

Создано: 27.01.2026 в 15:46  
Обновлено: 30.01.2026 в 17:08

**Роман Ланцов, Акрополь**  
**79230791550**

**Москва, Подъемная улица, 14С37**

**29 500 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С37

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

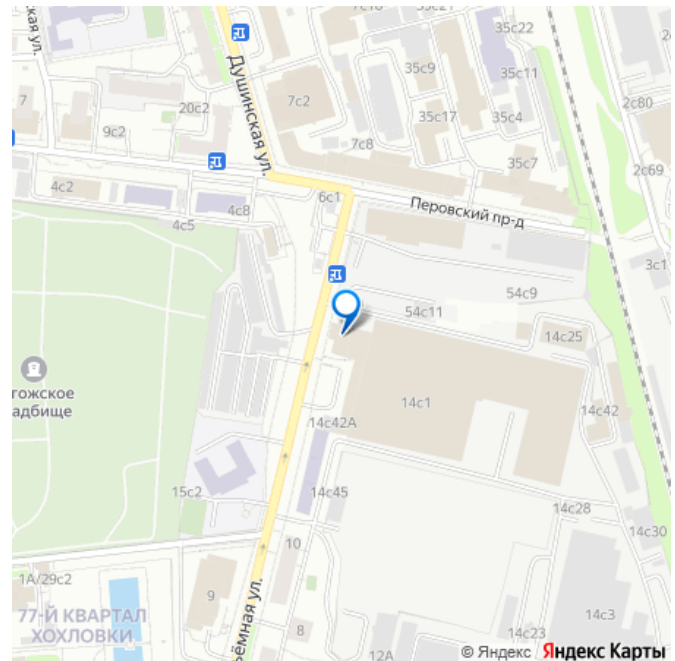
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Нетривиальный лофт: Где зона отдыха парит над зоной действия. Интерьер с перспективой и своим отдельным вход с террасой. Эти апартаменты решают главную проблему открытого пространства — приватность. Здесь вас не беспокоит вид немытой чашки, когда вы хотите расслабиться. Идеально для того, кто ценит разделение жизненных ритмов: шум и активность — внизу, тишина и отдых — наверху. Ваши выгоды: Четкое зонирование без стен: Гости не попадут в вашу спальню, проходя в туалет. Эффект пентхауса: Ощущение простора и панорамного обзора из спальной зоны. Архитектурная изюминка: Лестница как главный арт-объект и инструмент для зонирования. Идеально для: работы из дома, ведения бизнеса (рабочая зона внизу, отдых наверху), пары (можно разойтись по разным уровням), ценителей нестандартной планировки и простора, мероприятий. Большой потенциал аренды. Дополнительные удобства ЖК: \*парковка за шлагбаумом \* зона отдыха с плазмой и кино-сервисами, \* игровые зоны (пинг-понг, аэрохоккей, настольный футбол, бильярд), \* современный спортзал, \* парковка для велосипедов и самокатов, \* уютная зона барбекю во дворе. Инфраструктура: \* На

первых этажах дома уже работают: Винлаб, Wildberries, Yandex доставка, кофейня. \* В 10 минутах пешком — ТРЦ Город: Ашан, Леруа, каток, фуд-корт, детские аттракционы. \*

Удобная транспортная доступность:

остановка у дома, до метро Римская, Площадь Ильича, Таганская, Марксистская, Авиамоторная. Запуск в 4 квартале 2028 года рядом с домом бизнес-центра Glorax Bussines Римская, что существенно усиливает инвестиционную привлекательность объекта.



