

Создано: 21.10.2025 в 11:58

Обновлено: 02.12.2025 в 11:17

<https://move.ru/objects/9285929617>

**494 УНР, 494 УНР**

**79230767911**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9**

**57 233 047 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

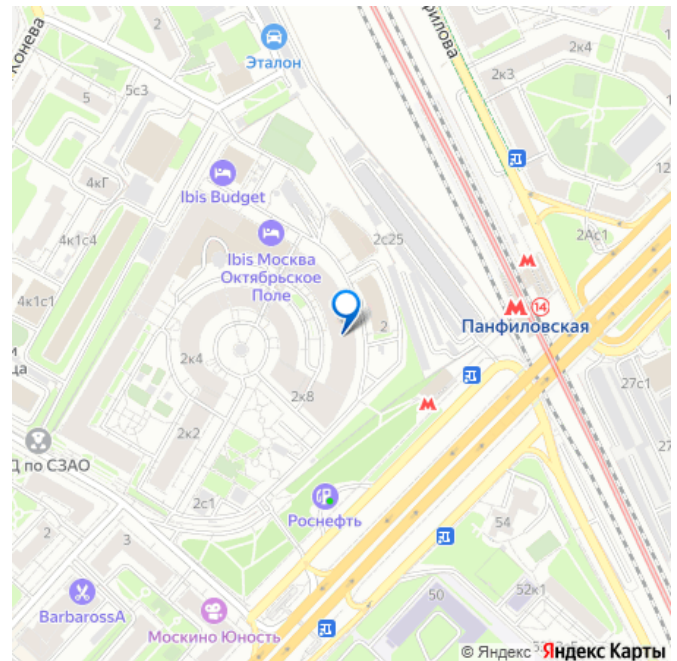
Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2011 г.

парковка

## **Описание**

Продаются 3-комнатные апартаменты в сданном доме (Маршала Рыбалко, 2К9), срок сдачи: IV-кв. 2011, общей площадью 117.5 кв.м., на 4 этаже. С чистовой отделкой и мебелью. МФК «Маршал» - столичный комплекс бизнес-класса, построенный по индивидуальному архитектурному проекту от известного архитектора. В 2014 году МФК «Маршал» стал лауреатом премии TREFI, одержав победу в номинации «Лучший строительный проект бизнес-класса в Москве». Разный формат недвижимости в составе МФК «Маршал» и развитая инфраструктура воплощают концепцию Live & Work («Живи и работай»). В комплекс, помимо жилых помещений, входит деловой центр «Маршал» класса B +, где можно купить или взять в аренду офисное помещение. Таким образом, купив апартаменты в МФК «Маршал», вам не придется уезжать далеко, чтобы поработать в офисе. Развитая собственная инфраструктура включает: 2-х уровневый подземный паркинг на 1200 м/мест, детский сад, фитнес-центр с бассейном, уютное кафе, итальянский ресторан, салон красоты и другие предприятия социально-бытовой сферы. Территория комплекса огромная - даже по московским меркам: участок в 6,3 га. Застройка занимает лишь треть этой территории, на остальном пространстве предусмотрена зеленая зона с деревьями, которые сохранили при строительстве комплекса, включая уникальный вековой

пробковый дуб. Здесь разбит сквер с аккуратными аллеями для прогулок, цветниками, а в центре установлен фонтан. В комплексе проведено ландшафтное озеленение и обустроены детские площадки с качелями, горками, игровыми комплексами. Площадки покрыты специальным мягким покрытием, которое минимизирует риск травматизма при падении ребенка. Вся территория комплекса огорожена и охраняется собственной службой безопасности! Комплекс имеет уникальное расположение рядом с транспортно-пересадочным узлом новой станции «Панфиловская», в пяти минутах ходьбы от станции метро «Октябрьское поле». К тому же, близ комплекса проходит улица Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды.



