

Создано: 19.09.2025 в 16:46

Обновлено: 14.01.2026 в 14:12

<https://move.ru/objects/9288004161>

Анна Портная, Аврора Проперти

79892034678

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

49 000 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 31

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

109.8 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

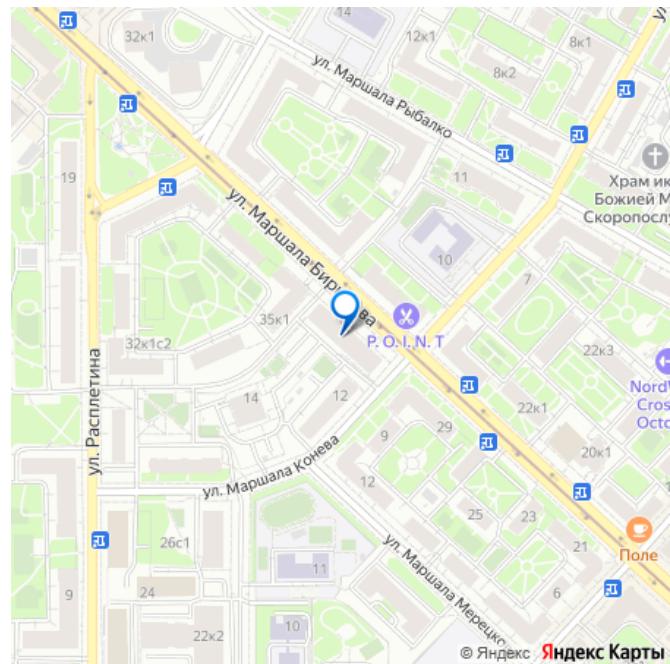
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЦЕННОСТЬ Престижный район Щукино, дом бизнес-класса, отличная планировка, квартира светлая, рядом парк. О ДОМЕ Дом 2006 года, построен по индивидуальному проекту, современная архитектура, панорамные окна, качественная отделка фасадов из керамогранита и клинкерный плитки. Закрытая, охраняемая территория, огорожены периметр, круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень безопасности. Подземный трехуровневый паркинг, гостевая парковка, автомойка. Детская площадка и благоустроенный внутренний двор с клумбами и аллеями для отдыха. Просторные входные группы с отделкой из натуральных материалов. О КВАРТИРЕ Великолепная светлая двухкомнатная квартира с отделкой. Редкое предложение. Спальня, гостиная, кухня, гостевой санузел, ванная комната, балкон. Квартира выходит на две стороны.

ДОКУМЕНТЫ Один взрослый собственник, полная сумма в договоре, свободная продажа. Ключи на руках, покажем

оперативно. ИНФРАСТРУКТУРА Очень удобная транспортная доступность: около 5-7 минут пешком до станции метро Октябрьское поле, выезд на проспект Маршала Жукова, Ленинградский проспект, ТТК. Район считается одним из самых благоприятных по экологии: рядом парки Покровское-Глебово, Покровское-Стрешнево, Серебряный бор. Детские сады, профильные школы, престижная Курчатовская школа, магазины, спорт - все в пешей доступности.



