

Создано: 15.10.2025 в 11:05

Обновлено: 19.11.2025 в 18:55

<https://move.ru/objects/9285731017>

Светлана Воронцова, Частный маклер

79854814979

Москва, улица Крупской, 3

32 500 000 ₽

Москва, улица Крупской, 3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

81.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

120.2 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

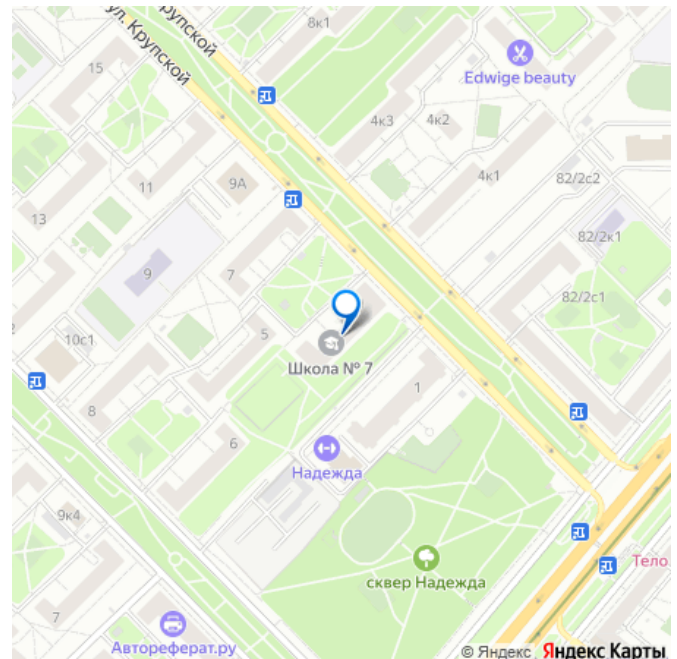
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

