

Создано: 08.02.2026 в 09:40

Обновлено: 12.02.2026 в 17:33

<https://move.ru/objects/9289196361>

ГК Пионер, OPUS (PIONEER)

**89251234567**

**Москва, ул Дербеневская, 1**

**117 131 616 ₽**

Москва, ул Дербеневская, 1

Улица

[улица Дербеневская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

126.7 м<sup>2</sup>

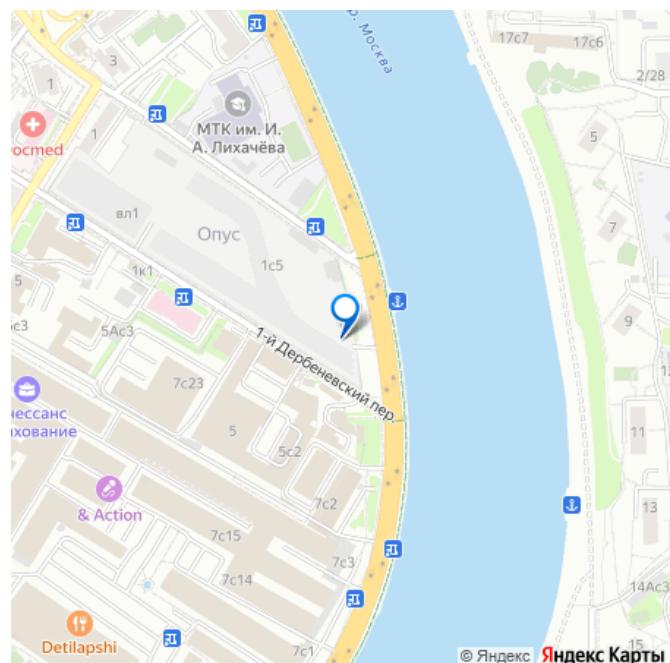
Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Продаётся 2-к квартира общей площадью 126.7 кв. м. на 3-м этаже 11 этажного дома. Клубный дом OPUS - современный шедевр архитектуры от компании PIONEER, трансформирующий

пространство, меняющий привычный ход вещей. Близость Москвы-реки определила его исключительную форму, вдохновлённую стихией воды. Уникальный и единственный в своём роде OPUS создаёт ощущение преображения, деликатно взаимодействуя с городской тканью. Продуманная территория с парковой атмосферой позволяет находиться в уединении в самом центре города, именно эти исключительные характеристики делают OPUS особенным.

Площадь однокомнатной квартиры здесь превышает 50 квадратных метров, а отдельные трёхкомнатные решения восхищают 266-метровым простором и видами на реку. Уникальные квартиры с 8 балконами на разные стороны света, не менее эффектные решения - кабинеты и гардеробные с отдельными балконами, а ванные комнаты с панорамными окнами и собственным балконом. OPUS располагается в историческом месте с видом на Крутицкое подворье и Симоновский вал. Совсем рядом легендарное Замоскворечье - район, сохранивший камерную атмосферу старой Москвы. Локация уникальна также тем, что новые современные объекты будут соседствовать здесь с культовыми объектами культурного и исторического наследия города. За 22 года на рынке недвижимости компания PIONEER реализовала более 30 проектов. Сегодня PIONEER - девелопер премиальной недвижимости с 4 проектами класса премиум и deluxe. Продажа от застройщика. Покупка доступна в рассрочку и ипотеку. Звоните, и мы с удовольствием расскажем все подробности о проекте и условиях покупки.

☒

☒

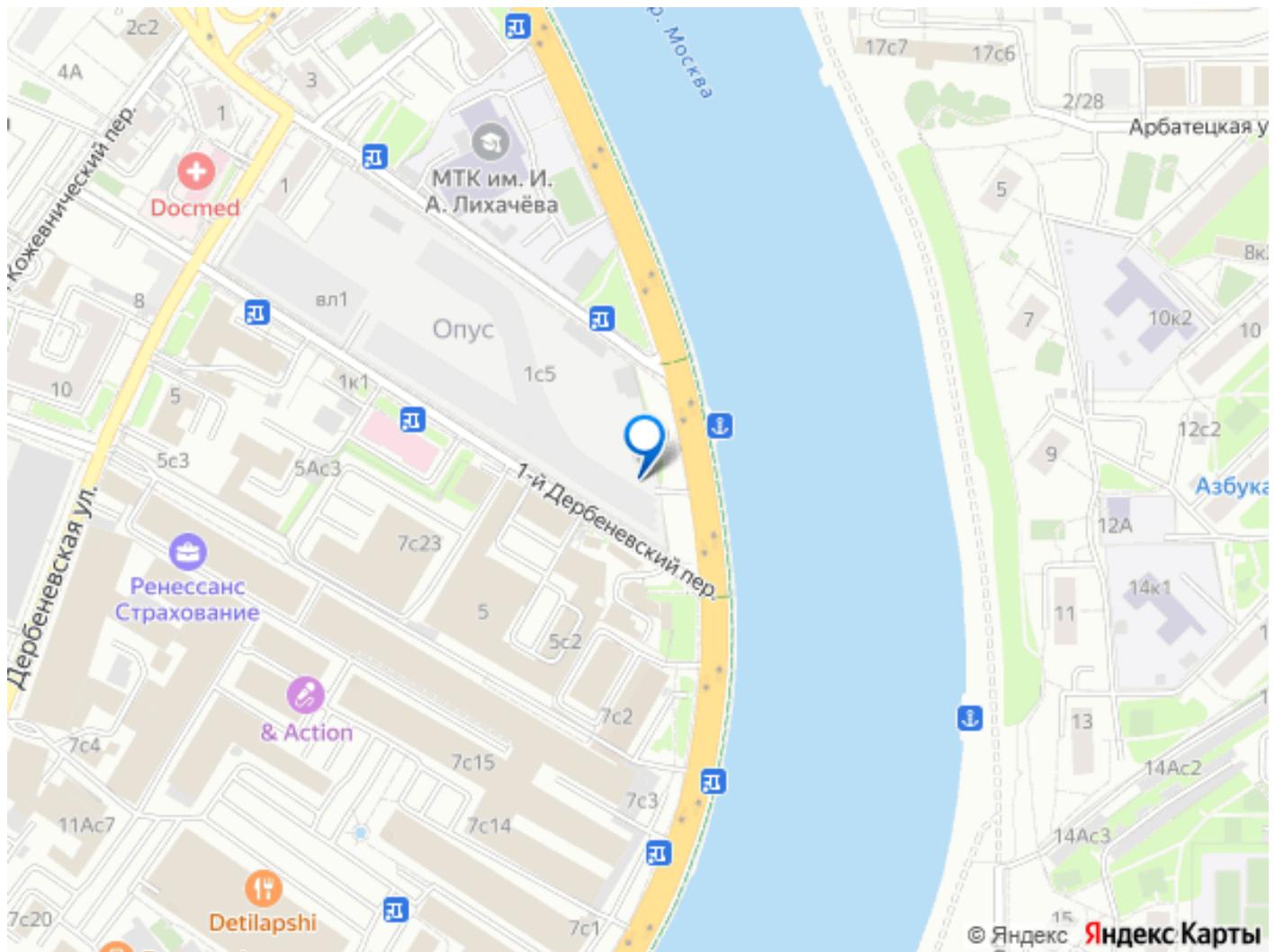
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России