

Создано: 13.09.2025 в 08:05

Обновлено: 02.12.2025 в 18:57

<https://move.ru/objects/9284905780>

Алена Хабина, Метражи group

79152744601

Москва, Ботаническая улица, 41К7

10 500 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

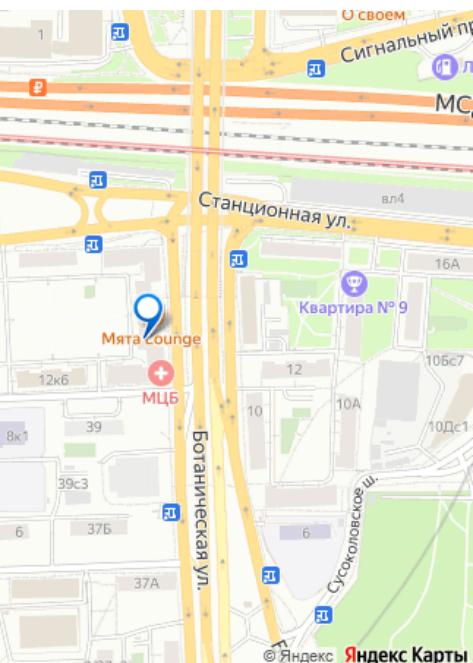
3 м

Жилая площадь

22.1 м²

3 м²

Площадь кухни



Общая площадь

30.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1750563. Уютная 2-комнатная квартира у метро Владыкино Идеальный Старт для Городской Жизни! Мечтаете о собственном уголке в Москве? Эта компактная функциональная 2-комнатная квартира площадью 30 кв.м. в доме по улице Ботанической Ваш шанс начать новую жизнь! Расположение просто находка! Всего 5 минут пешком до метро Владыкино забудьте о пробках и тратьте время на себя!

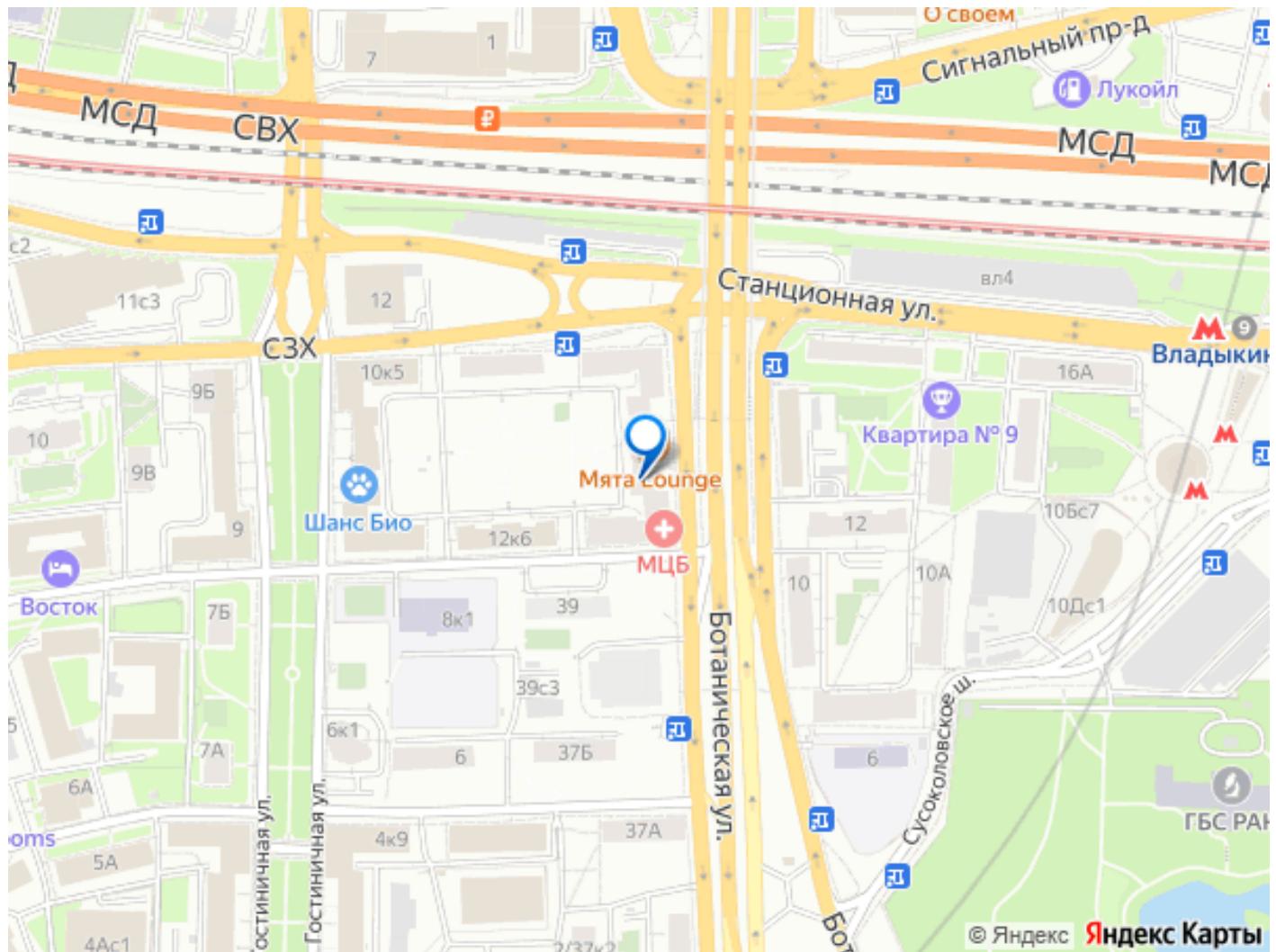
Преимущества, которые вы оцените:

- Локация золото: близость к метро Владыкино позволит быстро добраться в любую точку города.
- Идеально для старта: Первое собственное жилье, выгодная инвестиция под сдачу в аренду или комфортное гнездышко для молодой пары решать вам!
- Функциональный дизайн: Квартира спланирована с умом, чтобы максимально эффективно использовать каждый квадратный метр.
- Все под рукой: Магазины, кафе, фитнес-клубы, парки все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности.
- Удобная транспортная

развязка: Быстрый доступ к основным магистралям города и аэропортам. • Свежий ремонт, не требующий дополнительных вложений. • В квартире установлены современные стеклопакеты, обеспечивающие тишину и комфорт. • Квартира продается с мебелью, готовая к заселению. • Доходность от 70 000 руб./месяц при долгосрочной аренде и от 4500 руб./сутки при посуточной. Представьте себе: Вы просыпаетесь утром, пьете кофе на своей кухне, а через несколько минут уже в метро и едете на работу. Вечером, после насыщенного дня, вы гуляете в парке, наслаждаясь тишиной и свежим воздухом. А выходные проводите, исследуя новые места в Москве, без необходимости тратить часы на дорогу. Эта квартира не просто квадратные метры, это: • Ваш личный островок комфорта в большом городе. • Возможность жить активной жизнью, не тратя время на дорогу. • Выгодное вложение в будущее. Не упустите шанс, звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Ваша новая жизнь начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России