

Создано: 22.01.2026 в 16:08

Обновлено: 24.01.2026 в 23:53

<https://move.ru/objects/9288346229>

**Максим Овчинников, Комета Эстейт**

**79169798317**

**Москва, Дегунинская улица, 1К4**

**10 200 000 ₽**

Москва, Дегунинская улица, 1К4

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Дегунинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

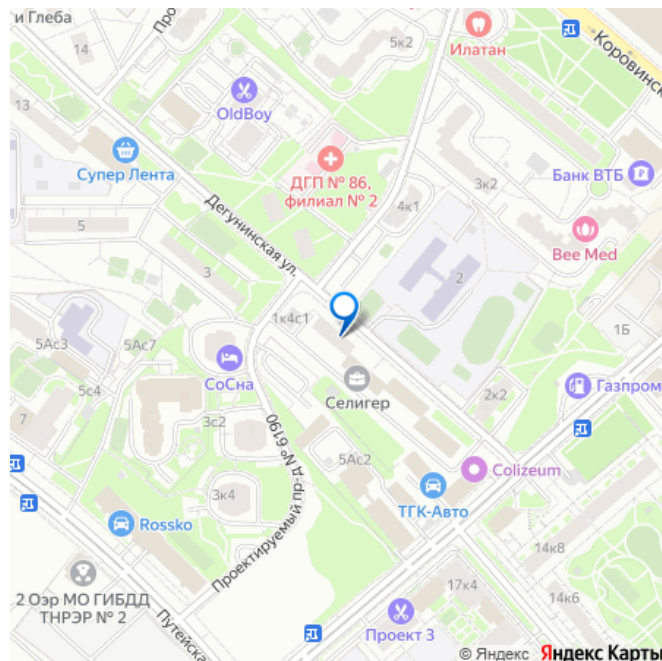
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

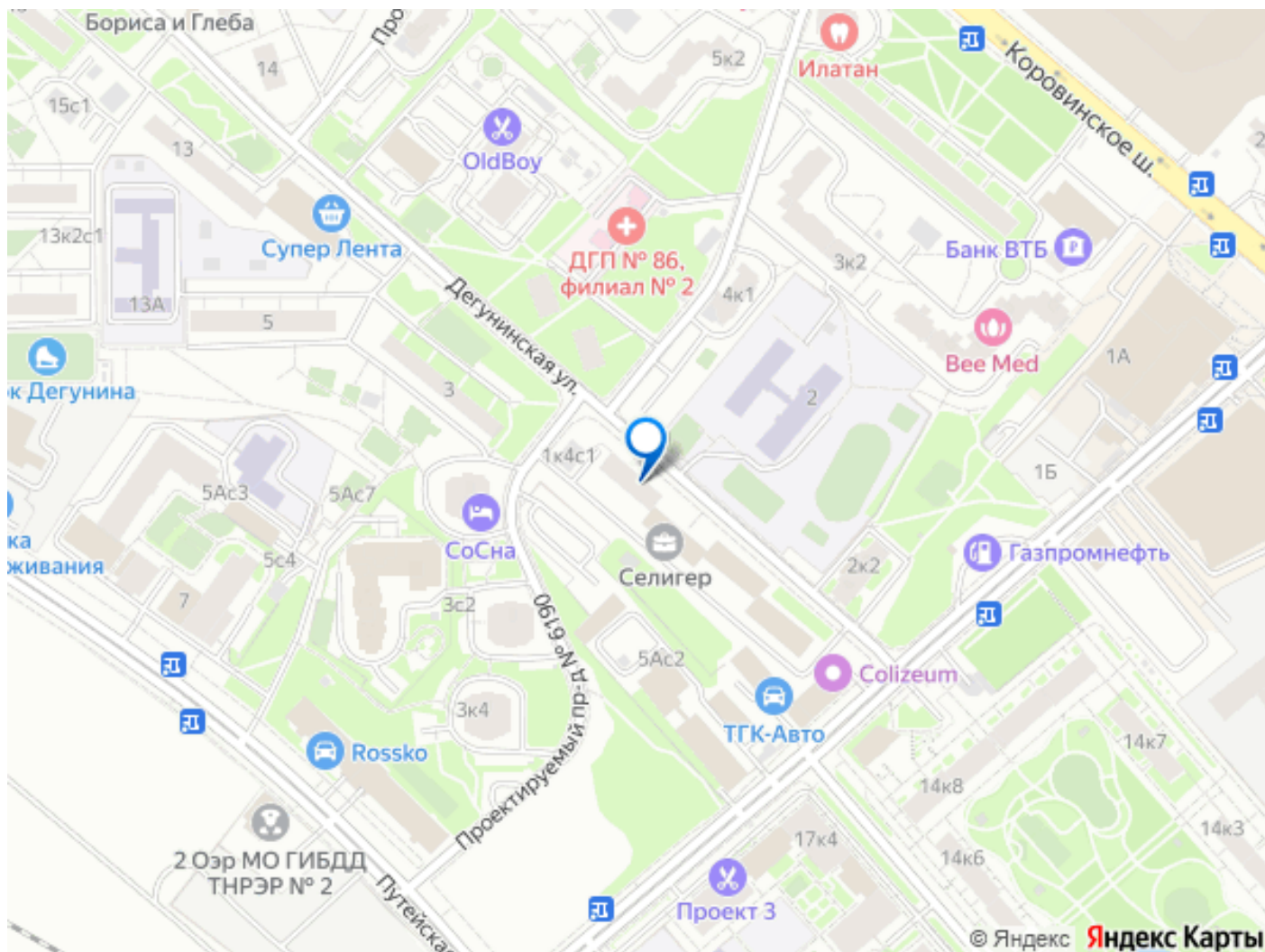
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаются апартаменты в современном комплексе Москвы. Идеальны как для собственного проживания, так и для инвестиционных целей (сдача в аренду приносит 65 т.р. / месяц, коммунальные платежи - 5.5 т.р. / месяц). Характеристики: - Общая площадь — 27,1 м² - Удобная и продуманная планировка без нефункциональных зон - Расположение на высоком 7 этаже с хорошими видами - Состояние: выполнен свежий ремонт, вся мебель остаётся новому владельцу  
Преимущества локации: - Отличная транспортная доступность - Развитая инфраструктура района: магазины, кафе, сервисы в шаговой доступности.  
Юридические особенности: - Взрослый собственник - Без обременений - Полная стоимость в ДКП - Все документы к сделке подготовлены







Move.ru - вся недвижимость России