

Создано: 16.11.2025 в 23:27

Обновлено: 09.02.2026 в 04:44

<https://move.ru/objects/9286650571>

Собственник

**79230708834**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

**10 650 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4.05 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

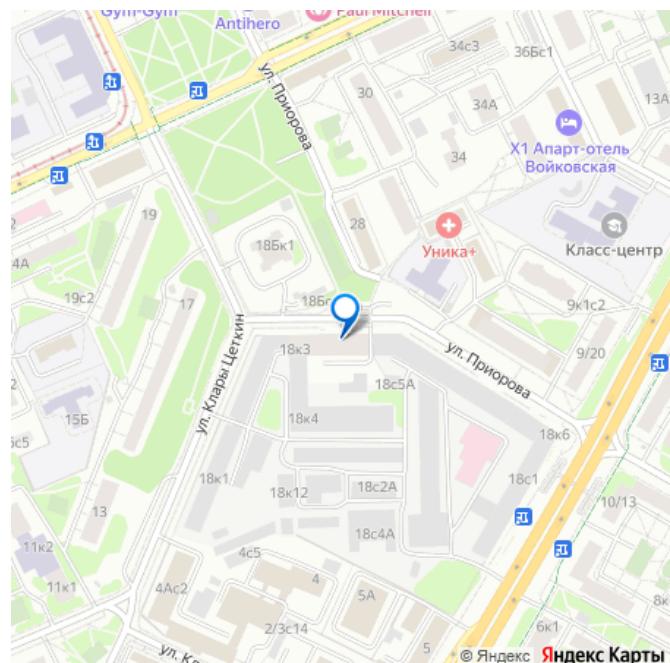
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются новые двухуровневые апартаменты: дизайнерский ремонт, мебель и бытовая техника. Полностью готовы к проживанию. Вся мебель и техника входят в стоимость. Площадь - 32 кв.м (22.2 кв.м. по первому этажу + 10 кв.м. антресоль), высота потолка 4.05 м. Собственник. Отдельный кадастровый номер. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Можно как готовый бизнес, есть отличные арендаторы. Престижный тихий зеленый район Москвы в окружении парков и скверов. Рядом огромный Тимирязевский парк. Гулять здесь просто наслаждение и взрослым и детям. В комплексе стильная входная группа, 2 лифта, лобби с мягкими диванами и стойкой ресепшен. На территории комплекса большой охраняемый внутренний двор с парковкой, беседкой, скамейками и пр. На крыше лаундж-зона. Апартаменты расположены на 6-м этаже. Высокие потолки (4.05 м) и окна создают ощущение легкости и пространства. Окна выходят в тихий собственный двор. Расположитесь поудобней и наслаждайтесь красивейшими закатами и видами на город. На первом этаже: - прихожая с вместительным встроенным шкафом, WIFI роутер. - сан.узел с душем. Установлен проточный нагреватель, стиральная машина.

- столовая-гостиная: диван, телевизор  
(подключено телевидение и  
высокоскоростной инет), мощный  
кондиционер, обеденный стол, стулья. -  
Кухня со всем оборудованием: варочная  
панель, холодильник, микроволновая печь,  
посуда. На втором этаже: Спальня: удобная  
кровать с ортопедическим матрасом,  
полочки. Обратите особое внимание на  
лестницу. Перила по обеим сторонам, что  
делает ее безопасной и удобной. Безопасное  
надежное ограждение второго этажа. 15  
минут пешком, 2 остановки на трамвае до м.  
Войковская, 10 минут пешком до МЦД-2  
Красный балтиец. Обжитой район с развитой  
инфраструктурой: транспорт, магазины,  
вузы, школы, дет.сады и т.д. Подходит как  
для личного проживания, так и для сдачи в  
аренду. Лучший вариант в комплексе!  
Апартаменты ждут своих жильцов!



