

Создано: 27.01.2026 в 11:45

Обновлено: 28.01.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9288424528>

Собственник

**79150579850**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

**9 500 000 ₽**

Москва, 2-я Рощинская улица, 10

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

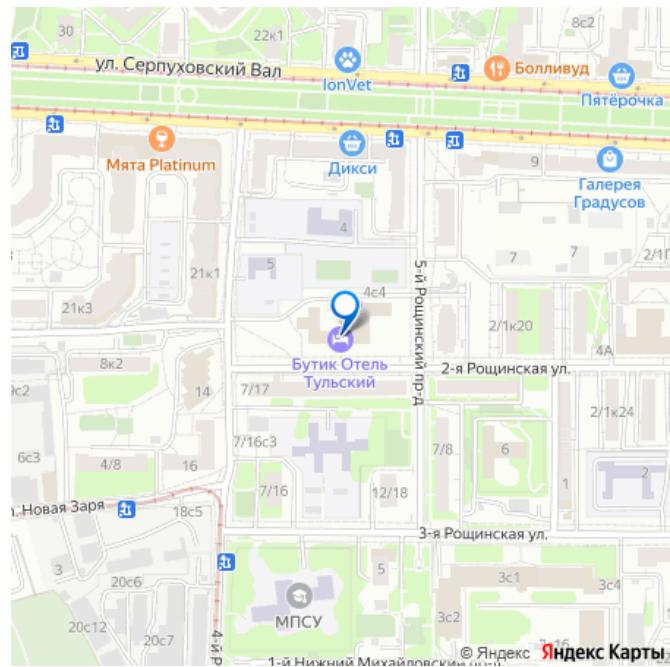
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Собственник. Без комиссии. Двухуровневые апартаменты (не доля!) с полноценным высоким вторым этажом (не чердак, где только ползком на полусогнутых) общей площадью 22 кв м 1й этаж кухня-студия и обеденная группа с раскладывающимся односпальным диванчиком 2й этаж: спальня с большой двуспальной кроватью, шкафом и рабочей зоной (стол, стул и светильник)

Квартира расположена на 2м этаже 4-х этажного дома, чистая, ремонт свежий, мебель новая, полностью укомплектована для проживания всем необходимым. Новым собственникам остается все содержимое квартиры: стиральная и посудомоечная машины, микроволновая печь, холодильник, кондиционер, телевизор, гладильная доска, утюг, чайник, сушка для одежды, посуда, подушки, одеяла и постельное белье На первом этаже дома консьерж-сервис и обустроенная стильная входная группа для ожидания, встречи гостей и коворкинга. Дом расположен в нескольких минутах от метро Тульская на спокойной тихой улице. Рядом парки, Даниловский рынок, Нескучный сад, ТЦ Ереван Плаза, кафе, рестораны, школа, дет сад, поликлиника, театр, храмы, магазины и вся необходимая для жизни инфраструктура. Очень удобная

транспортная развязка Высоколиквидный актив, который постоянно растет в цене. Подходит как для личного проживания и инвестиций, так и как готовый арендный бизнес: на долгосрочную аренду сдается от

60-70к в мес., на сутки от 3,5-5к/сут. Есть порядочная проверенная женщина, которая живет в этом здании и занимается управлением арендой апартаментами, если у вас нет времени этим заниматься.

Адекватные жильцы, ухоженное здание без обшарпанных стен и посторонних запахов

Документы в порядке, один взрослый собственник - быстрый выход на сделку

Показ в любое удобное время. Реальному покупателю торг



