

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:26

Обновлено: 02.02.2026 в 11:00

Москва, Кутузовский пр-кт, 5

171 862 800 ₽

Москва, Кутузовский пр-кт, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

29.9 м²

Общая площадь

118.2 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

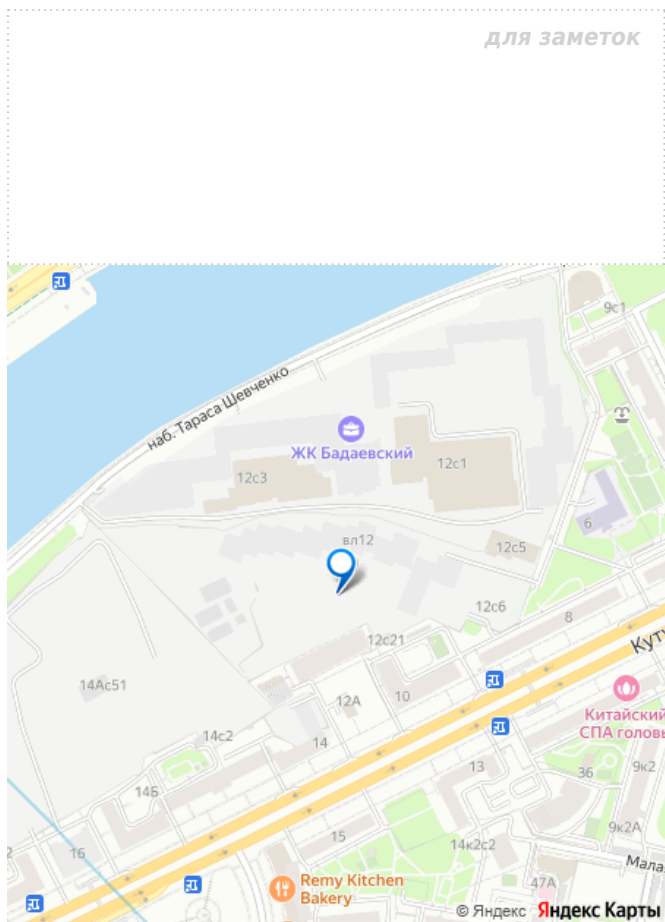
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



Описание

Квартира в ЖК Vesper Кутузовский, очередь 1 (застройщик Vesper) расположенном в районе Дорогомилово. Высота потолков 3.2 м.

Площадь комнат 20.9 кв.м. + 14.1 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро

Киевская (5л), Киевская (3л), Деловой центр

(4л). Жилой квартал состоит из 10 домов

высотой от 7 до 18 этажей, объединенных

общей архитектурной концепцией и

стилистическими решениями. Облик зданий

сочетает в себе классическую итальянскую

архитектуру и современные тенденции

дизайна. Разная ширина арок задает

визуальный ритм, который поддерживают

яркие цветовые акценты. Нижние этажи

облицованы материалами терракотовых

оттенков, верхние выдержаны в золотистых

тонах. Каждая резиденция в квартале

расположена на комфортном расстоянии от

других строений и имеет собственное

приватное лобби и инфраструктуру. В

проекте предложен широкий выбор

планировочных решений, помимо базовых

квартир, доступны эксклюзивные лоты —

пентхаусы с террасами и квартиры с патио.

Большая часть квартир в проекте

предлагается с чистовой отделкой и

оборудованными ванными комнатами, 3

корпуса реализуются без отделки. Квартиры

оснащены интеллектуальной системой

«умный дом», которая позволяет

дистанционно управлять светом, отоплением,

кондиционированием и другими функциями.

