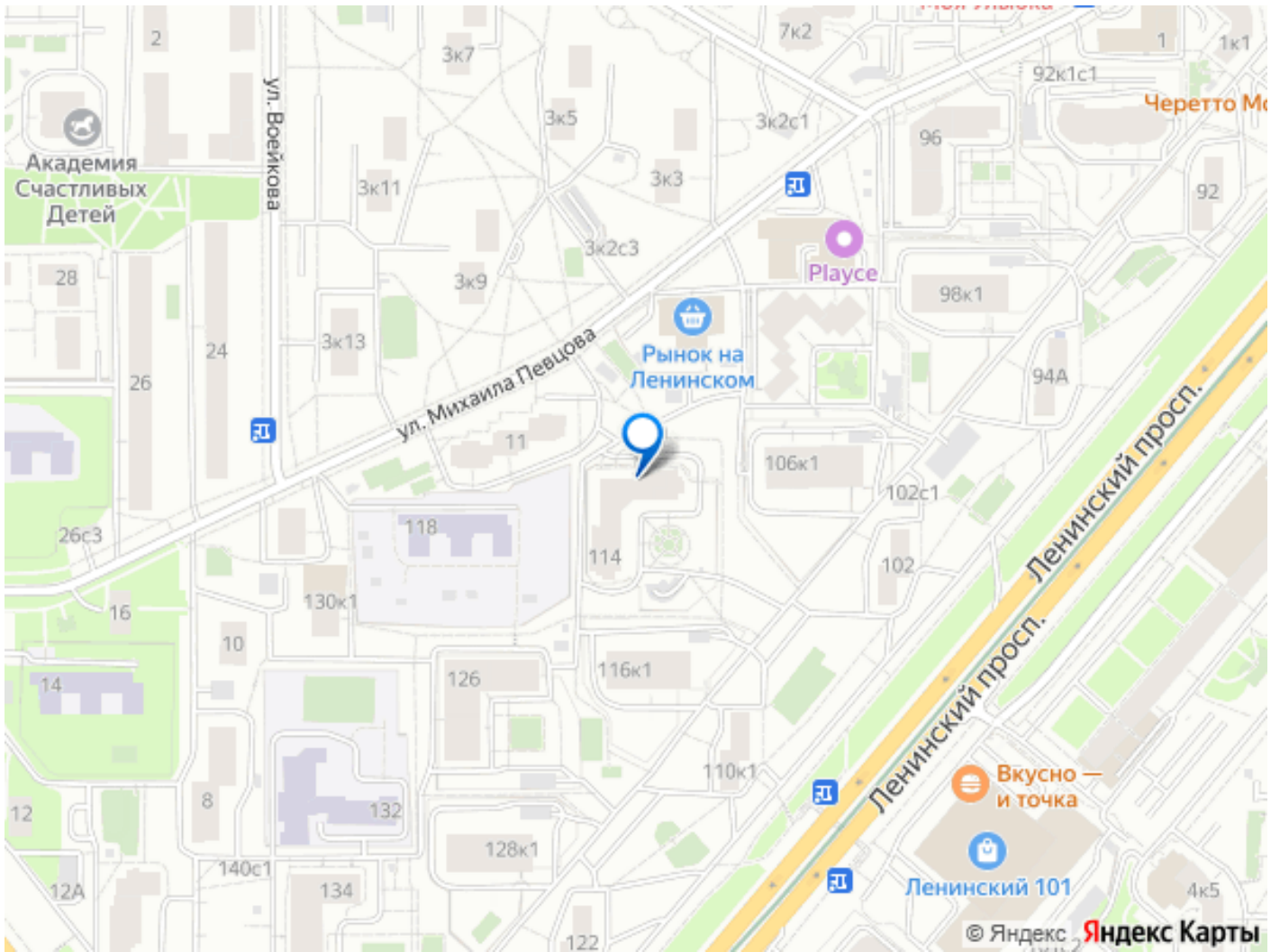
3,2 кв м, коридор 11,8 кв м, балкон 2,4 кв м из

гостиной. Потолки 3,2 м. 2 кондиционера в

каждой комнате. Дизайнерский ремонт из дорогих и качественных натуральных материалов. Потолок- лепнина ручной работы. Пол- паркет, мрамор. Санузлы в мраморе, с подогреваемыми полами. Освещение: люстры из муранского стекла в комнатах. Полностью меблирована итальянской мебелью на заказ и оборудована техникой. Гостиная: диван двуспальный раскладной, итальянские шкафы, ТВ с домашним кинотеатром с колонками. Спальня: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, шкаф, ТВ с колонкой. При спальне своя гардеробная и санузел с ванной и душевой кабиной, унитазом и биде, в зеркало встроен телевизор. Кухня: кухонный итальянский гарнитур из массива со столешницей из мрамора со встраиваемой техникой фирмы Kuppersbusch: электрическая сенсорная варочная панель, вытяжка, вок для жарки, пароварка, духовка, подогрев посуды, кофемашина, микроволновая печь, посудомоечная машина; холодильник, телевизор, обеденный стол, стулья. В прихожей: гардеробная для верхней одежды и обуви; санузел два в одном с унитазом и хозяйственной комнатой. Интернет. Видеодомофон. Металлич. дверь. На этаже 3 квартиры. 1 пасс, 1 груз лифты. Современная входная группа с круглосуточной охраной с видеонаблюдением. Подземный паркинг на 3 этажа. В доме находятся стоматологическая клиника и детский развивающий центр. Во дворе дома детская площадка. Рядом с домом: детсады, школы, поликл, франц гимназия, гимназия 1514 (в 5ке лучших по Москве), школа МЧС, Рынок на Ленинском, Кофемания, круглосуточный EUROSPAR, ТРЦ РИО на Ленинском, Кинотеатр Эльдар. ВУЗы: МГИМО, РГУ Нефти и Газа, РАНХиГС, МИРЭА,

МПГУ, РУДН, Мед ин-т, Ин-т рус яз,
Геологоразв ун-т, Моск ун-т МВД. 3 парка с
прудами: парк Удальцовские пруды,
Воронцовский парк, парк 50-летия Октября.
Удобное транспортное сообщение. В пешей
доступности: 7 мин от м Новаторская, 10 мин
от м Проспект Вернадского.





Move.ru - вся недвижимость России