

Создано: 05.02.2026 в 12:01

Обновлено: 05.02.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9289097565>

Собственник

79150071165

Москва, Уланский переулок, 21С2

21 900 000 ₽

Москва, Уланский переулок, 21С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

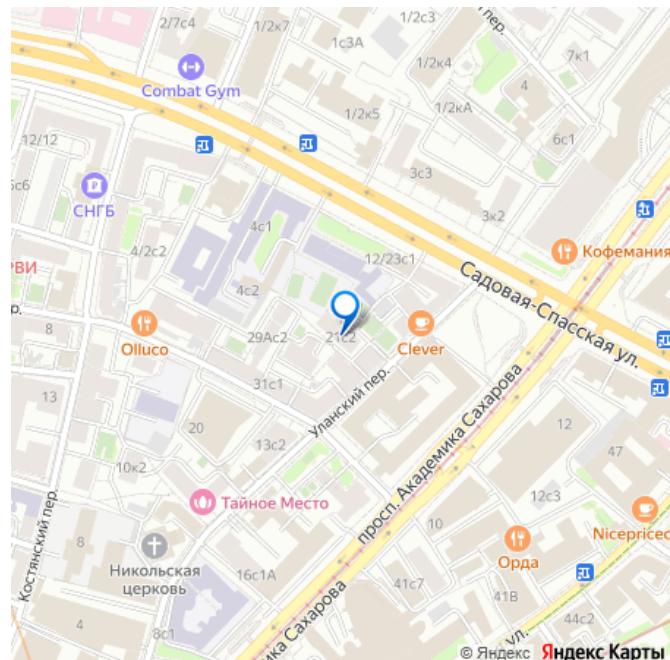
17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.9 м²



Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

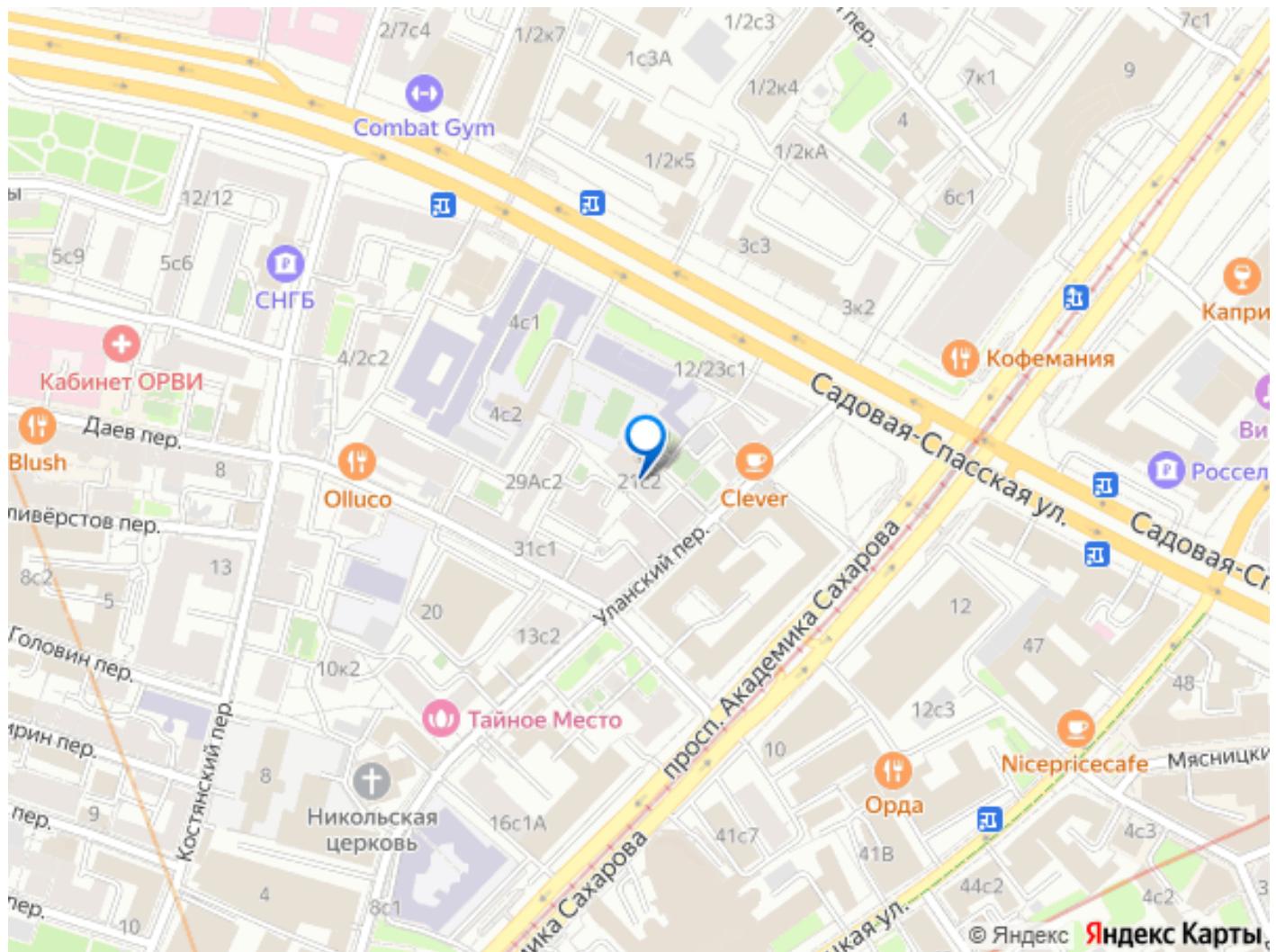
Описание

Продается супер уютные и комфортные

апартаменты в историческом доме у м. Чистые пруды. Готовое решение без хлопот. Суть предложения: Вам не нужно делать ремонт, ждать, тратить силы и нервы. Мы всё уже сделали. В старом кирпичном доме с толстыми стенами (прохлада летом и сохранение тепла зимой) выполнен качественный ремонт под ключ. Ваши преимущества и выбор: Для жизни: Привезете личную мебель — и можно заселяться в свою уютную квартиру в одном из самых атмосферных районов Москвы. Для инвестиций: Поставите базовую мебель — и сможете сразу сдавать квартиру по выгодной ставке. Арендаторы ценят такие готовые, чистые варианты у метро. Что уже сделано (ваша экономия 3,5+ млн. руб. и 4-6 месяца жизни): Качественная подготовка и выравнивание стен, потолков. Укладка современного напольного покрытия. Установлены новые металлопластиковые окна. Замена и монтаж всех инженерных систем (электрика, сантехника). Установлены новая дверь, сантехника, светильники. Идеальная чистота. Ни пыли, ни строительного мусора. Об объекте: Адрес: Старый фонд у м. Чистые пруды, кирпичный дом. Площадь: 31,1 кв. м (комната 17 кв. м, кухня 5 кв. м). Этаж: 1-й высокий этаж 6-этажного дома. Состояние: Косметический ремонт 2026 года. Абсолютно готово к заселению. Особенности: Толстые кирпичные стены, высокие потолки, исторический район. Финансовый смысл: Вы покупаете не головную боль с ремонтом, а готовый актив. Завтра же можно получить первого арендатора или начать жить самому. Цена: 21 900 000 руб. (Возможна аренда с последующим выкупом для инвесторов). Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить качество ремонта и потенциал

квартиры! P.S. Это один из тех редких случаев, когда можно купить в старом фонде у метро квартиру, где не придется делать ничего, кроме расстановки мебели по своему вкусу. Агенты без клиентов - не звоните. С клиентами приходите - комиссию оплатим!





Move.ru - вся недвижимость России