

🕒 Создано: 31.01.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:39

**Дмитрий Бахтов, ЗНАК ДОВЕРИЯ**

**79126730244**

**Москва, Садовая-Самотечная улица, 4**

**65 000 000 ₺**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

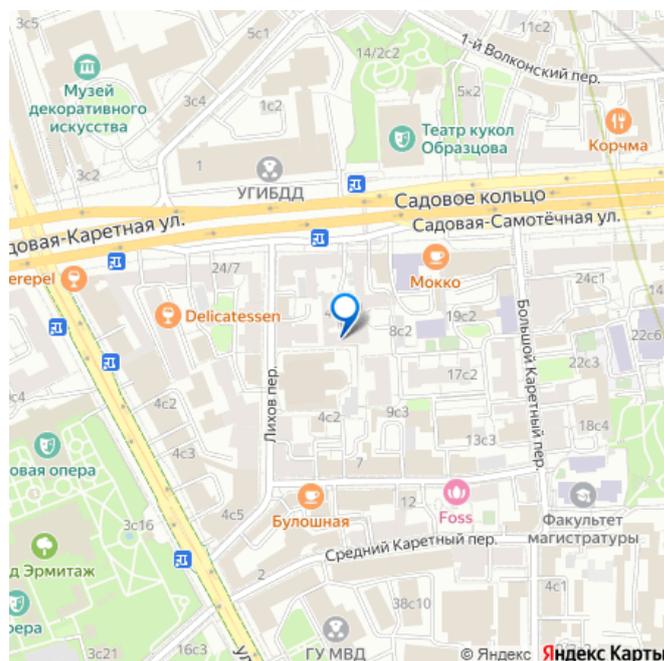
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Потрясающая эксклюзивная двухкомнатная квартира в 15 минутах от Красной Площади! Идеальна для человека, который ценит комфорт, атмосферу и личное пространство. Эта квартира точно покорит тех, кто устал от типовых интерьеров — здесь каждая деталь продумана до мелочей! Ремонт выполнен в эклектическом стиле с элементами модерна (гармонично сочетаются современные формы, арт-объекты, этнический декор, необычные светильники и разнообразные фактуры. Интерьер выглядит одновременно стильно и уютно). Декоративные потолки с выразительными линиями и акцентным освещением создают особую атмосферу. Открытая планировка объединяет гостиную и спальную зоны, делая пространство более просторным и функциональным. Барная зона — отличное место для вечерних посиделок или приёма гостей. Встроенная мебель экономит место и добавляет интерьеру лаконичности. Игра с геометрией в отделке и расстановке мебели придаёт пространству динамику и оригинальность. Увеличена площадь: перепланировка согласована, площадь расширена с 62 до 110 кв. м — здесь хватит места для всего! Сауна: возможность расслабиться после насыщенного дня прямо у себя дома — это ли не мечта? Дом 1917 года: сочетание исторической архитектуры и современного ремонта. Капитальный ремонт 2021 года: все коммуникации обновлены,

использованы качественные материалы.  
Всего две квартиры на этаже: обеспечивает  
приватность и тишину. Индивидуальное  
отопление (не газовая колонка) -  
собственный электродкотёл и  
водонагреватель, к/у зимой всего 20 т.р. Есть  
закреплённое за каждой квартирой машино-  
место. Эта квартира — не просто жильё, а  
пространство для жизни, творчества и  
отдыха. Сюда хочется возвращаться! В  
квартире остаётся вся мебель и техника.  
Сервис безопасные расчёты от одного из  
ведущих банков страны - за счёт продавца.  
Цена снижена и актуальна пока не  
авансировали интересующий нас объект.  
Сотрудничаем с коллегами!



