

🕒 Создано: 04.04.2026 в 04:23

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:40

**Наталья Убайдулаева, Whitewill**

**79863741969**

**Москва, Ленинский проспект, 126**

**72 000 000 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 126

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

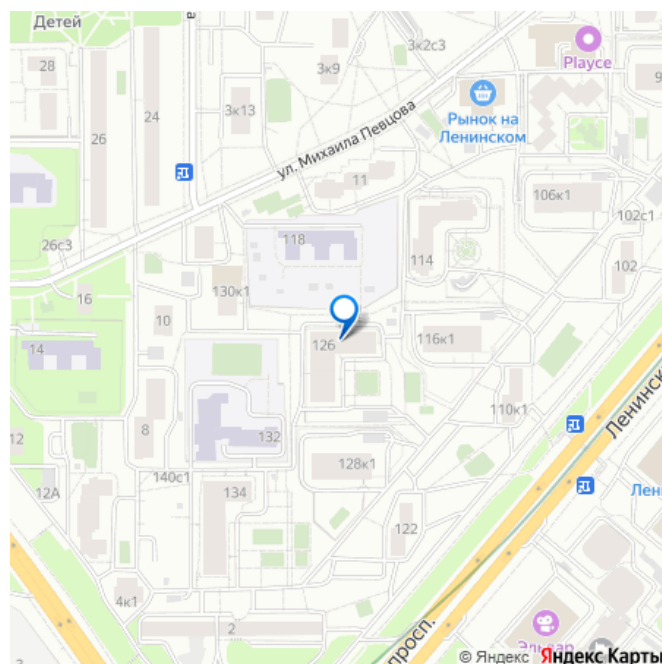
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2007 г.

