

Создано: 04.02.2026 в 12:24

Обновлено: 05.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9289097260>

Лилия Аббясова, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Светланова, 11к2

67 490 000 ₽

Москва, улица Светланова, 11к2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Улица

[улица Светланова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

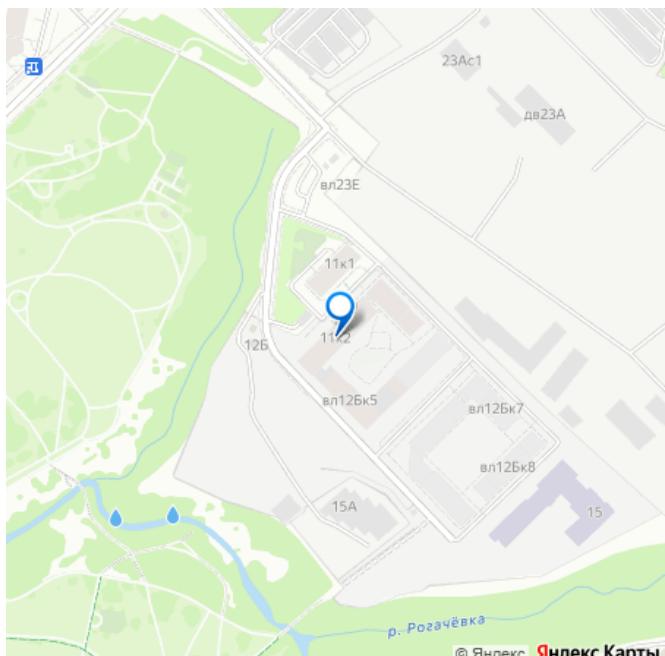
54.7 м²

Площадь кухни

33.5 м²

Общая площадь

122.6 м²



Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2029222. Резиденция в Раменках: Масштаб, Безопасность и Инвестиционный Потенциал Эта квартира площадью 122 м² представляет собой сочетание премиального жилого пространства и высоколиквидного актива. Раменки традиционно входят в топ районов Москвы по темпам роста стоимости квадратного метра благодаря дефициту свободных площадок под застройку и неизменно высокому спросу со стороны академической и бизнес-элиты. Пространство и эргономика Планировка разработана с учетом потребностей современной семьи, где ценится приватность и обилие воздуха: Кухня-гостиная (33,5 м²): Центральное пространство дома, позволяющее организовать полноценную обеденную зону и место для отдыха без компромиссов по площади. Мастер-спальня (27,9 м²): Приватная зона, обеспечивающая глубокий комфорт и тишину. Вторая жилая комната (26,8 м²): Внушительный метраж позволяет использовать её как детскую на двоих детей, просторный кабинет или гостевую резиденцию. Функциональность: Просторный холл и наличие вспомогательных зон (гардеробная 6,8 м²) позволяют вынести системы хранения за пределы жилых комнат,

сохраняя чистоту интерьера.Инфраструктура и безопасность Двор без машин: Закрытая охраняемая территория — критически важный фактор для безопасности детей и личного спокойствия.Подземный паркинг: Доступ на лифте прямо из жилой зоны обеспечивает приватность и комфорт.Локация: В пешей доступности находятся Парк 50-летия Октября и Ботанический сад МГУ. Близость к метро и ведущим вузам (МГУ, МГИМО) гарантирует востребованность объекта в любой рыночной ситуации.Инвестиционная составляющая Приобретение данной квартиры — это стратегическое размещение капитала с горизонтом планирования 510 лет: Капитализация: Район Раменки демонстрирует стабильный рост цен (в среднем 812% в год в премиальном сегменте). Развитие инфраструктуры и статус «научного кластера» обеспечивают защиту от рыночной волатильности.Ликвидность: Квартиры площадью более 100 м² с правильным зонированием в этой локации являются дефицитным товаром. Это гарантирует быстрый выход из актива при необходимости.Арендный потенциал: Близость к дипломатическим представительствам и топовым вузам формирует стабильный спрос на долгосрочную аренду со стороны топ-менеджмента и экспатов. Ожидаемая доходность (Yield) выше среднерыночной за счет уникальных характеристик объекта. Данный объект — это не только статусное жилье, но и инструмент сохранения и приумножения капитала. Продуманная инженерия, безопасность и престижный адрес делают это предложение эталоном в своем сегменте.

