

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:08

Обновлено: 30.01.2026 в 16:36

Собственник

79154656796

Москва, улица Новый Арбат, 23

45 000 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 23

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

59 м²

Площадь кухни

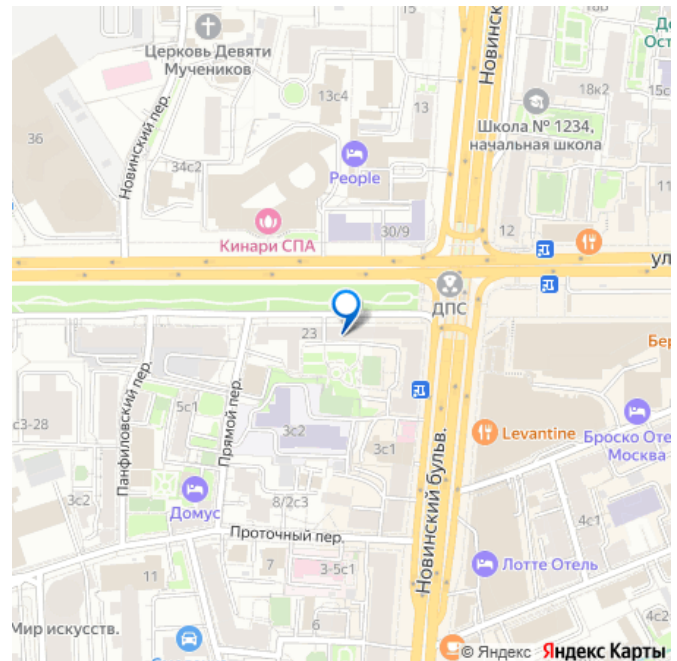
10 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

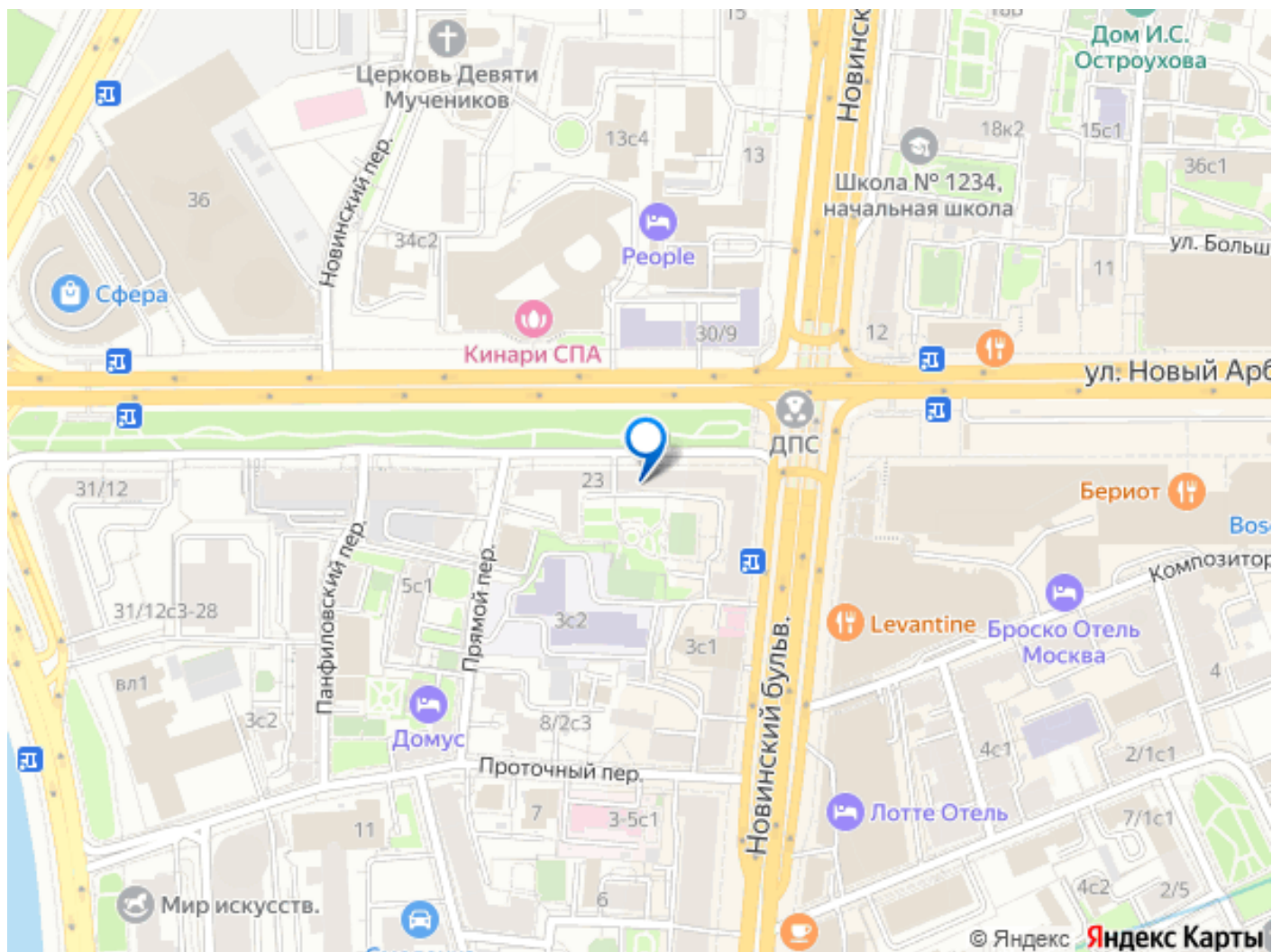
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уникальная двухуровневая квартира на Новом Арбате 1 этаж и подвал. Ключевые преимущества: Два полноценных уровня с четким зонированием Собственный огороженный паркинг Вид во двор и высокие потолки Идеальное расположение в сердце столицы Верхний уровень — светлая дневная зона: Просторная гостиная-студия, объединенная с современной дизайнерской кухней. Вся техника — премиум-класса. Первая спальня с окном во тихий уютный двор и собственной ванной комнатой. Нижний уровень — приватная зона: Вторая просторная комната: идеально подойдет как для спальни, так и для кабинета. Огромная гардеробная с продуманными системами хранения. Отдельный санузел. Особенности и отделка: Квартира ремонтировалась для себя с вниманием к деталям. Установлены качественные стеклопакеты, использованы надежные материалы и инженерные решения. в каждой комнате кондиционеры, вентиляция , электропривод штор, дизайнерская кухня. В квартире жили год, в прекрасном состоянии. Волшебное расположение: Вы живете в престижном тихом дворе, а в двух шагах — вся инфраструктура Москвы: рестораны, кофейни, галереи, театры. Исторический Арбат станет продолжением вашей гостиной для вечерних прогулок.







Move.ru - вся недвижимость России