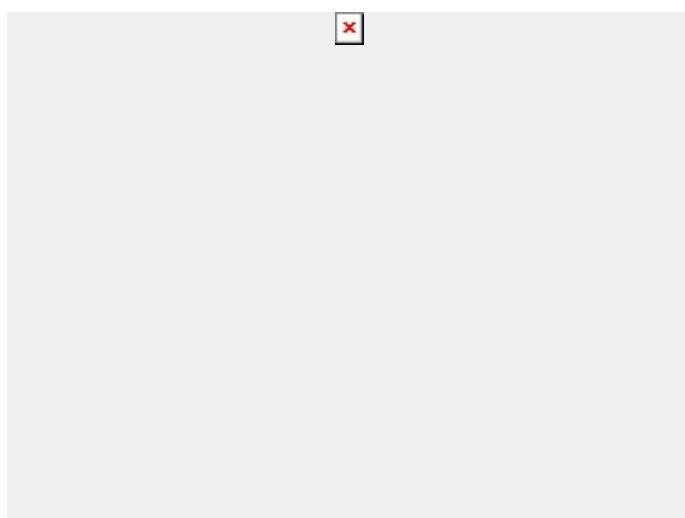
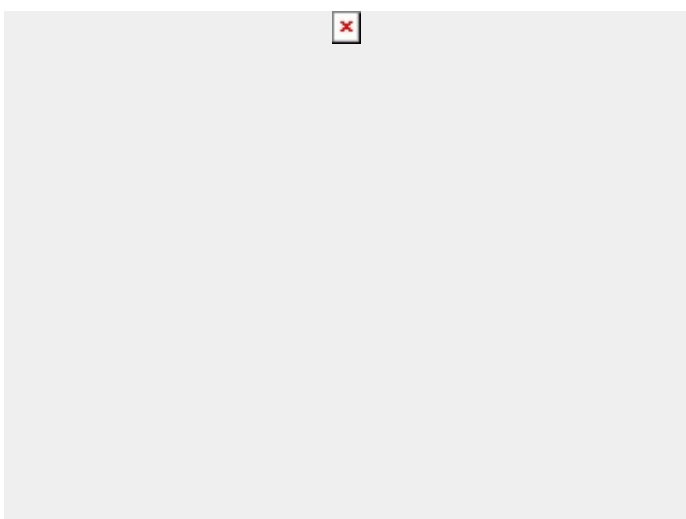
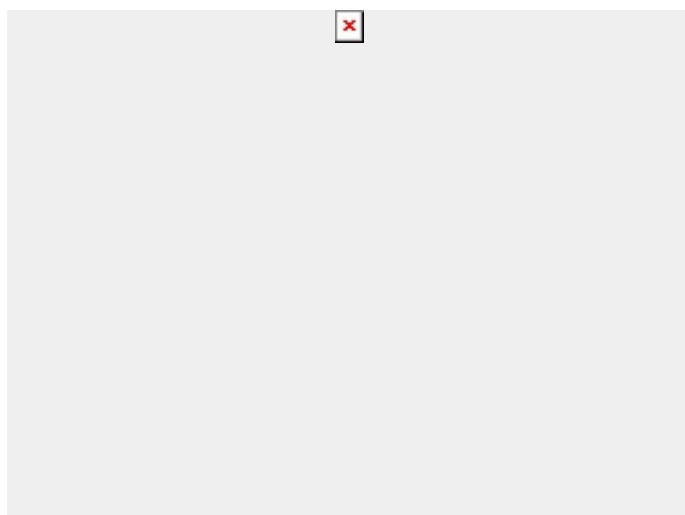