☒

☒

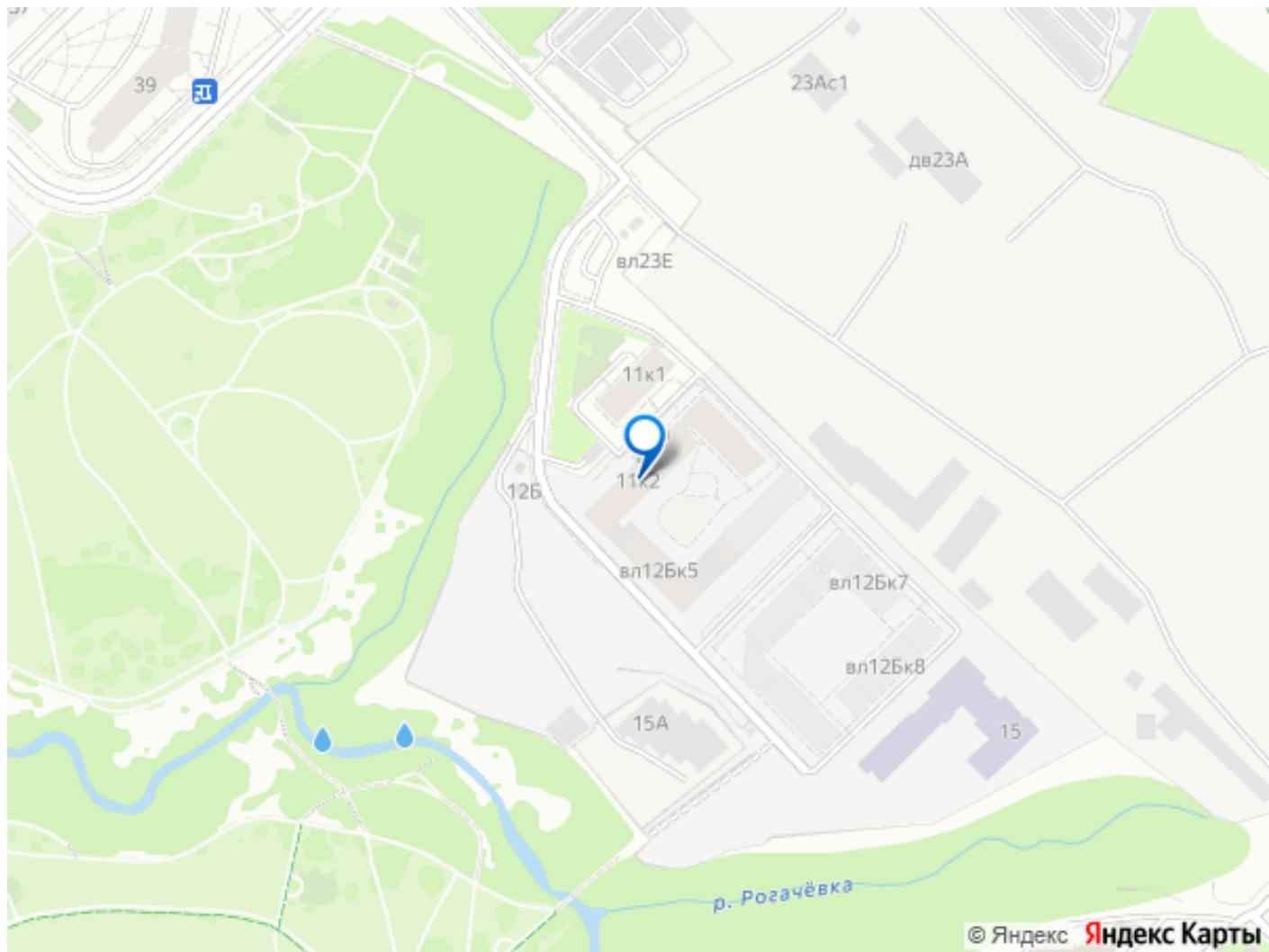
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России