

Создано: 22.03.2026 в 22:40

Обновлено: 23.03.2026 в 08:11

Валерия Сухина, Частный маклер

79230775227

Москва, улица Фабрициуса, 22

42 800 000 ₺

Москва, улица Фабрициуса, 22

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Фабрициуса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

36.5 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

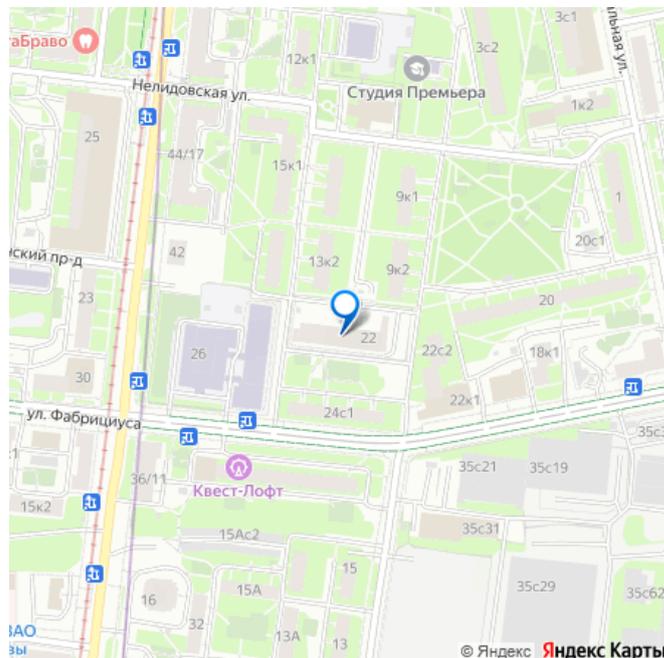
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок



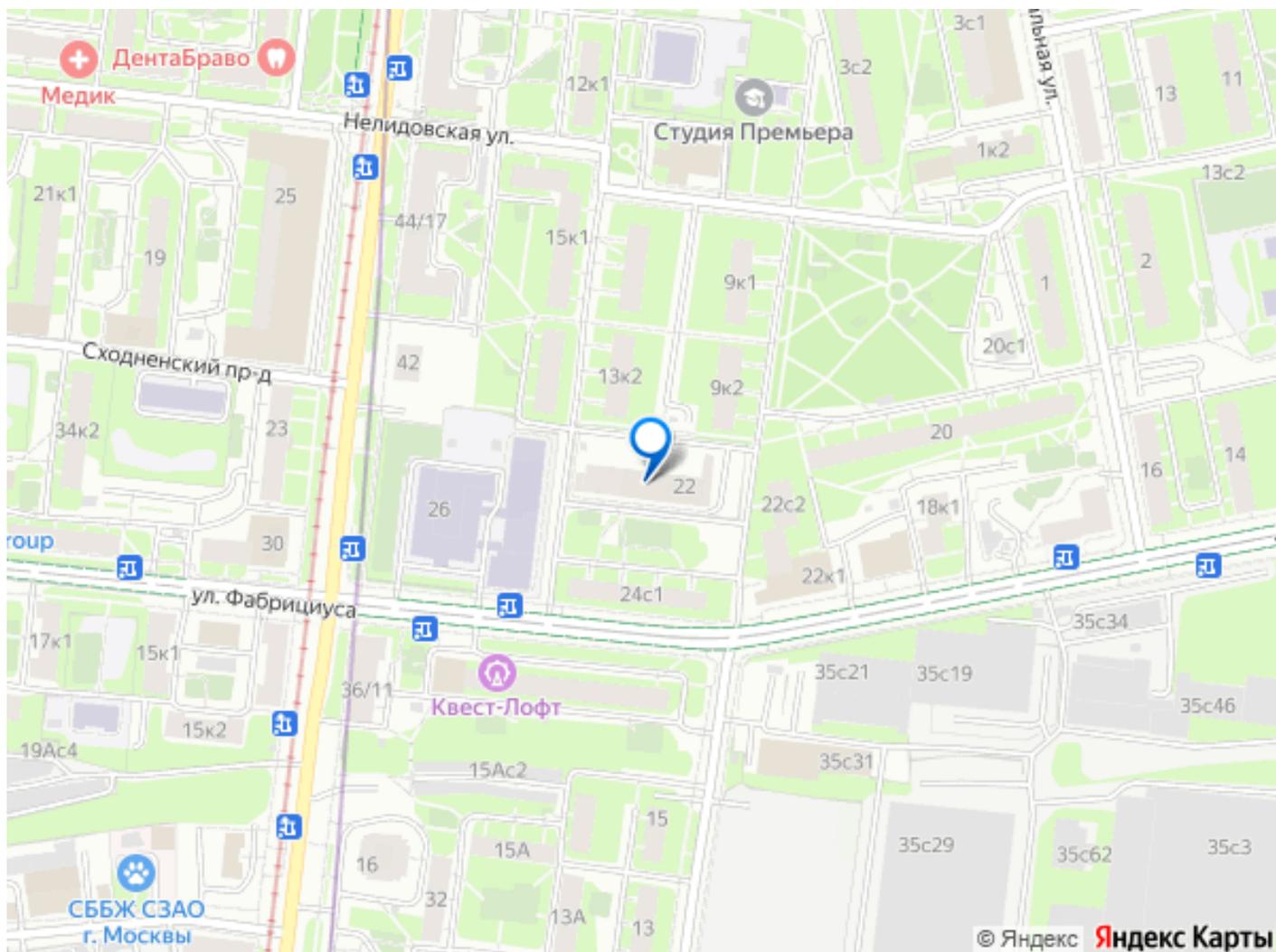
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! В продаже квартира с собственной террасой и беседкой. 2-х уровневая Квартира 100м² + 20м² терраса с закрытой беседкой. Терраса с беседкой не общая, является собственностью вместе с квартирой. Вход на нее со 2-го этажа квартиры. На 1 этаже: просторная кухня с гостиной, гостевой с/у, прихожая. На 2 этаже: 2 изолированные спальни, с/у с ванной, выход на террасу. В собственности более 5 лет, полная цена в договоре, без обременений. Свободная продажа. План стоит на кадастре, все узаконено. В наличии имеется подземный паркинг, цена обсуждается отдельно. Район с готовой инфраструктурой, рядом есть все необходимое: парк с набережной, скверы, магазины, 6 школ, 11 дет.садов, супермаркеты, 9 мин пешком до метро Сходненская.







Move.ru - вся недвижимость России