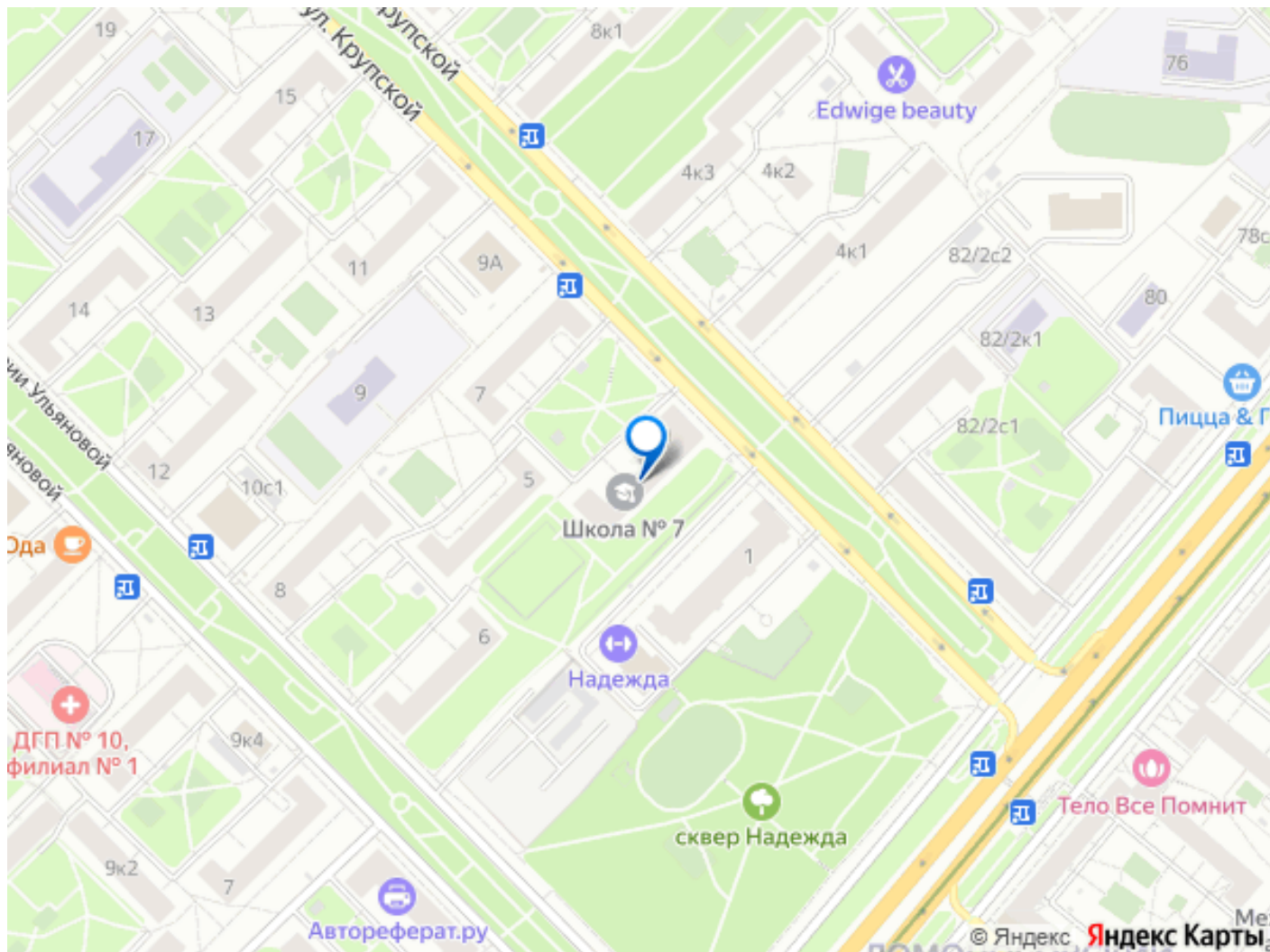
Описание

Светлая, теплая, уютная двухэтажная 2-х комнатная квартира, фактической площадью 120,2 кв.м. (в ЕГРН 59,2 кв.м.), на 8м и чердачном этажах 8-этажного кирпичного дома 1959 года постройки. Квартира полностью готова к проживанию. Пол в комнатах натуральная доска, состаренный дуб. Вся техника в санузлах, на обоих этажах Villeroy-Boch, плитка итальянская, эксклюзивная. Прихожая (коридор) сделана на заказ, из натурального дерева. Окна стеклопакет Rehau. Площадь 8го этажа квартиры 61 кв.м. с учетом балкона. Комната 23 кв.м. (диван, настенные полки, столик, зеркало, люстра) с выходом на балкон 1,8 кв.м. и лестницей на чердачный этаж, спальня 14,4 кв.м. (кровать, кондиционер, шкаф, комод, люстра) кухня 9,7 кв.м. (кухонный гарнитур, плита холодильник, телевизор, лампа настенная, стол, стулья), коридор 7 кв.м. (встроенный шкаф-купе), душевая 4,1 кв.м. (душевая кабинка, зеркало, раковина). Площадь чердачного этажа квартиры 59,2 кв.м. Единое, открытое пространство, состоящее из спальни (телевизор, кровать 2 метра, фирменный

матрас, комод, полки, люстра), санузла 8 кв.м. (душевая кабинка, раковина, зеркало, полки) и гардеробной 4,6 кв.м. (стиральная машинка, офисный стул, полки). Подъезд чистый, есть лифт. У дома детская площадка. Всегда есть места для парковки. Зеленый район с развитой инфраструктурой. Окна во двор, бесплатная крытая парковка для велосипедов во дворе, рядом с домом бассейн, спорт центр, каток, парк, магазины, сбербанк, школа. Тихо, зелено, благоустроено. Удобная транспортная доступность: от дома до автобусной остановки 300 метров. 1,5 километра до метро Новаторская и метро Университет, 1,8 километра до метро Проспект Вернадского, 6,5 километров до МКАД. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Оперативный показ. Помощь в получении ипотеки. Специалист по недвижимости Светлана.







Move.ru - вся недвижимость России