

**Надежда Никитина, ТОПАДВОКАТ**  
**79862742694**

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:38

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 11:07

**Москва, Красностуденческий проезд, 6**

**89 000 000 ₺**

Москва, Красностуденческий проезд, 6

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Красностуденческий](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

56.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

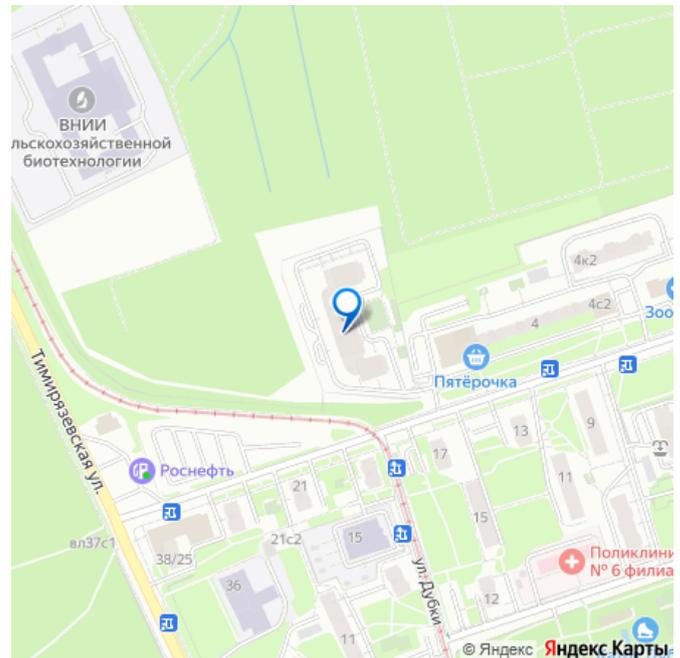
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

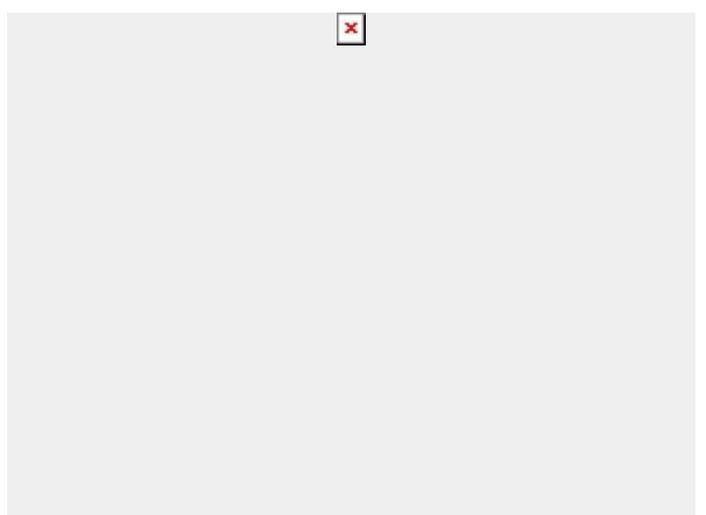
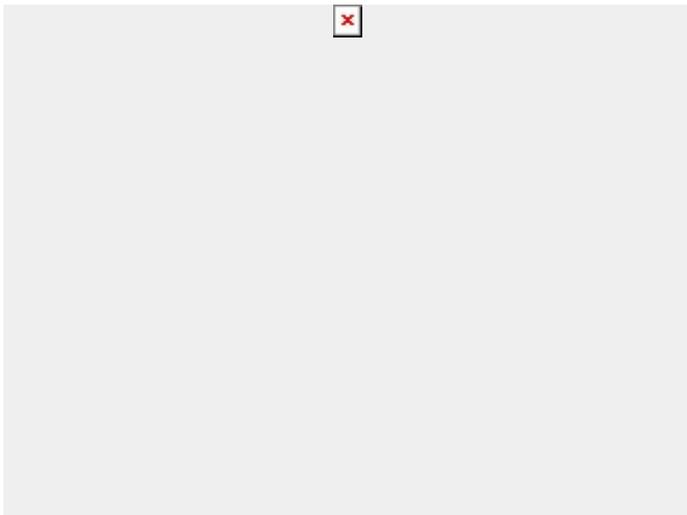
да

