

Создано: 27.01.2026 в 15:46

Обновлено: 30.01.2026 в 17:08

<https://move.ru/objects/9288474444>

Роман Ланцов, Акрополь

79230791550

Москва, Подъемная улица, 14С37

29 500 000 ₽

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

154 м²

Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

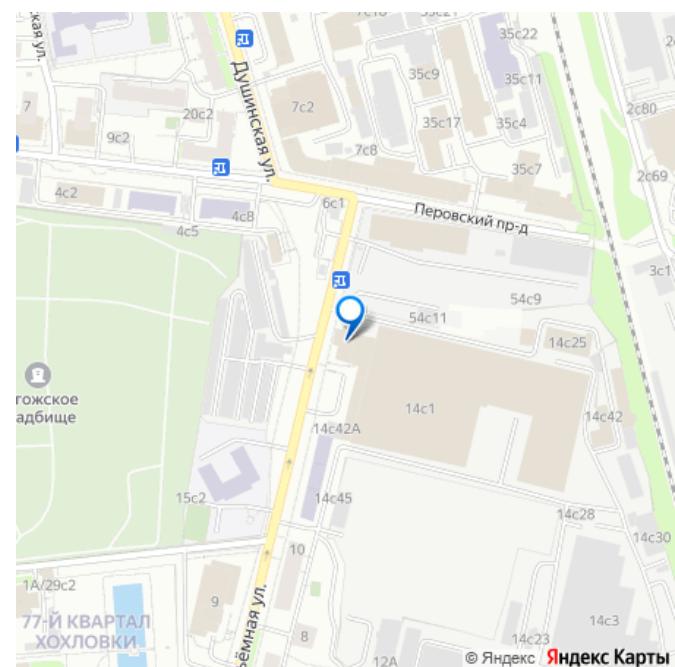
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Нетривиальный лофт: Где зона отдыха парит над зоной действия. Интерьер с перспективой и своим отдельным вход с террасой. Эти апартаменты решают главную проблему открытого пространства — приватность. Здесь вас не беспокоит вид немытой чашки, когда вы хотите расслабиться. Идеально для того, кто ценит разделение жизненных ритмов: шум и активность — внизу, тишина и отдых — наверху. Ваши выгоды: Четкое зонирование без стен: Гости не попадут в вашу спальню, проходя в туалет. Эффект пентхауса: Ощущение простора и панорамного обзора из спальной зоны. Архитектурная изюминка: Лестница как главный арт-объект и инструмент для зонирования. Идеально для: работы из дома, ведения бизнеса (рабочая зона внизу, отдых наверху), пары (можно разойтись по разным уровням), ценителей нестандартной планировки и простора, мероприятий. Большой потенциал аренды. Дополнительные удобства ЖК: *парковка за шлагбаумом * зона отдыха с плазмой и кино-сервисами, * игровые зоны (пинг-понг, аэрохоккей, настольный футбол, бильярд), * современный спортзал, * парковка для велосипедов и самокатов, * уютная зона барбекю во дворе. Инфраструктура: * На

первых этажах дома уже работают: Винлаб, Wildberries, Yandex доставка, кофейня. * В 10 минутах пешком — ТРЦ Город: Ашан, Леруа, каток, фуд-корт, детские аттракционы. *

Удобная транспортная доступность: остановка у дома, до метро Римская, Площадь Ильича, Таганская, Марксистская, Авиамоторная. Запуск в 4 квартале 2028 года рядом с домом бизнес-центра Glorax Bussines Римская, что существенно усиливает инвестиционную привлекательность объекта.