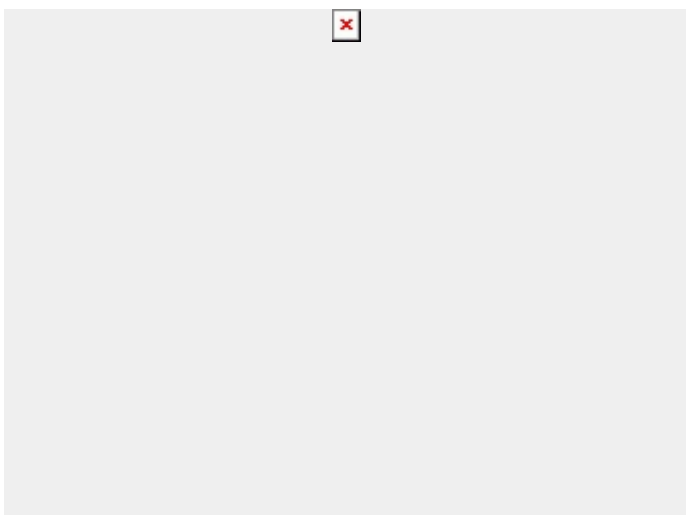
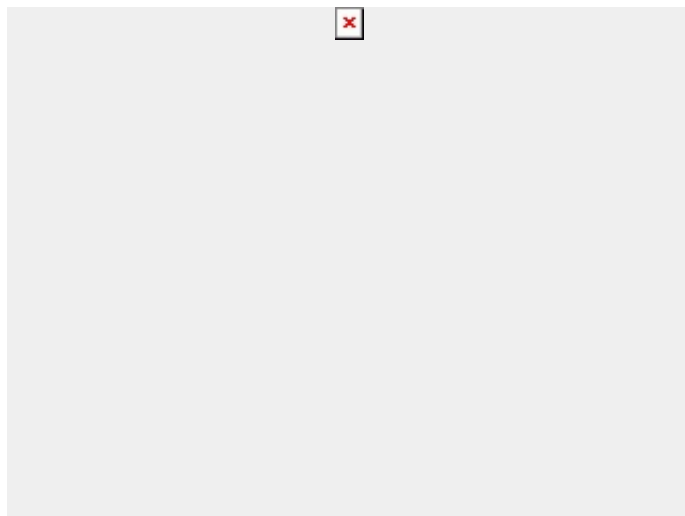
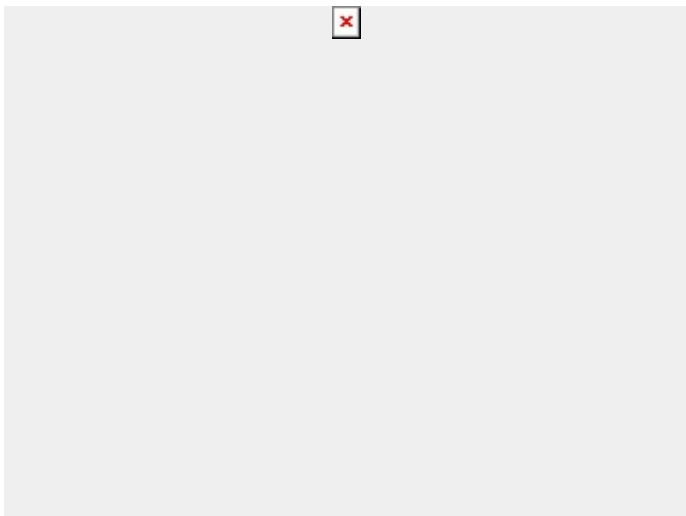
лифт, парковка