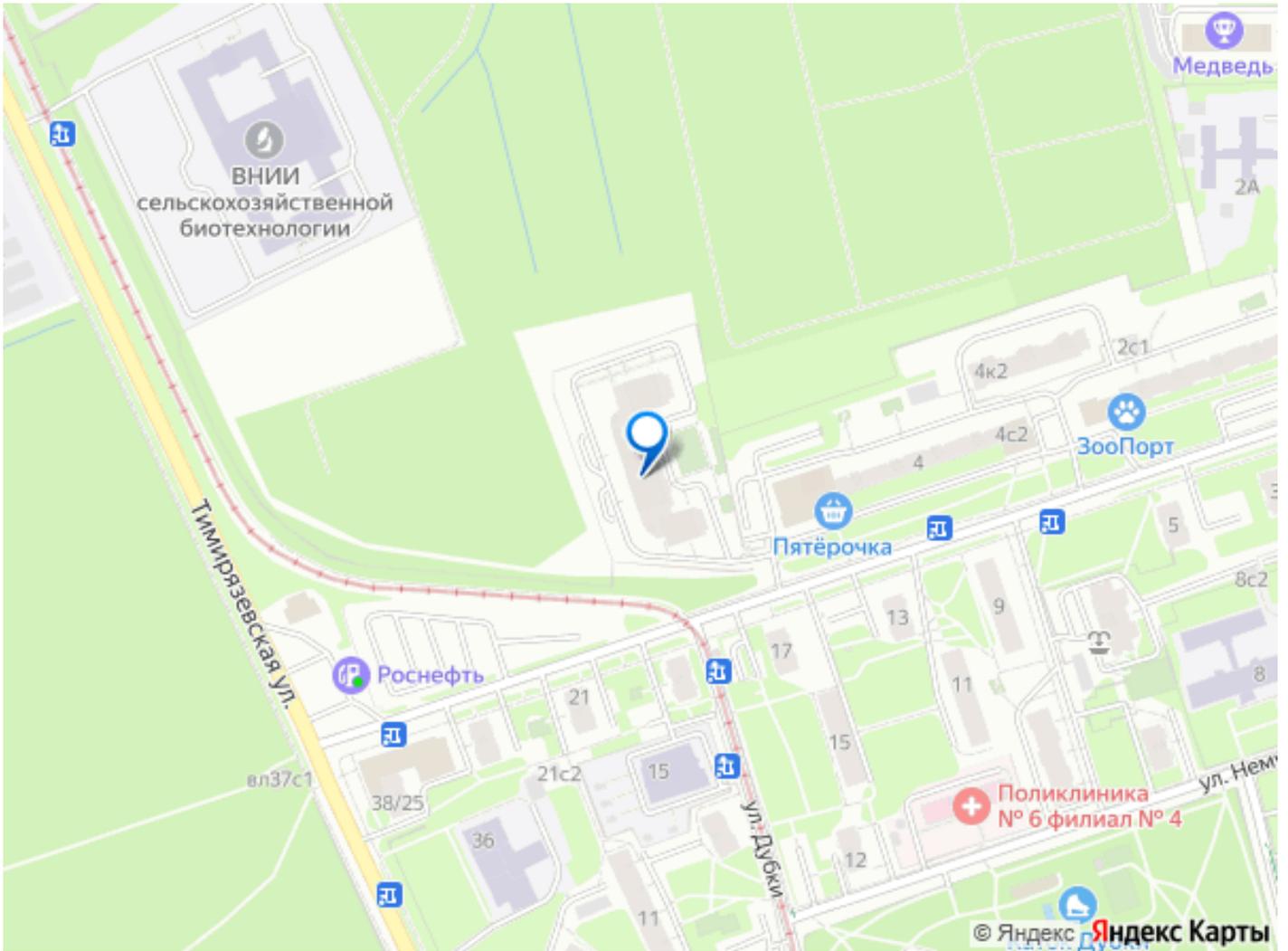
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира с узаконенным объединением двух квартир общей площадью 180.9 м?. Дом 2004 года, дизайнерский ремонт по проекту выполнен в 2024 году. Зонирование квартиры позволяет комфортное размещение. Проект предоставим для обозрения по желанию Покупателя. Коридор от входной двери делит квартиру на два блока. Первый блок: Кухня - гостиная с обеденной зоной 56, 9 кв. м., гостевой санузел 2, 7 кв.м, детская 37 кв.м с санузлом 9.7 кв.м и гардеробной комнатой. Оборудование: Кухонный гарнитур встроенный с бытовой техникой \*De Dietrich\*, \*ASKO\* (посудомойка, духовой шкаф, варочная панель), \*LIEBHERR\* (холодильник, винный шкаф), Мебель по индивидуальному заказу и техника остается по желанию Покупателя. Второй блок- это оборудованная «мастер-квартира» с санузлом 12 кв.м, гардеробной 5,5 кв.м с системой хранения, кабинетом 10, 4 кв.м и лоджией 5,7 кв.м. Мебель и оборудование по желанию Покупателя. В квартире 4 кондиционера \*Haier\*, Инфраструктура развитого перспективного района: школы, детсады, поликлиника, магазины, кафе и рестораны в шаговой доступности; парк «Дубки», «Мичуринский сад», «Тимирязевский лес».

Огороженная территория под шлагбаумом с охраной и видеонаблюдением. Подземный паркинг, около дома наземная парковка. В Доме ТСЖ «Дубрава». Показы оперативные. Юридически и физически свободна. Собственник 1 (взрослый).





Move.ru - вся недвижимость России