

Создано: 27.01.2026 в 11:45

Обновлено: 28.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288424528>

Собственник

79150579850

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

9 500 000 ₽

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

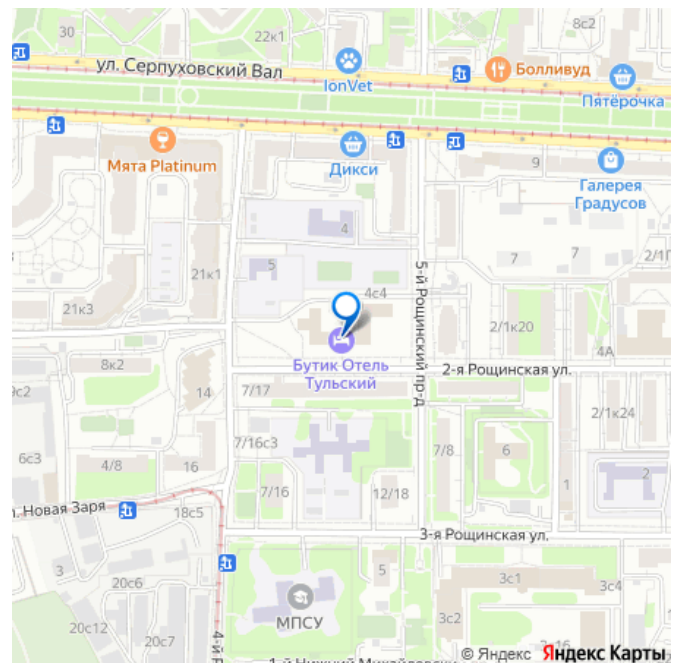
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник. Без комиссии. Двухуровневые апартаменты (не доля!) с полноценным высоким вторым этажом (не чердак, где только ползком на полусогнутых) общей площадью 22 кв м 1й этаж кухня-студия и обеденная группа с раскладывающимся односпальным диванчиком 2й этаж: спальня с большой двуспальной кроватью, шкафом и рабочей зоной (стол, стул и светильник) Квартира расположена на 2м этаже 4-х этажного дома, чистая, ремонт свежий, мебель новая, полностью укомплектована для проживания всем необходимым. Новым собственникам остается все содержимое квартиры: стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, холодильник, кондиционер, телевизор, гладильная доска, утюг, чайник, сушка для одежды, посуда, подушки, одеяла и постельное белье На первом этаже дома консьерж-сервис и обустроенная стильная входная группа для ожидания, встречи гостей и коворкинга. Дом расположен в нескольких минутах от метро Тульская на спокойной тихой улице. Рядом парки, Даниловский рынок, Нескучный сад, ТЦ Ереван Плаза, кафе, рестораны, школа, дет сад, поликлиника, театр, храмы, магазины и вся необходимая для жизни инфраструктура. Очень удобная транспортная развязка Высоколиквидный актив, который постоянно растет в цене. Подходит как для личного проживания и инвестиций, так и как готовый арендный бизнес: на долгосрочную аренду сдается от

60-70к в мес., на сутки от 3,5-5к/сут. Есть
порядочная проверенная женщина, которая
живет в этом здании и занимается
управлением арендой апартаментами, если у
вас нет времени этим заниматься.

Адекватные жильцы, ухоженное здание без
обшарпанных стен и посторонних запахов

Документы в порядке, один взрослый
собственник - быстрый выход на сделку

Показ в любое удобное время. Реальному
покупателю торг