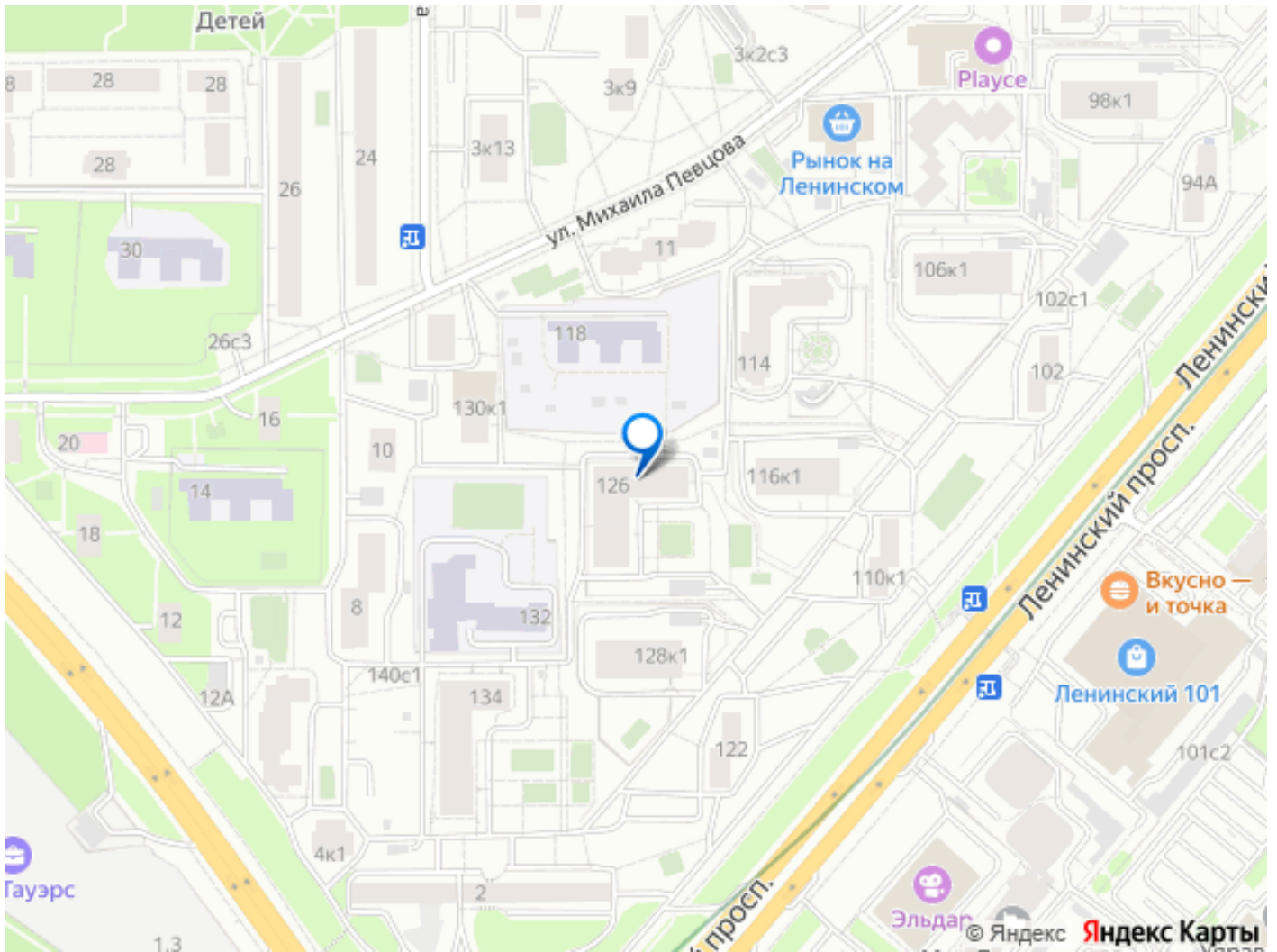
## Описание

Стильная квартира с 1 спальней площадью 118 м² в комплексе «Квартал на Ленинском» на юго-западе Москвы. Фактически квартира находится на втором этаже, но благодаря высокому расположению создаётся ощущение уровня выше. Из окон открывается приятный вид во внутренний двор. Интерьер выполнен в выразительном европейском стиле с акцентом на натуральные материалы, премиальную мебель и тщательно подобранные детали. В отделке использованы французская дубовая доска Шен де Лест (Chne de l'Est), а также голландская кирпичная плитка ручной формовки. Особое внимание привлекают английский керамогранит, американские стеллажи из восстановленной древесины от железнодорожных шпал, а также персидский ковер, создающий завершённый и благородный образ интерьера. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой премиальных брендов: кухня и часть мебели от итальянского бренда — Диалма Браун (Dialma Brown), диваны — Ральф Лорен (Ralph Lauren), сантехника — Duravit, бытовая техника — Miele и Hitachi,

кондиционирование — Дайкин (Daikin),  
освещение — Альдо Бернарди (Aldo Bernardi).  
Планировка: кухня-гостиная, спальня с  
гардеробной, ванная комната и санузел с  
душевой, где дополнительно установлен  
бойлер для горячей воды, что обеспечивает  
дополнительный комфорт и два  
застекленных балкона. В стоимость входят  
два парковочных места на подземном  
паркинге. Главное о доме. «Квартал на  
Ленинском» — ансамбль из десяти домов до  
30 этажей на юго-западе столицы. Красный  
кирпич фасадов, витражное остекление и  
балконы задают классический образ района.  
В просторных лобби с высокими потолками —  
мягкие зоны ожидания и стойка консьержа.  
На верхних этажах расположены пентхаусы с  
видами на Воронцовский парк и  
Удальцовские пруды. Во дворе с  
ландшафтным дизайном — детские и  
спортивные площадки, а под землёй устроен  
паркинг с лифтами к корпусам. Главное о  
локации. Комплекс стоит на Ленинском  
проспекте, всего в пяти минутах пешком от  
зелёных маршрутов Воронцовского парка и  
Удальцовских прудов. Здесь удобно бегать по  
утрам, кататься на велосипеде или гулять с  
детьми у воды. За свежими продуктами  
жители заглядывают на «Рынок на  
Ленинском», где соседствуют фермерские  
лавки и кафе. В повседневной жизни  
помогают супермаркеты «Азбука вкуса» и  
«ВкусВилл», а за шопингом можно поехать в  
ТРЦ «РИО» или «Ленинский». Для спорта  
рядом фитнес World Class, а для семей —  
школы 1541 и 1311. До центра удобно  
добираться: выезд на ТТК и Садовое кольцо  
занимает не больше четверти часа.  
Комментарий эксперта. Меня зовут Наталья  
Убайдулаева — брокер компании Whitewill. Я  
отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со

мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 331 988.





Move.ru - вся недвижимость России