

🕒 Создано: 16.12.2025 в 20:57

Обновлено: 22.12.2025 в 17:32

**Москва, улица Светланава, 11к2**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Светланава, 11к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Светланава](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам не звонить и не беспокоить!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 2 Двухкомнатные квартиры в премиальном доме 2024 года Предлагаются к продаже элегантная двухкомнатные квартиры в новом доме премиум-класса с охраной и подземным паркингом. Презентабельная входная группа, закрытая благоустроенная территория и детская площадка подчёркивают высокий статус жилого комплекса. Дом расположен в одной из самых престижных локаций района — рядом с парком 50-летия Октября, до которого всего 5 минут пешком. Идеальное сочетание тишины, природы и городской инфраструктуры. Общая площадь квартиры — 105,4 кв. м и 122,6 кв. м. Планировка включает просторную кухню-гостиную 22,6 кв.м ( 33,5 кв. м) и жилую зону 51,8 (54,7) кв. м. Квартиры расположены на 2 этаже 18-этажного дома. Уникальное преимущество — выход на эксплуатируемую кровлю, где можно обустроить приватную лаунж-зону или летнюю террасу. Потолки высотой 3,2 метра наполняют пространство светом и ощущением свободы. Квартиры передаются без отделки — идеальное решение для

реализации индивидуального дизайнерского проекта. Окна выходят во внутренний двор, обеспечивая тишину и приватность. Санузел совмещённый. В доме установлены два пассажирских и два грузовых лифта. Подземный паркинг обеспечивает комфорт и безопасность владельцев. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности лучшие школы, ведущие вузы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Раменки — около 14 минут пешком. Условия сделки: прямая продажа, возможна ипотека. Квартира юридически чистая, без обременений.

