

Создано: 19.01.2026 в 12:38

Обновлено: 20.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9288138179>

Надежда Никитина, ТОП АДВОКАТ

79862742694

Москва, Красностуденческий проезд, 6

95 000 000 ₽

Москва, Красностуденческий проезд, 6

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица



[проспект Красностуденческий](#)

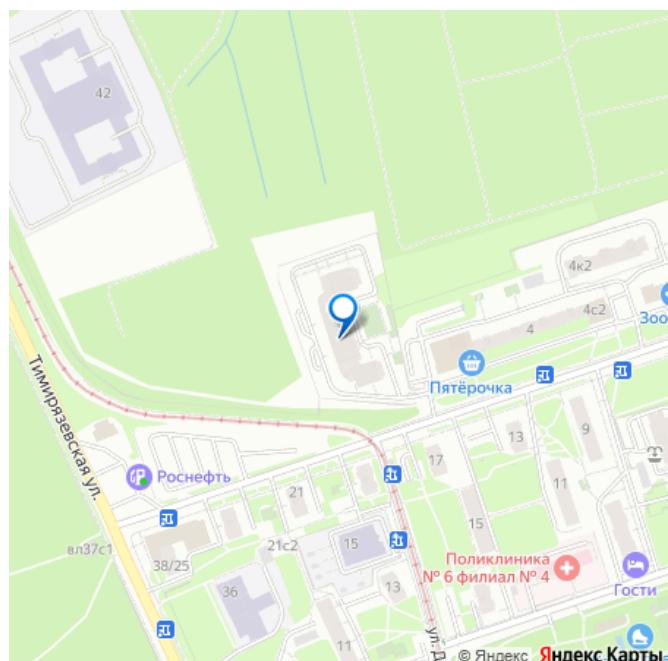
Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

71.1 м²



Площадь кухни

56.9 м²

Общая площадь

180.9 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

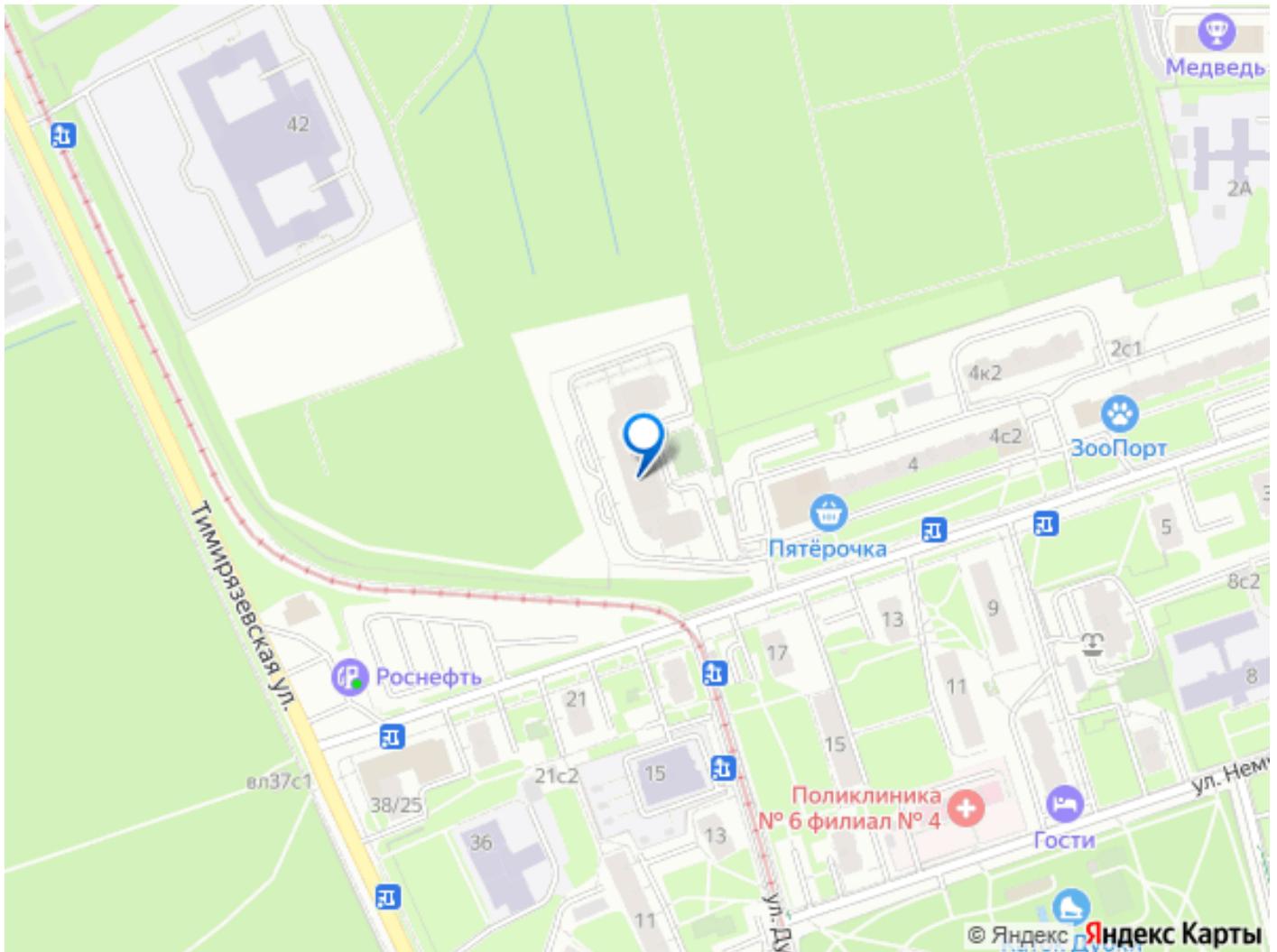
Продаётся квартира с узаконенным объединением двух квартир общей площадью 180.9 м². Дом 2004 года, дизайнерский ремонт по проекту выполнен в 2024 году. Зонирование квартиры позволяет комфортное размещение. Проект предоставим для обозрения по желанию Покупателя. Коридор от входной двери делит квартиру на два блока. Первый блок: Кухня - гостинная с обеденной зоной 56,9 кв. м., гостевой санузел 2,7 кв.м, детская 37 кв.м с санузлом 9,7 кв.м и гардеробной комнатой.

Оборудование: Кухонный гарнитур встроенный с бытовой техникой *De Dietrich*, *ASKO* (посудомойка, духовой шкаф, варочная панель), *LIEBHERR* (холодильник, винный шкаф), Мебель по индивидуальному заказу и техника остается по желанию Покупателя. Второй блок- это оборудованная «мастер-квартира» с санузлом 12 кв.м, гардеробной 5,5 кв.м с системой хранения, кабинетом 10,4 кв.м и лоджией 5,7 кв.м.

Мебель и оборудование по желанию Покупателя. В квартире 4 кондиционера *Haier*, Инфраструктура развитого перспективного района: школы, детсады, поликлиника, магазины, кафе и рестораны в шаговой доступности; парк «Дубки», «Мичуринский сад», «Тимирязевский лес».

Огороженная территория под шлагбаумом с охраной и видеонаблюдением. Подземный паркинг, около дома наземная парковка. В Доме ТСЖ «Дубрава». Показы оперативные. Юридически и физически свободна. Собственник 1 (взрослый).





Move.ru - вся недвижимость России