move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287033979

Создано: 02.12.2025 в 11:25

Обновлено: 08.05.2026 в 10:55

MOVE Брокер, Донстрой. Москва

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Сергея Макеева, 3

111 069 100 ₽

Москва, ул Сергея Макеева, 3

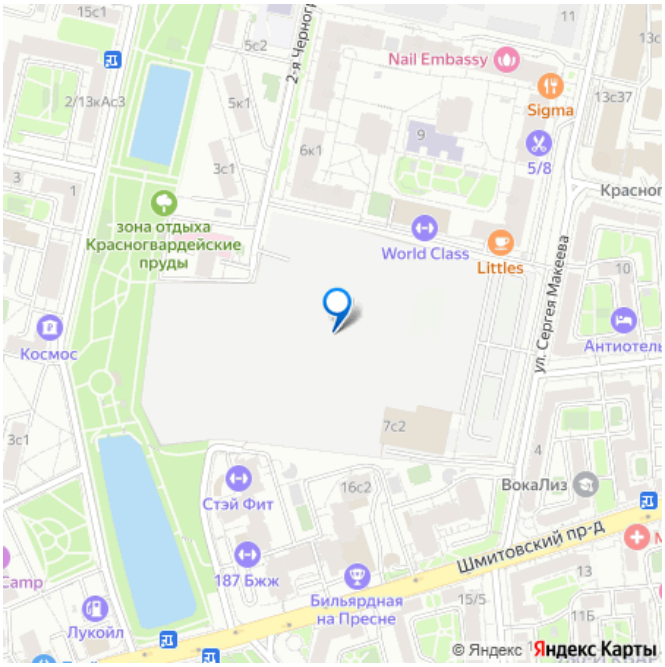
для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район

Улица

улица Сергея Макеева



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3.4 м
Жилая площадь	31.5 м^2
Площадь кухни	32.9 м^2
Общая площадь	106.9 м^2
Этаж	6/24