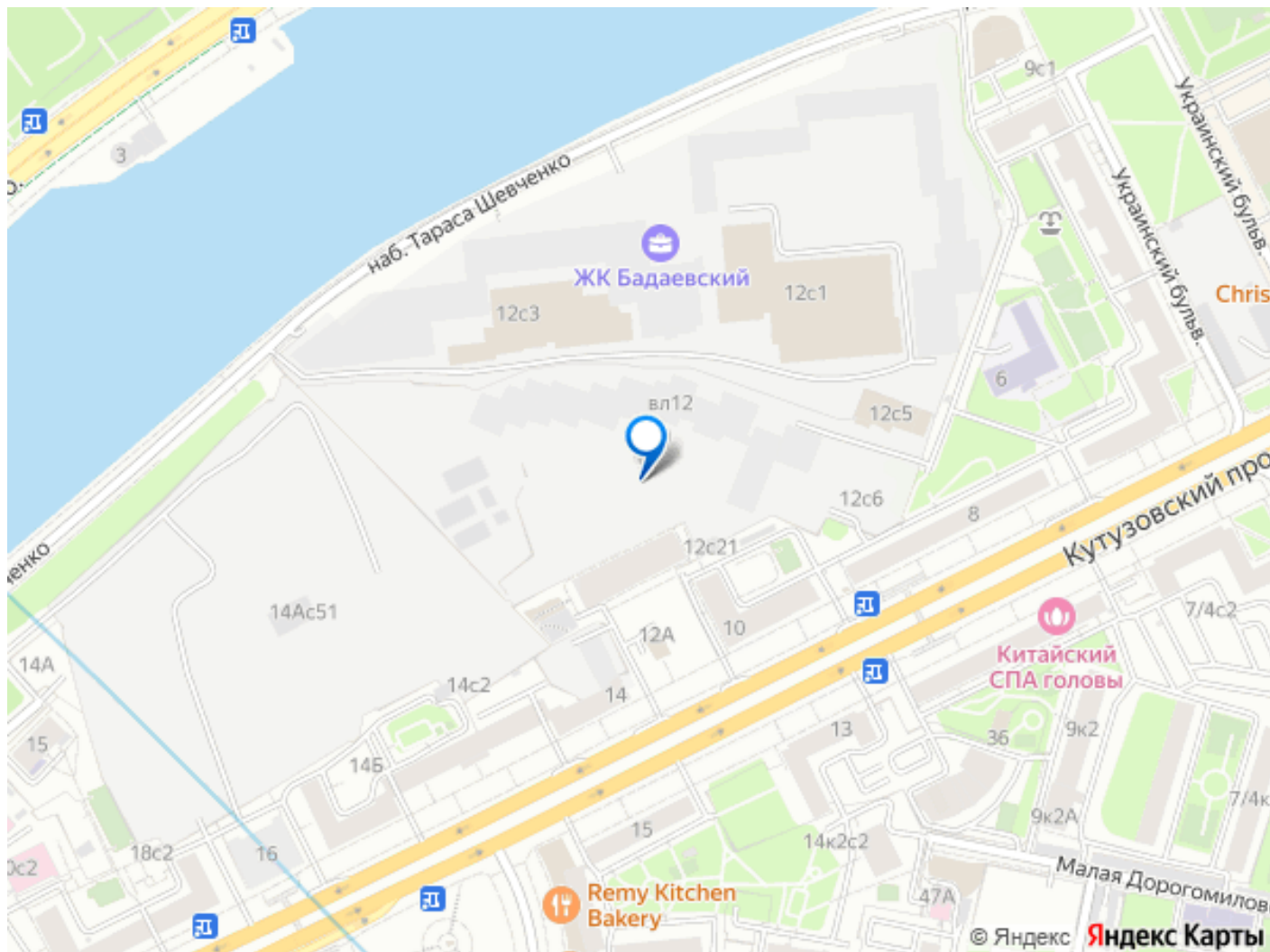
Внутреннее пространство квартала

оформлено в формате уличной городской

гостиной с всесезонным двором-садом,

местами для прогулок и медитаций,

дизайнерскими ландшафтными скверами, детскими площадками, пространствами для пробежек и гимнастики. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что позволяет сделать пространство квартала полностью пешеходным. Жилой квартал расположен на Кутузовском проспекте, в шаговой доступности от набережной Москвы-реки. В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: школы, муниципальные и частные детские сады, магазины, торговые центры, Дорогомиловский рынок, фитнес-клубы и спортивные центры. Рядом парк «Красная Пресня», Платовский сквер и сквер имени Багратиона. Благодаря развитой транспортной инфраструктуре можно быстро добраться как до Москва-Сити, так и до Рублево-Успенского шоссе. В пешей доступности метро «Деловой центр» и «Киевская».



Move.ru - вся недвижимость России