

🕒 Создано: 20.05.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9279548782>

MOVE Брокер, Palladio Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, Курсовой пер, 1

344 000 000 ₽

Москва, Курсовой пер, 1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Курсовой переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

48.5 м²

Общая площадь

172 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

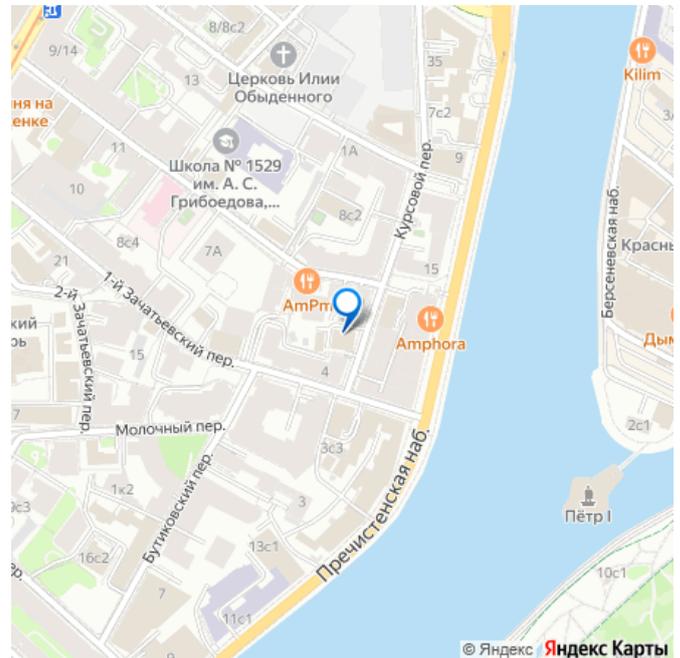
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в ЖК Annabel's, очередь 1 (застройщик Palladio Group) расположенном в районе Хамовники. Высота потолков 3.28 м. Площадь комнат 24.9 кв.м. + 20.7 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Кропоткинская. Проект представляет собой клубный дом, состоящий из семи этажей. Архитектурное решение, сочетающее элементы неоклассики и современного стиля, разработано парижским архитектурным бюро Paris Classical Architecture. Здание возведено с использованием кирпично-монолитной строительной технологии, фасады отделаны декоративным камнем. Интерьер лобби спроектирован командой Block Studio. В отделке общественных пространств применяются материалы, такие как дерево, латунь, мрамор и шелк, а также гобелены с природными мотивами. В здании установлен грузовой лифт, предусмотрены кладовые помещения. Дом включает девять квартир площадью от 87 до 500 квадратных метров. Из окон резиденций открывается панорамный вид на центр города и памятник 300-летию Российского флота. На первом этаже расположена квартира с приватным патио, а на шестом и седьмом этажах находится пентхаус с дровяным камином и террасой на крыше. Квартиры сдаются без отделки, с потолками высотой от 3,27 до 3,44 метров, панорамными окнами и окнами в ванных комнатах. Территория комплекса закрыта и доступна только для резидентов. Доступ в здание осуществляется с использованием

биометрической системы контроля.

Высокоскоростной доступ в интернет обеспечен на всей территории, включая общественные зоны и подземный уровень.

Для автовладельцев предусмотрено 16 мест в подземном паркинге с системой автоматического перемещения автомобилей.

Комплекс расположен в районе Хамовники. В непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура, включая продуктовые магазины, аптеки, рестораны и музеи. В 100 метрах от комплекса расположен выход на Пречистенскую набережную, что позволяет совершать вечерние прогулки и посещать знаковые места, такие как храм Христа Спасителя, парк искусств «Музеон» и парк Горького.

Станция метро «Кропоткинская» находится в 10 минутах пешком.