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

Покупка в ипотеку

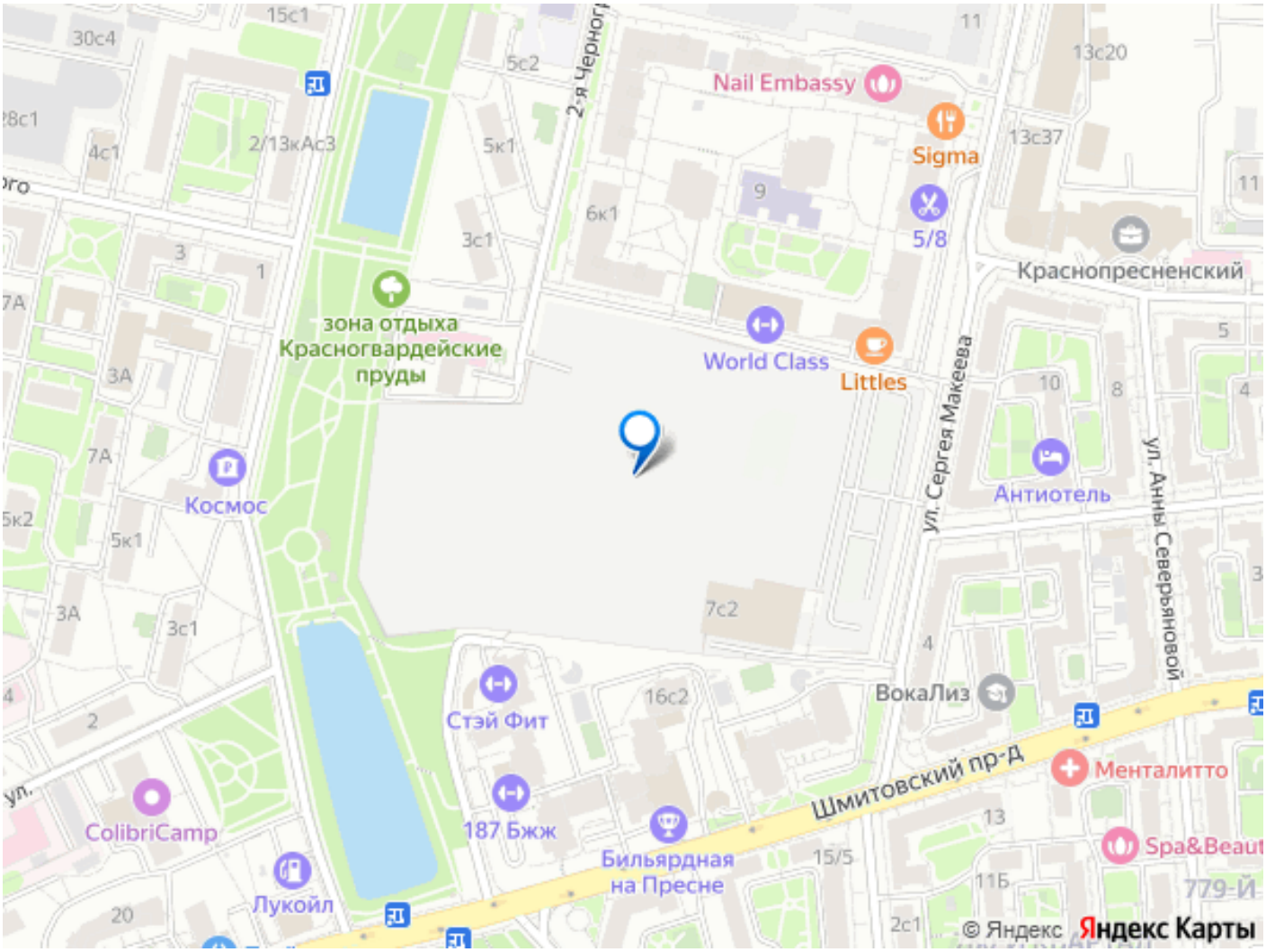
да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Начало, очередь 1 (застройщик Донстрой. Москва) расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 3.4 м. Площадь комнат 16.7 кв.м. + 14.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 7.8 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Улица 1905 года. Жилой комплекс состоит из домов переменной этажности от 11 до 48 этажей. Здания возводятся по монолитной технологии с комбинированными фасадами из натурального камня и алюминиевых композитных панелей. Входные группы оформлены в современном стиле с использованием натуральных материалов, зелени и водных элементов. В домах установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1–5 комнатами площадью от 34 до 264 кв. м. Доступны уникальные планировочные решения: лоты с террасами, лоджиями, окнами в ванной и панорамными видами на Москву-Сити. В квартирах установлены панорамные окна из алюминиевого профиля премиум-класса. Жилье передается без отделки. Предусмотрена система умного дома. Территория комплекса благоустроена и разделена на тематические зоны: игровой двор Млечный путь, тихий двор Космический сад и спортивный двор Метеоритный сад. Для жителей предусмотрены образовательный центр, фитнес-центр с бассейном, комьюнити-центр, кафе и рестораны с

летними террасами, минимаркет. На крыше нижних этажей расположен зеленый променад для прогулок и отдыха. За порядком следит профессиональная управляющая компания, также доступен круглосуточный консьерж-сервис 24/7. Установлены системы видеонаблюдения и контроля доступа в здание. Владельцам авто доступен подземный паркинг. Проект расположен в Центральном административном округе Москвы, в Пресненском районе. В 5–15 минутах пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, кафе и рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и парки. Станция метро Улица 1905 года расположена в 20 минутах пешком. В 5 минутах транспортом — выезд на Садовое кольцо и ТТК, дорога до центра города занимает около 15 минут транспортом.


Nail Embassy
Sigma
5/8
Краснопресненский
зона отдыха
Красногвардейские
пруды
World Class
Littles
Антиотель
Космос
ул. Сергея Макеева
ул. Анны Северьяновой
Стэй Фит
187 Бжж
Бильярдная
на Пресне
ВокаЛиз
Шмитовский пр-д
Менталитто
ColibriCamp
Лукойл
© Яндекс
Яндекс Карты