

Собственник

79856664571

🕒 Создано: 04.05.2025 в 17:52

Обновлено: 27.02.2026 в 11:57

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

21 900 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 22/14

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

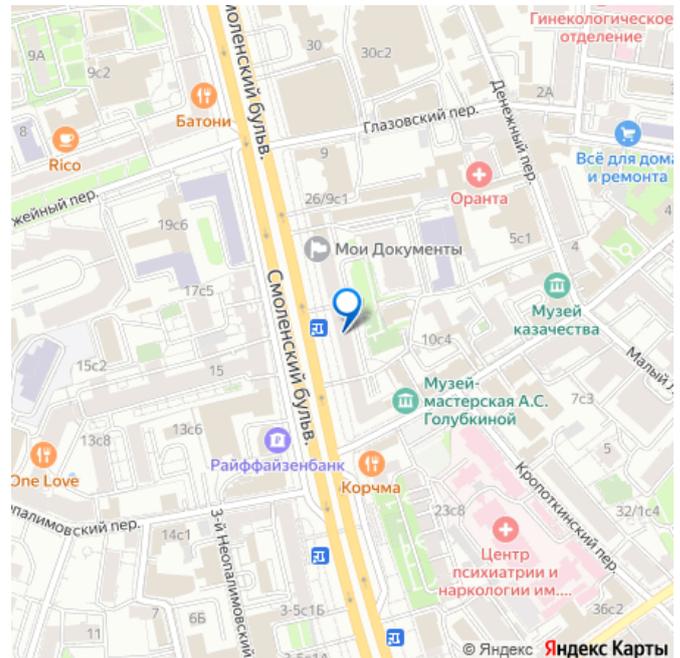
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

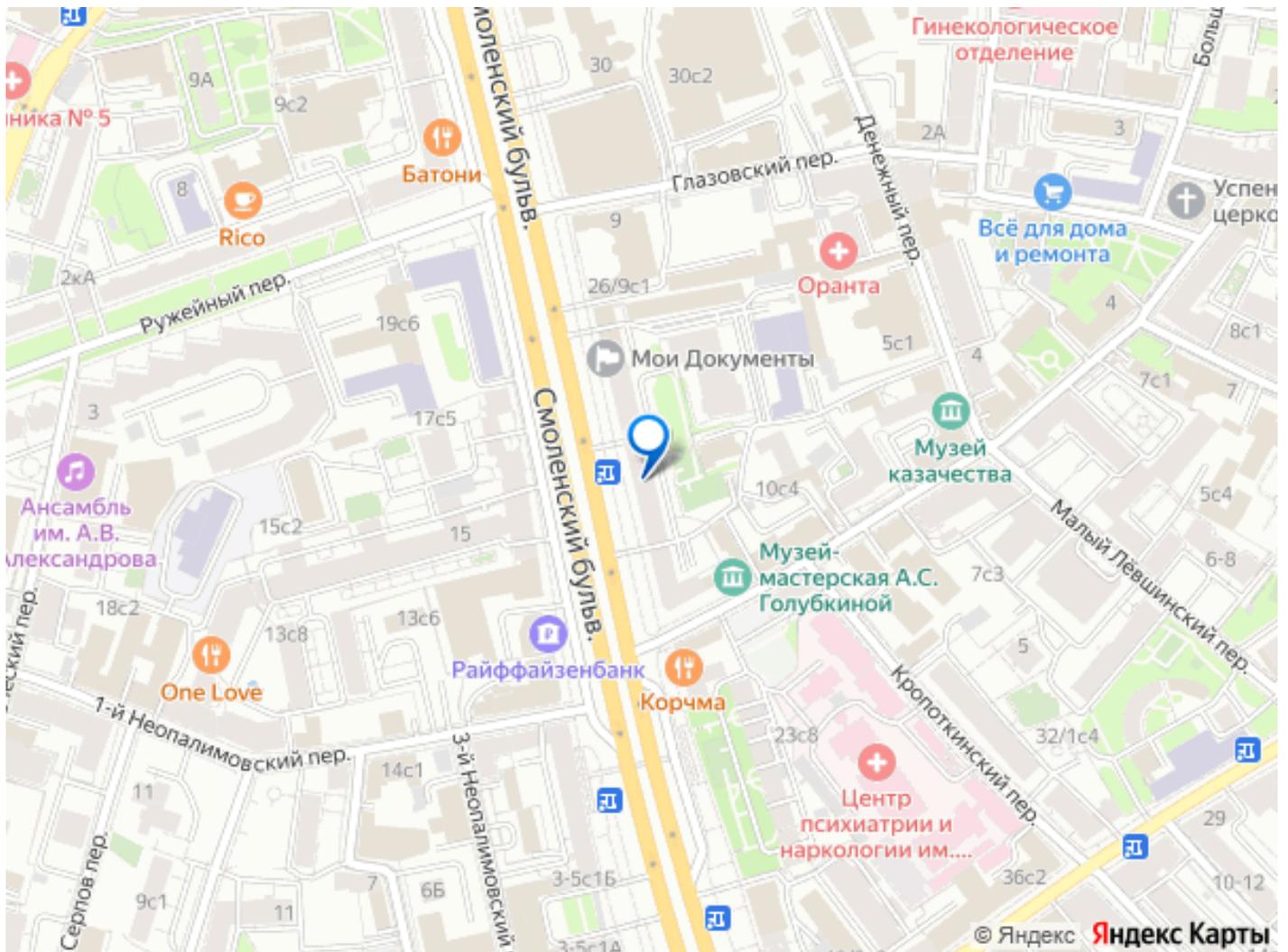
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкая 2 комнатная в сталинке | Хамовники | Смоленская Москва, ЦАО, Смоленский б-р, 22/14 Сталинский кирпичный дом 1941 года Исторический центр Москвы, Хамовники. 28 м? • высокий 1 этаж (по факту как второй) Под квартирой — нежилое помещение. Формат, который редко появляется в центре Москвы: • приватный отдельный вход • окна во двор и на Садовое кольцо • два направления света • парковка под шлагбаумом • мраморная парадная • ТСЖ О квартире Смежная планировка без длинных коридоров — пространство ощущается больше фактической площади. Толстые кирпичные стены, сталинский фонд. В комплекте — дизайн-проект и согласованный проект перепланировки. Инвестиционный потенциал Аренда от 80 000 ?/мес. Высокая ликвидность за счёт локации и редкого формата. Документы 1 взрослый собственник Свободная продажа Полная стоимость в договоре Без обременений Быстрый выход на сделку Ипотека возможна Показы по договорённости. Риелторов без покупателя прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России