

Создано: 30.01.2026 в 16:08

Обновлено: 30.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9288596781>

Собственник

**79154656796**

**Москва, улица Новый Арбат, 23**

**45 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 23

Округ

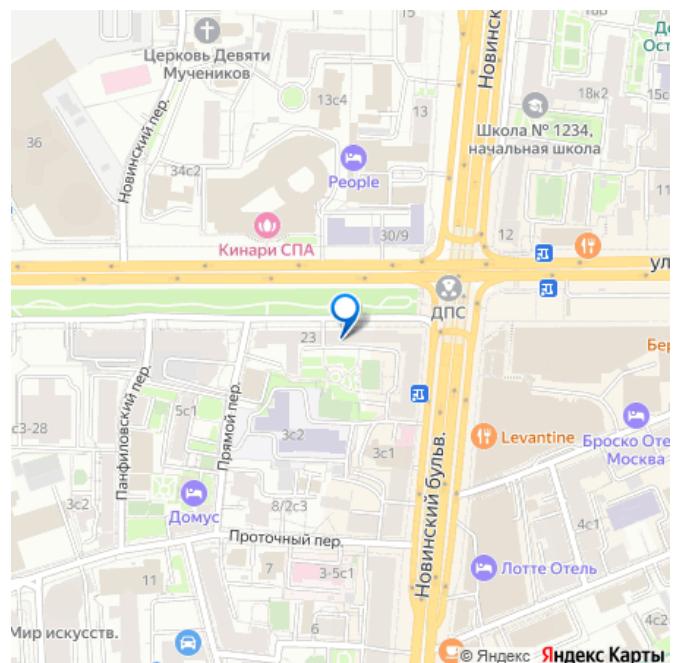
для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)



Улица

[улица Новый Арбат](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

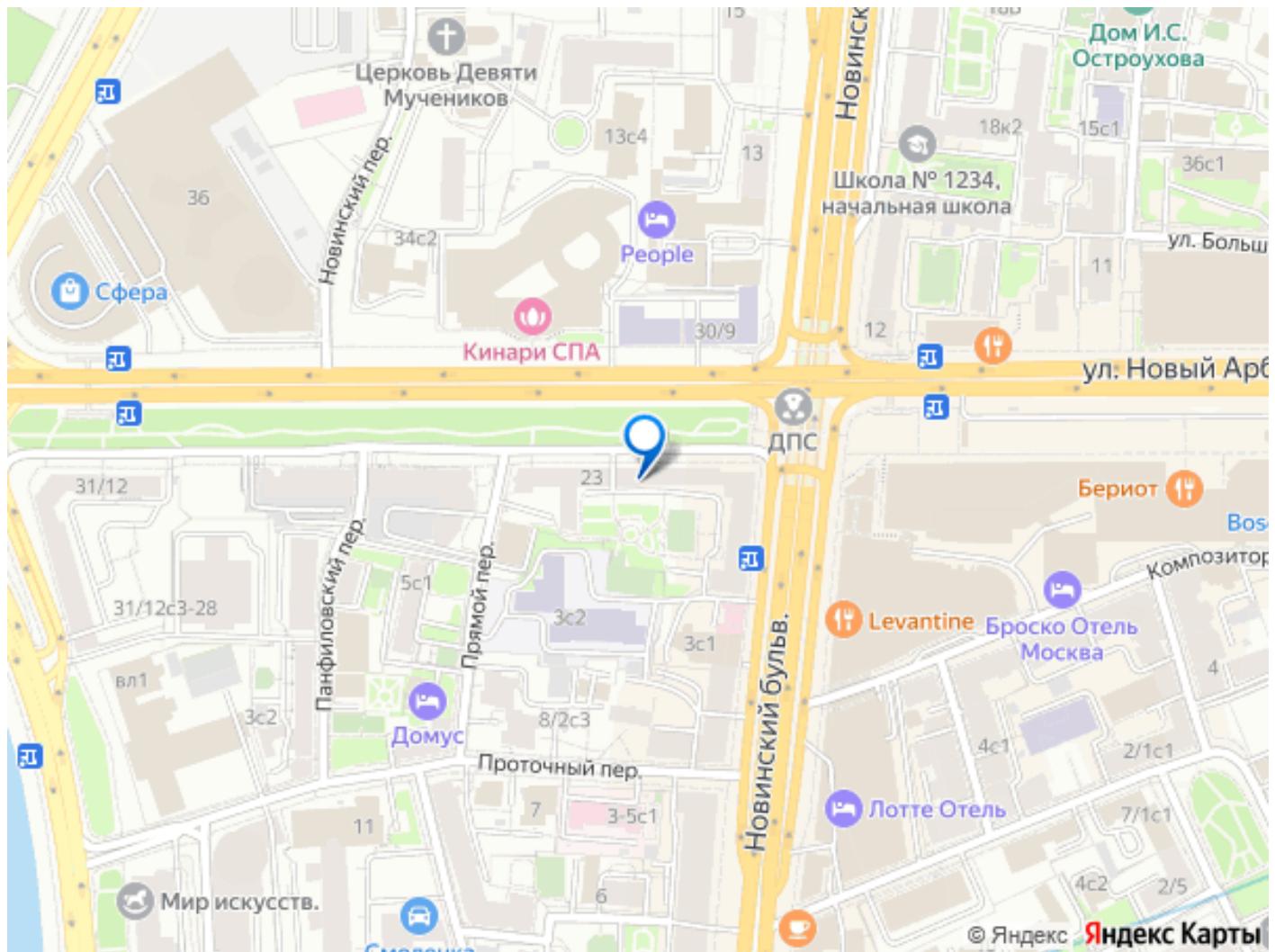
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уникальная двухуровневая квартира на Новом Арбате 1 этаж и подвал. Ключевые преимущества: Два полноценных уровня с четким зонированием Собственный огороженный паркинг Вид во двор и высокие потолки Идеальное расположение в сердце столицы Верхний уровень — светлая дневная зона: Просторная гостиная-студия, объединенная с современной дизайнерской кухней. Вся техника — премиум-класса. Первая спальня с окном во тихий уютный двор и собственной ванной комнатой. Нижний уровень — приватная зона: Вторая просторная комната: идеально подойдет как для спальни, так и для кабинета. Огромная гардеробная с продуманными системами хранения. Отдельный санузел. Особенности и отделка: Квартира ремонтировалась для себя с вниманием к деталям. Установлены качественные стеклопакеты, использованы надежные материалы и инженерные решения. в каждой комнате кондиционеры, вентиляция , электропривод штор, дизайнерская кухня. В квартире жили год, в прекрасном состоянии. Волшебное расположение: Вы живете в престижном тихом дворе, а в двух шагах — вся инфраструктура Москвы: рестораны, кофейни, галереи, театры. Исторический Арбат станет продолжением вашей гостиной для вечерних прогулок.







Move.ru - вся недвижимость России