

Создано: 27.01.2026 в 16:20

Обновлено: 27.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288394424>

Артём, Артём

89251234567

Москва, Земледельческий пер, 12

86 000 000 ₽

Москва, Земледельческий пер, 12

Улица

[Земледельческий переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

113 м²

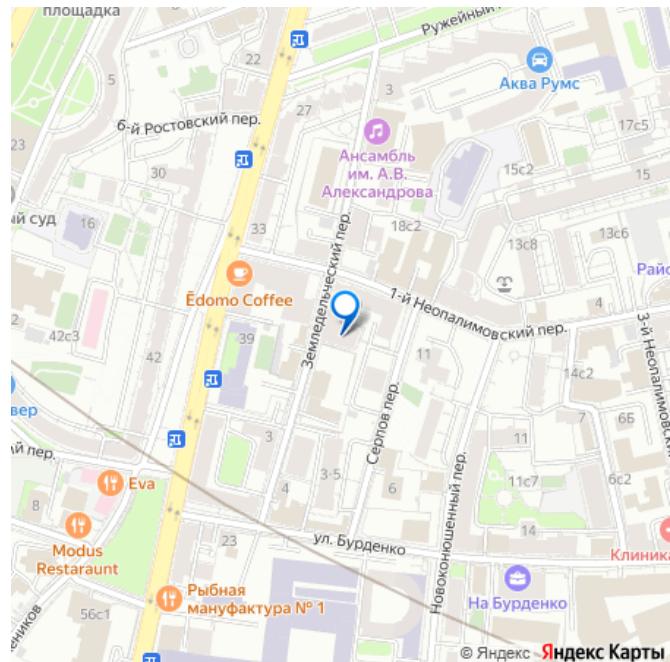
Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

РИЭЛТОРЫ, СОТРУДНИЧЕСТВО И Т. Д. —
МИМО. ЕСТЬ КЛИЕНТ — ПРИВОДИТЕ
СМОТРЕТЬ, КОМИССИЕЙ НЕ ДЕЛЮСЬ.

Продаётся квартира 113 м² в историческом
доме архитектора В.Е. Дубовского по адресу
Земледельческий переулок, дом 12, 5 этаж.
Собственник один (не пенсионер), дкп 2001

года. Дом построен в 1913 году для врача Г.В. Петрова. Шестиэтажный, один подъезд, один лифт. Архитектурный стиль Дубовского с гербами, рыцарской тематикой и лепниной. Над входом — витражное стекло. Проход через тамбур. В подъезде: роспись потолка работы Игнатия Нивинского, лепнина, витражные окна на лестнице (за ними — черновая лестница), старинные фонари. На каждом этаже по 2 квартиры. Квартира расположена со стороны внутреннего периметра. Общая площадь 115 м², высота потолков 3.6 м. Планировка: две спальни, большая кухня-гостиная, совмещённый санузел, просторная прихожая с местом под гардероб. Вместо гостинной возможно сделать одну или две изолированные комнаты. Окна — 9 штук (рамы из лиственницы, высота 2.5 м), все выходят на дворовую территорию; из окна кухни видно здание МИД. Проведены: замена коммуникаций, ремонт перекрытий. Окна во двор. Двора как такового нет. Ближайшая детская площадка — минута пешком. Парковка: на улицах Земледельческий и Серпов переулки (бесплатно) или платное место в подземном паркинге дома напротив и близлежащие жк. Вся инфраструктура в 5 минутах ходьбы: школы, детские сады, магазины, Сквер Девичьего Поля, поликлиника, медицинский комплекс на Большой Пироговской улице. Станция метро Смоленская — 14 минут пешком.

✗

✗

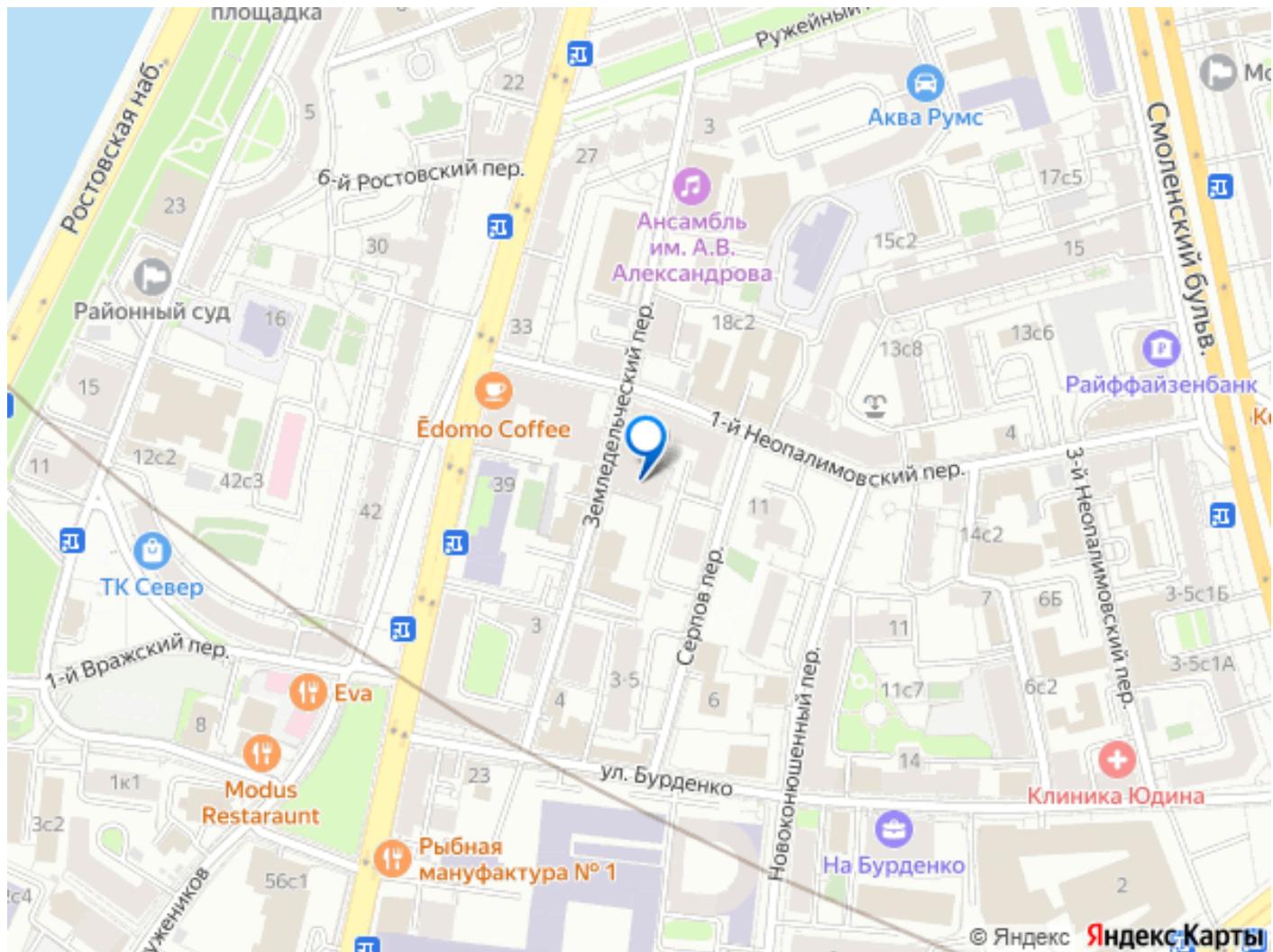
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России