

Создано: 31.01.2026 в 09:38

Обновлено: 31.01.2026 в 09:28

<https://move.ru/objects/9288596650>

Дмитрий Бахтов, ЗНАК ДОВЕРИЯ

79126730244

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

96 000 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

108.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

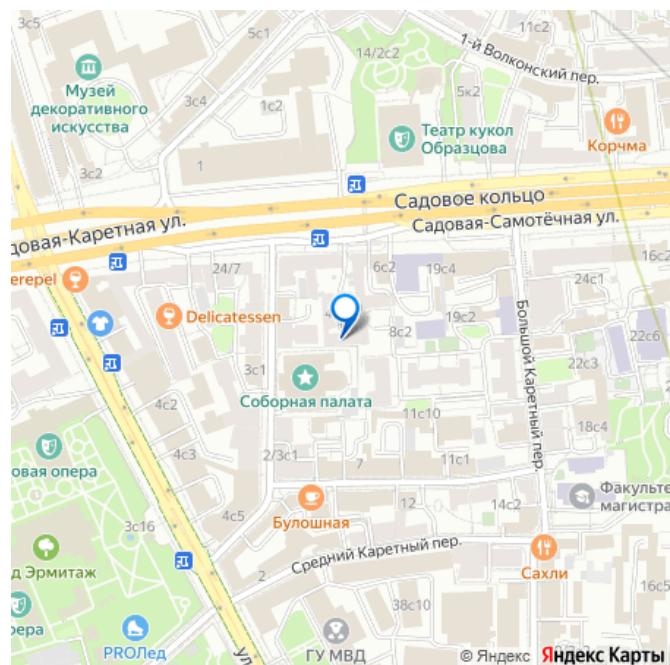
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Потрясающая эксклюзивная двухкомнатная квартира в 15 минутах от Красной Площади! Идеальна для человека, который ценит комфорт, атмосферу и личное пространство. Эта квартира точно покорит тех, кто устал от типовых интерьеров — здесь каждая деталь продумана до мелочей! Ремонт выполнен в эклектическом стиле с элементами модерна (гармонично сочетаются современные формы, арт-объекты, этнический декор, необычные светильники и разнообразные фактуры. Интерьер выглядит одновременно стильно и уютно). Декоративные потолки с выразительными линиями и акцентным освещением создают особую атмосферу.

Открытая планировка объединяет гостиную и спальню зоны, делая пространство более просторным и функциональным. Барная зона — отличное место для вечерних посиделок или приёма гостей. Встроенная мебель экономит место и добавляет интерьеру лаконичности. Игра с геометрией в отделке и расстановке мебели придаёт пространству динамику и оригинальность. Увеличена площадь: перепланировка согласована, площадь расширена с 62 до 110 кв. м — здесь хватит места для всего! Сауна: возможность расслабиться после насыщенного дня прямо у себя дома — это ли не мечта? Дом 1917 года: сочетание исторической архитектуры и современного ремонта. Капитальный ремонт 2021 года: все коммуникации обновлены, использованы качественные материалы. Всего две квартиры на этаже: обеспечивает приватность и тишину. Эта квартира — не просто жильё, а пространство для жизни, творчества и отдыха. Сюда хочется возвращаться!



