

Создано: 21.09.2025 в 16:05

Обновлено: 08.02.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287831934>

Александр Кевин, Александр Кевин

79855697085

Москва, Азовская улица, 24К2

29 500 000 ₽

Москва, Азовская улица, 24К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Азовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

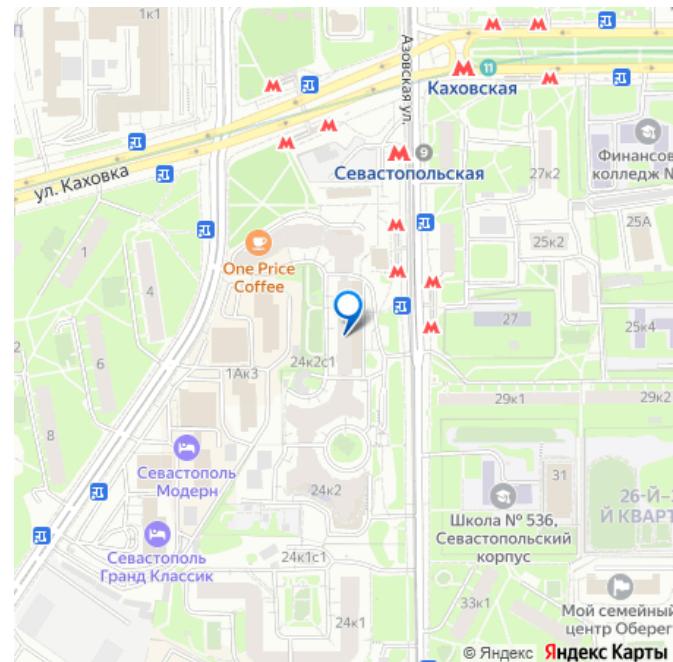
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2004 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение: цена и расположение (100 метров до станции Большой Кольцевой Линии Севастопольская).

Отдельно продается машиноместо в подземном гараже. Проведу переговоры для взаимовыгодной сделки. Ключи на руках.

Квартира свободной планировки, без ремонта в доме бизнес класса ЖК Азовский-2. Продам солнечную (на запад), теплую, 2 комнатную квартиру в современном, развитом районе города Москвы ЮЗАО, район Зюзино, улица Азовская, дом 24, корп.2. Застройщик:

СУ-155. Управляющая компания: ТСЖ На Азовской. Монолитный дом серии И-155 (с проектными изменениями от компании застройщика), разной этажности (от 15 до 25 этажей) построен в 2004 году. 2 этаж 15ти этажной секции и видом, как на благоустроенный двор с детскими и спортивными площадками, так и на сквер у станции метрополитена Севастопольская.

Общая площадь 110 кв. м.. 2 стояка. Несущие колонны. Без ремонта. Все это подразумевает многовариантность планировки, как с 3

отдельными спальнями и кухней гостиной, так и с 2 большими, отдельными комнатами, гардеробной, 2 или 3 санузлами, кухней гостиной. Современный лифтовой холл: 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, идущие на подземную парковку. Домофон. Отдельно возможна покупка или аренда машиноместа в подземном паркинге. Огороженная территория с КПП. Дошкольные и школьные отделения ГБОУ 536, 538 рядом с домом. До благоустроенного парка Битцевский лес - 1.5 км.. Музей Заповедник Коломенское - 3 км.. Удобный выезд (1.5- 3 км) на Балаклавский проспект, Варшавское шоссе, МСД, ТТК. Документы готовы к сделке. Физически и юридически свободна. Свободная продажа. Один собственник. Возможна продажа по ипотеке. Оперативно проведу показ.



